

🕒 Создано: 19.03.2026 в 23:17

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9292256184>

**Светлана Кирьянова, Светлана Кирьянова**

**79154291264**

**Московская область, Королев, проспект  
Космонавтов, 15**

**18 000 000 ₺**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 15

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

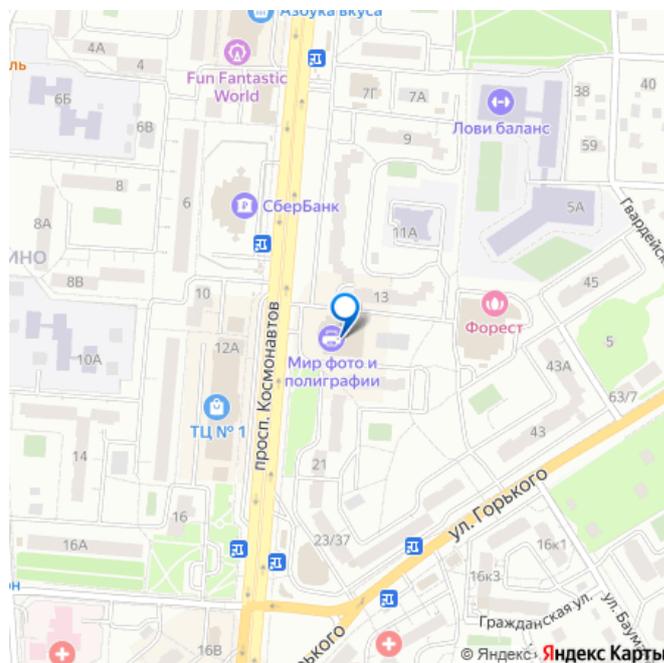
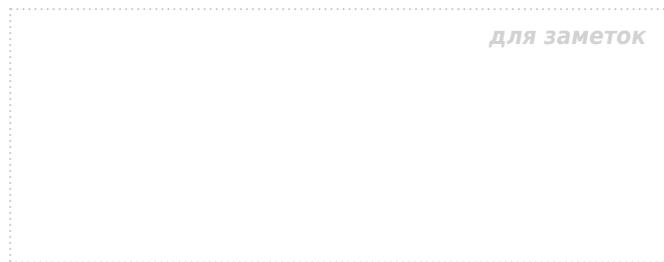
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



