

Создано: 24.10.2025 в 07:39

Обновлено: 29.01.2026 в 17:22

<https://move.ru/objects/9286025847>**WHY NOT realty, WHY NOT realty****79230775196****Москва, переулок Любучанский, 1к2****53 000 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²**Детали объекта**

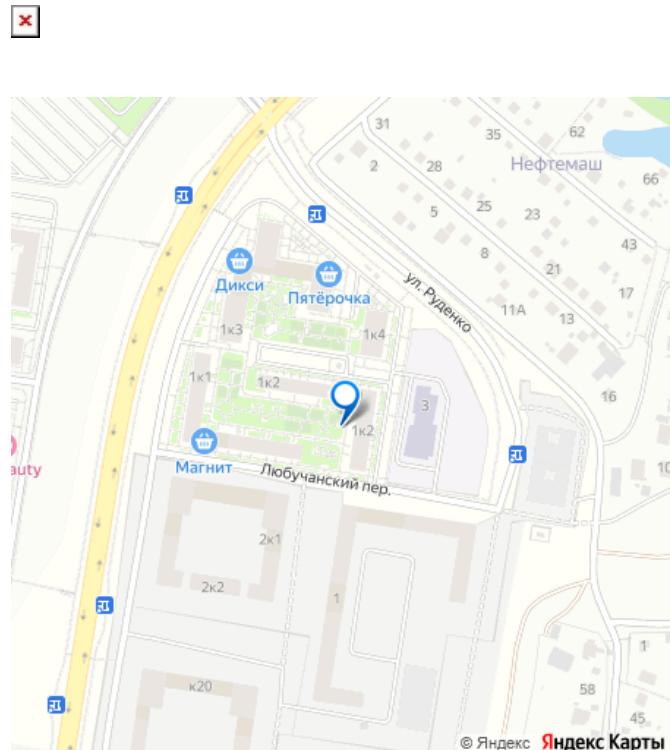
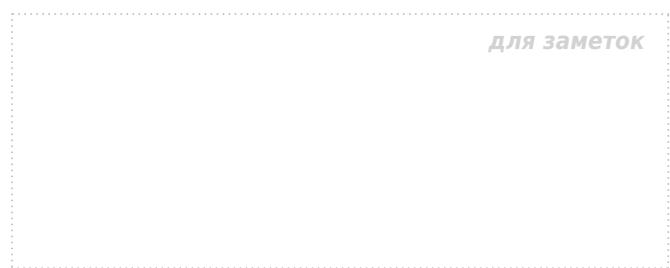
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ на 1 этаже в ЖК ОСТАФЬЕВО ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - 1 этаж; - Отдельный вход с улицы; - Окна на улицу и во двор; - Витринное остекление; - Высокий трафик. - НДС 5% ЖК Остафьево — современный жилой квартал в Новой Москве, всего в 5 минутах на автомобиле от станции МЦД-2 Щербинка. Уникальное расположение рядом с исторической усадьбой и Молодцовским прудом с пляжем и зонами для пикников обеспечит комфорт и престиж вашей деятельности. Предлагаем коммерческое помещение в развитом и перспективном районе с активной жилой застройкой. Инфраструктура комплекса включает: - 3 действующих детских сада и планируемые еще 2, - 2 школы с



© Яндекс Карты

возможностью дополнительного расширения, - Плейхаб Маяк для детей, - Будущий учебно-воспитательный комплекс и современную поликлинику на территории, - Собственный торговый центр с магазинами и лаунж-зоной на крыше, - Близость к крупному торговому центру Бутово Молл. Все необходимое для комфортной работы и привлечения клиентов находится в шаговой доступности. Отличный вариант для бизнеса, ориентированного на семейные и социальные услуги, торговлю и досуг. Транспортная доступность: Остафьево располагается в 11 км от МКАДа — поездка до магистрали займет 16 минут. У жителей есть свой выезд на Остафьевское шоссе — в 6 минутах на авто, а еще в 1,5 км открылась Хорда Яковлева — дорога, которая соединяет Калужское и Варшавское шоссе. В 10 минутах на авто находится станция Бунинская аллея. Еще ближе от жилого комплекса — станции МЦД: Остафьево и Щербинка. Добраться до любой из них можно за 57 минут на авто. Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!



