

**73 321 578 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

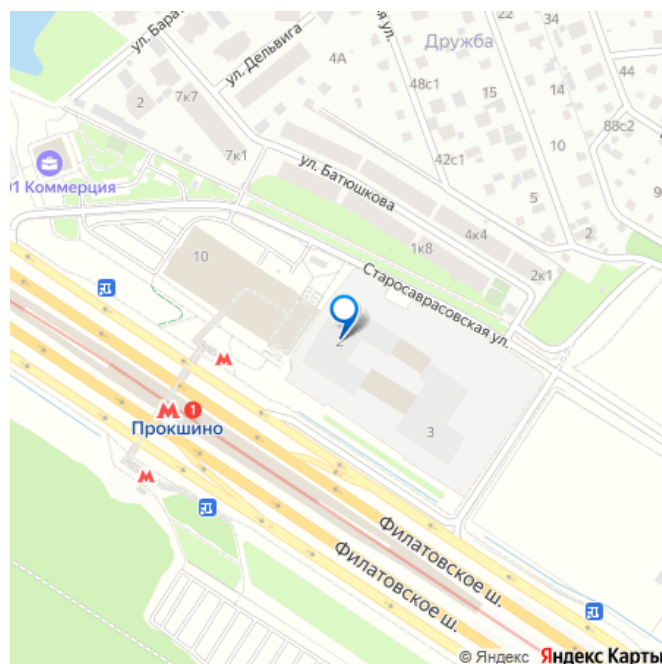
Лот 642579 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже офисное помещение площадью 143,1 м<sup>2</sup> на первом этаже бизнес-квартала «Прокшино» в Новой Москве.  
Объект расположен в перспективном деловом кластере ТиНАО, где наблюдается устойчивый рост спроса при ограниченном предложении, что обеспечивает высокую ликвидность и инвестиционную привлекательность. Помещение находится в 200 метрах от станции метро «Прокшино» в Юго-Западной субагломерации. Формат объекта соответствует актуальным рыночным трендам, а продажа осуществляется напрямую от собственника. Ключевые преимущества включают шаговую

<https://move.ru/objects/9268503449>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



доступность к метро, рост цен на 53% с начала продаж и развитую инфраструктуру. Бизнес-квартал оснащен единой цифровой средой, энергоэффективными зданиями, благоустроенными зонами отдыха и включает жилую, коммерческую и спортивную составляющие. Рынок офисных помещений демонстрирует высокий спрос: доля свободных площадей в Москве составляет всего 6,5%, а в Юго-Западной субагломерации объем спроса вырос на 40% в годовом исчислении. К 2026 году ожидается увеличение численности населения до 38 000 человек со средним доходом семьи 200300 тыс. руб./мес. Помещение подходит как для размещения бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Проект реализуется надежным девелопером, входящим в Группу «САФМАР», что гарантирует качество и стабильность. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED и предлагает премиальные офисы класса «А» с панорамными окнами, современными инженерными системами и единой цифровой средой. В комплексе предусмотрены торговый центр, ресторан, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории. Срок сдачи объекта запланирован на III квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642579

