

Агент S5D, S5D

79855157474

79 360 398 ₽

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 154038. Продажа торгового помещения в Бизнес-квартале «Прокшино», по адресу: г. Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, БК Прокшино, 2. Находится в 1-й минуте ходьбы от станции метро «Прокшино», с которой соединён прямым крытым переходом; Расположен недалеко от Калужского и Киевского шоссе. В 10 км от МКАД; Добраться на метро до центра Москвы можно без пересадок примерно за 35 минут; Рядом находится аэропорт «Внуково», до которого можно доехать за 15 минут. Локация, в которой строится Бизнес-квартал, активно развивается. Это обеспечивает стабильный рост цен на предлагаемые в нём коммерческие помещения. Через дорогу от

для заметок



нового делового центра Москвы расположен масштабный спортивно-событийный кластер «Прокшино» мощная точка притяжения для жителей столицы и всей России. Здесь прогнозируется посещаемость более 17 млн человек в год. Посетители курорта, музеев, дайвинг- и сёрфинг-центров также станут клиентами стрит-ритейла в бизнес-квартале «Прокшино». Срок сдачи I квартал 2026.

Технические характеристики: Площадь - 143,1 кв.м, 1-й этаж 18 этажного жилого дома. 2 отдельные входные группы, витринное остекление в пол, высота потолков - 4,75 м; Электрическая мощность - 28,6 кВт (с возможностью увеличения).

подземный паркинг на 523 м/м;

Коммерческие условия: Стоимость продажи помещения: 79 360 398 рублей; Стоимость за кв.м.: 554 580 рублей.





