

Создано: 25.10.2023 в 12:53

Обновлено: 18.01.2026 в 10:42

**Москва, бульвар Яна Райниса, 19К2**

**26 800 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 19К2

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

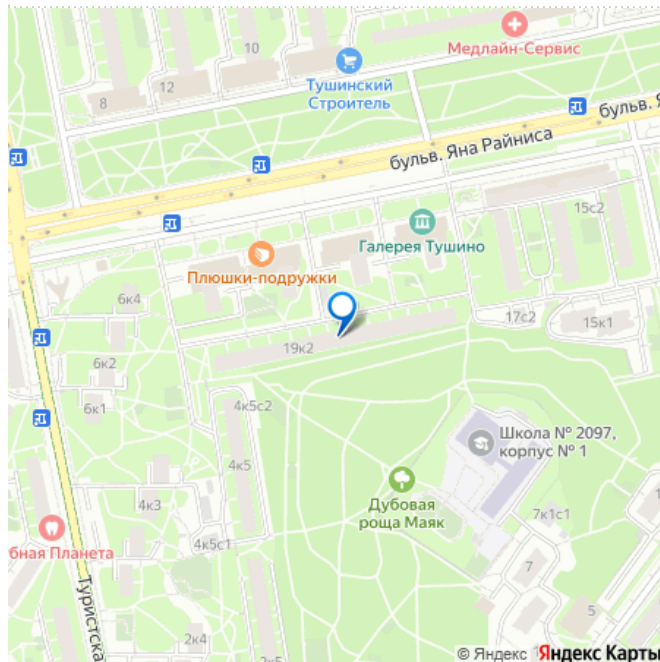
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

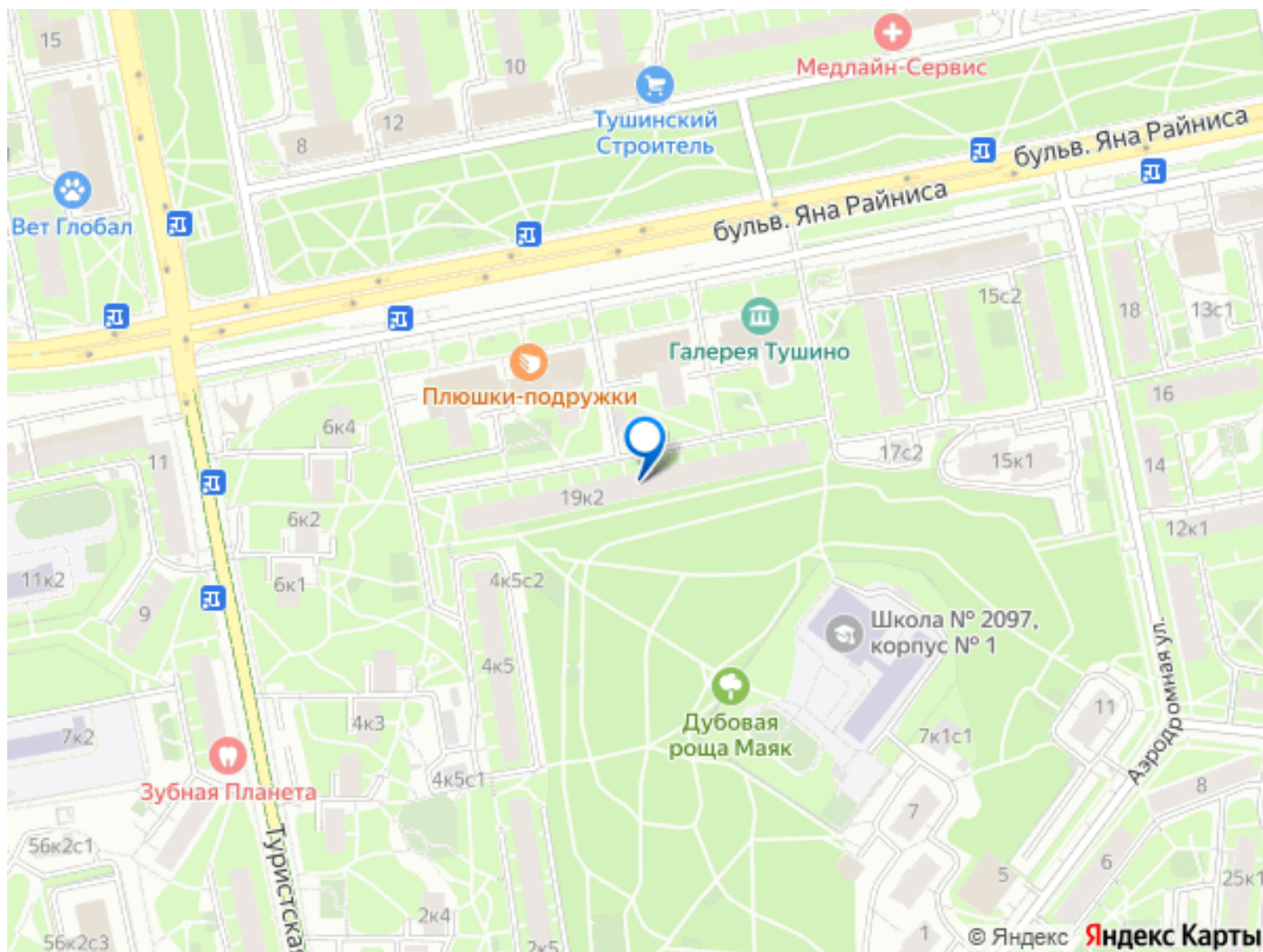
**Описание**

Продается ПСН ( площадь свободного назначения ) на 1 этаже 9 этажного кирпичного дома . В 7 мин пешком от метро Сходненская . Вторая линия домов с открытым подходом с бульвара ( широкий промежуток между домами ) хорошая локация для бизнеса ! У помещения два входа один выделенный с улицы , второй общий через подъезд , входы разделены . Сухое чистое высокий первый этаж . Помещение большое 143 метра , можно разделить на два , менее активное вход через общий подъезд и более активное вход

для заметок



выделен и не мешает жильцам данного дома . Идеально подойдет для развития детей по разным направлениям , офис , интернет площадки , шурум разного направления ( ремонт квартир , выставка техники И так далее ) ! сразу за домом расположен парк с площадками спортивного направления , игровые , для развития творчества !Также для учебного центра , складское помещения с выдачей онлайн заказов! и многое другое будет приносить покупателю достойный уровень дохода и быструю окупаемость! В районе полным ходом идет снос пятиэтажек , район уплотняется количество людей растёт , недостаток разного рода бизнеса любого направления от магазинов , досуга , строительства не хватает ! Полная стоимость в ДКП собственников 3 все на месте. Спешите купить , оперативный показ РАЗУМНЫЙ ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ (только при просмотре )! Агент Светлан



Move.ru - вся недвижимость России