

Создано: 28.01.2026 в 16:56

Обновлено: 29.01.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9288565071>

**Юлия Киселева, Юлия Киселева**

**79804203776**

**Москва, улица Артюхиной, 6К2**

**5 250 000 ₽**

Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

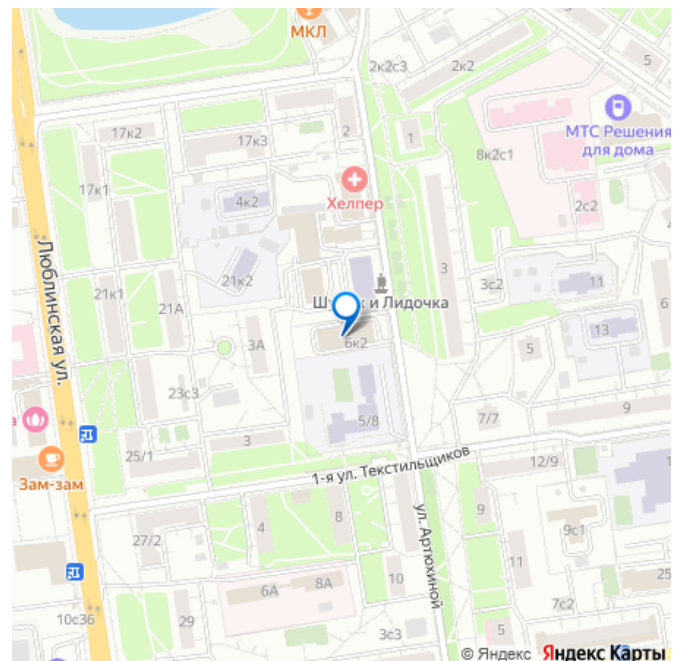
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Студия с обновленным ремонтом и меблировкой. Полностью укомплектована всем необходимым для сдачи в аренду. Объект с хорошим годовым доходом с аренды - 10,4% годовых (чистые, уже с учетом расходов на КУ, управляющую компанию). На данный момент есть действующий арендатор, объект находится в доверительном управлении у компании, права переуступают. Если Вы хотели инвестировать в недвижимость в Москве и зарабатывать с нее пассивный доход, то данный объект это идеальный вариант. Вы

можете рассчитывать на доход с аренды в течении месяца после регистрации договора купли-продажи.



