

Создано: 01.12.2025 в 14:31

Обновлено: 02.12.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9287061535>

Собственник

79857166150

Москва, шоссе Энтузиастов, 18

22 000 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 18

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

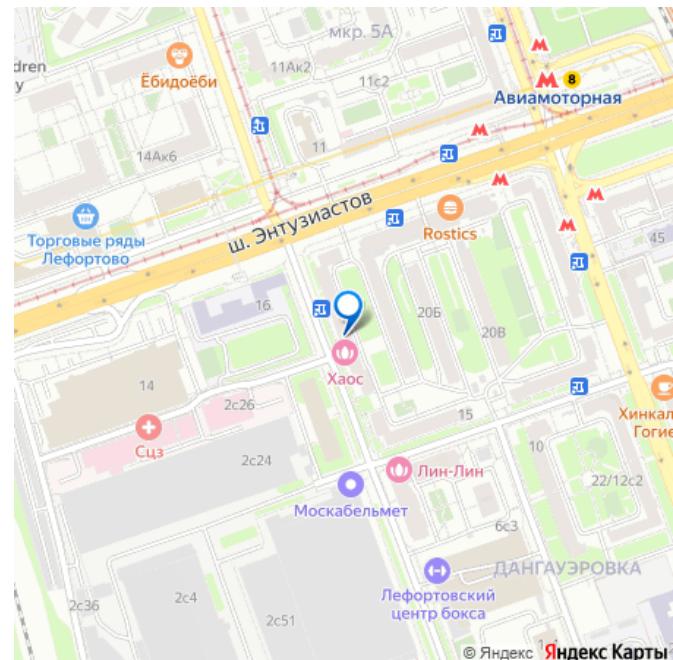
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

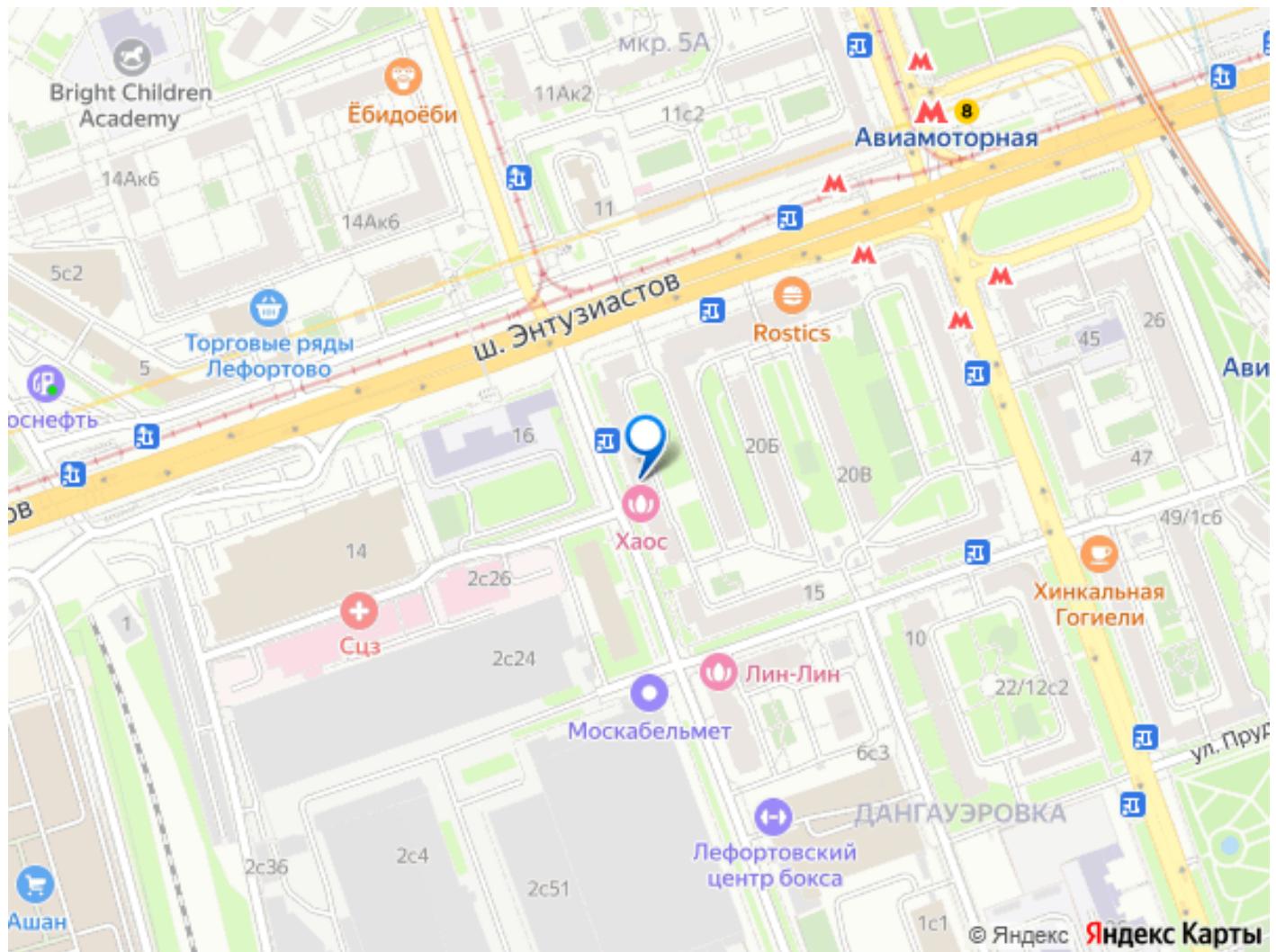


Описание

Собственник, продаю свое помещение 143м² с готовым арендным бизнесом. Помещение в шаговой доступности от метро, неглубокий подвал, есть окна в приямках в каждой комнате, что редкость для подвалов.

Текущие показатели: Доход 257 000 рублей; Расходы 32 000 рублей; Прибыль 225 000 рублей. Окупаемость инвестиций по чистым дивидендам - 8 лет. Арендаторы: пвз Яндекс.Маркет, барбершоп, пвз (одежда), маникюр, салон красоты. Электричество, ХВС, ГВС, отопление - все договоры оформлены.





Move.ru - вся недвижимость России