

Создано: 08.08.2025 в 17:09

Обновлено: 06.12.2025 в 19:22

<https://move.ru/objects/9283979810>

Татьяна Шураева, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Крупской, 11

6 500 000 ₽

Москва, улица Крупской, 11

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м²

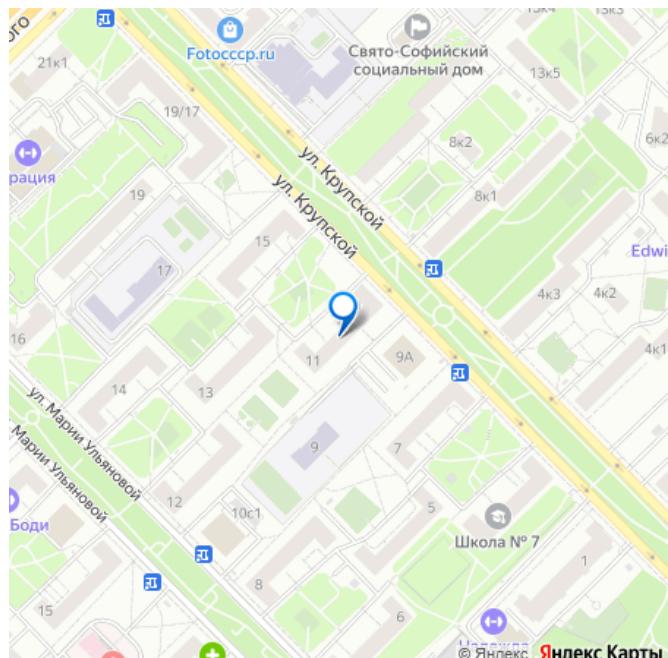
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 779614 Предложение от Собственника!

Продаются права аренды (ППА) на нежилое
помещение свободного назначения 143.1

кв.м, расположенное в подвале 8-ми
этажного жилого дома. Удобное
местоположение, 1 я линия домов. Не далеко
Ленинский проспект и Воробьёвы горы с
большими парками и развитой
инфраструктурой. До метро Университет
пешком 10 мин. Подъездные пути свободны,
без шлагбаумов. Стоянка бесплатная во
дворе, много свободных мест. Отдельный
вход со двора. Подвал не глубокий, есть

вентиляционные отверстия. Общая площадь 220 кв м, по документам 143,1 кв м (дополнительная площадь идёт бонусом, пройти туда возможно только через нашу площадь. Высота потолков- 2,2 м. Сдано в субаренду. Заключены договора с Мосэнерго и Жилищником. Уже возможен выкуп у ДИГМ с рассрочкой на 7 лет. Договор аренды с ДИГМ с 6.09.2021г. года до 6.09.2031 г.

Ежемесячный платеж городу- 14 000 руб. в месяц. Продается 100% долей ООО. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 779614



