

Создано: 08.08.2025 в 17:09

Обновлено: 06.12.2025 в 19:22

Москва, улица Крупской, 11

6 500 000 ₽

Москва, улица Крупской, 11

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 779614 Предложение от Собственника!
Продаются права аренды (ППА) на нежилое помещение свободного назначения 143.1 кв.м, расположенное в подвале 8-ми этажного жилого дома. Удобное местоположение, 1 я линия домов. Не далеко Ленинский проспект и Воробьёвы горы с большими парками и развитой инфраструктурой. До метро Университет пешком 10 мин. Подъездные пути свободны, без шлагбаумов. Стоянка бесплатная во дворе, много свободных мест. Отдельный вход со двора. Подвал не глубокий, есть

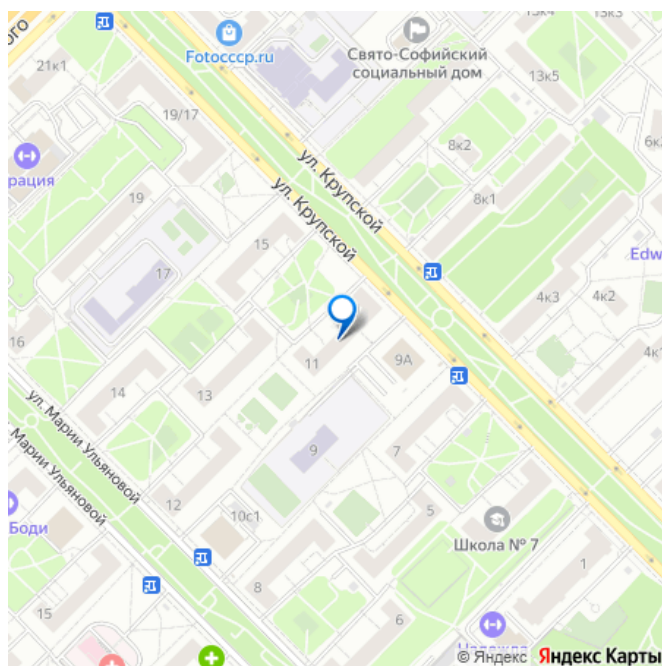
<https://move.ru/objects/9283979810>

Татьяна Шураева, Алекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



вентиляционные отверстия. Общая площадь 220 кв м, по документам 143,1 кв м (дополнительная площадь идёт бонусом, пройти туда возможно только через нашу площадь. Высота потолков- 2,2 м. Сдано в субаренду. Заключены договора с Мосэнерго и Жилищником. Уже возможен выкуп у ДИГМ с рассрочкой на 7 лет. Договор аренды с ДИГМ с 6.09.2021г. года до 6.09.2031 г. Ежемесячный платеж городу- 14 000 руб. в месяц. Продается 100% долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 779614