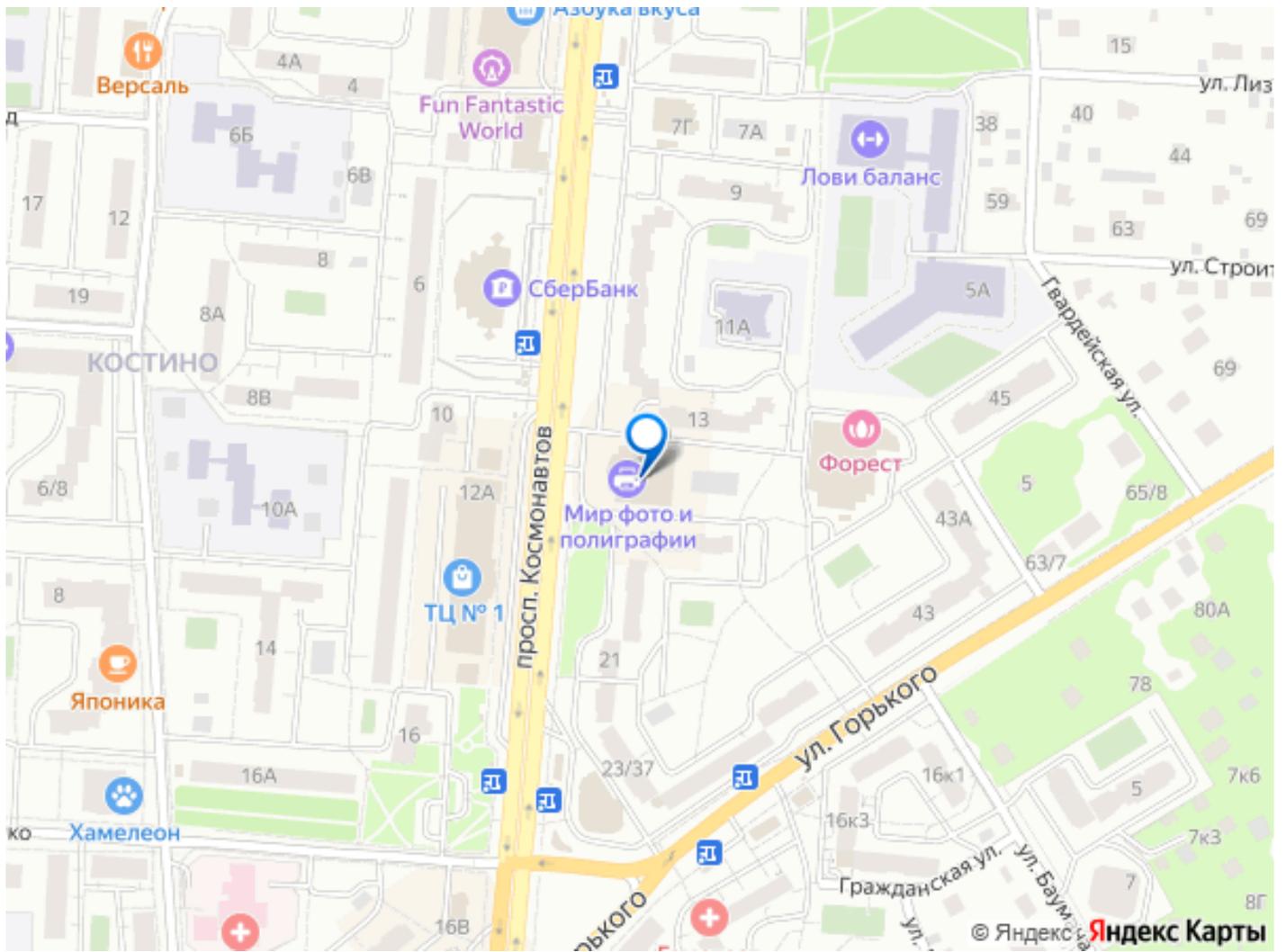
## Описание

Уникальное предложение! Продается 4-комнатный офис, который сложно назвать просто рабочим местом - это пространство для жизни и бизнеса. Внутри все для комфорта - светлые комнаты, столовая, санузел и отдельный выход на крышу (террасу)! Ключевые характеристики: Планировка: 4 отдельные светлые просторные комнаты с кондиционером + обеденное помещение + места общего пользования. Сделан косметический ремонт, дверь с магнитным ключом. Преимущества:

Наличие санитарно-технических узлов (мокрых точек) на кухне и в санузле, что большая редкость для нежилых помещений такого формата. Возможность сразу пользоваться без сложных согласований. Отдельный выход на эксплуатируемую крышу /террасу. Обустройте зону отдыха для сотрудников, своя терраса всегда к услугам - глоток свежего воздуха и возможность выйти подышать, не спускаясь вниз . Это огромный плюс! Локация: Помещение находится в оживленном ТЦ с высоким трафиком и развитой инфраструктурой. Почему это выгодное предложение? 1. Готовые санузел и кухня: Экономия на перепланировке и согласованиях . Комфорт для сотрудников и посетителей. 2. Транспортная доступность: удобная парковка, около ТЦ и также есть разгрузочная парковочная зона для сотрудников. Остановки общественного транспорта рядом с ТЦ. До жд станции Болшево 15 минут пешком. 3. Универсальность: подойдет под офис компании, медицинский центр/клиники (вода есть!), студию красоты или образовательные курсы, творческую мастерскую. ТЦ находится под круглосуточной охраной, есть лифт, сигнализация.







Move.ru - вся недвижимость России