

Создано: 28.01.2026 в 16:56

Обновлено: 29.01.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9288565071>

Юлия Киселева, Юлия Киселева

79804203776

Москва, улица Артюхиной, 6К2

5 250 000 ₽

Москва, улица Артюхиной, 6К2

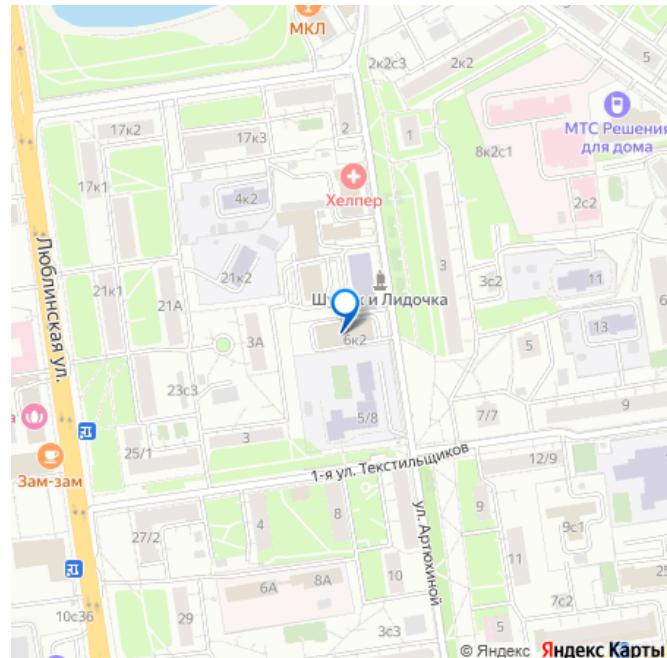
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

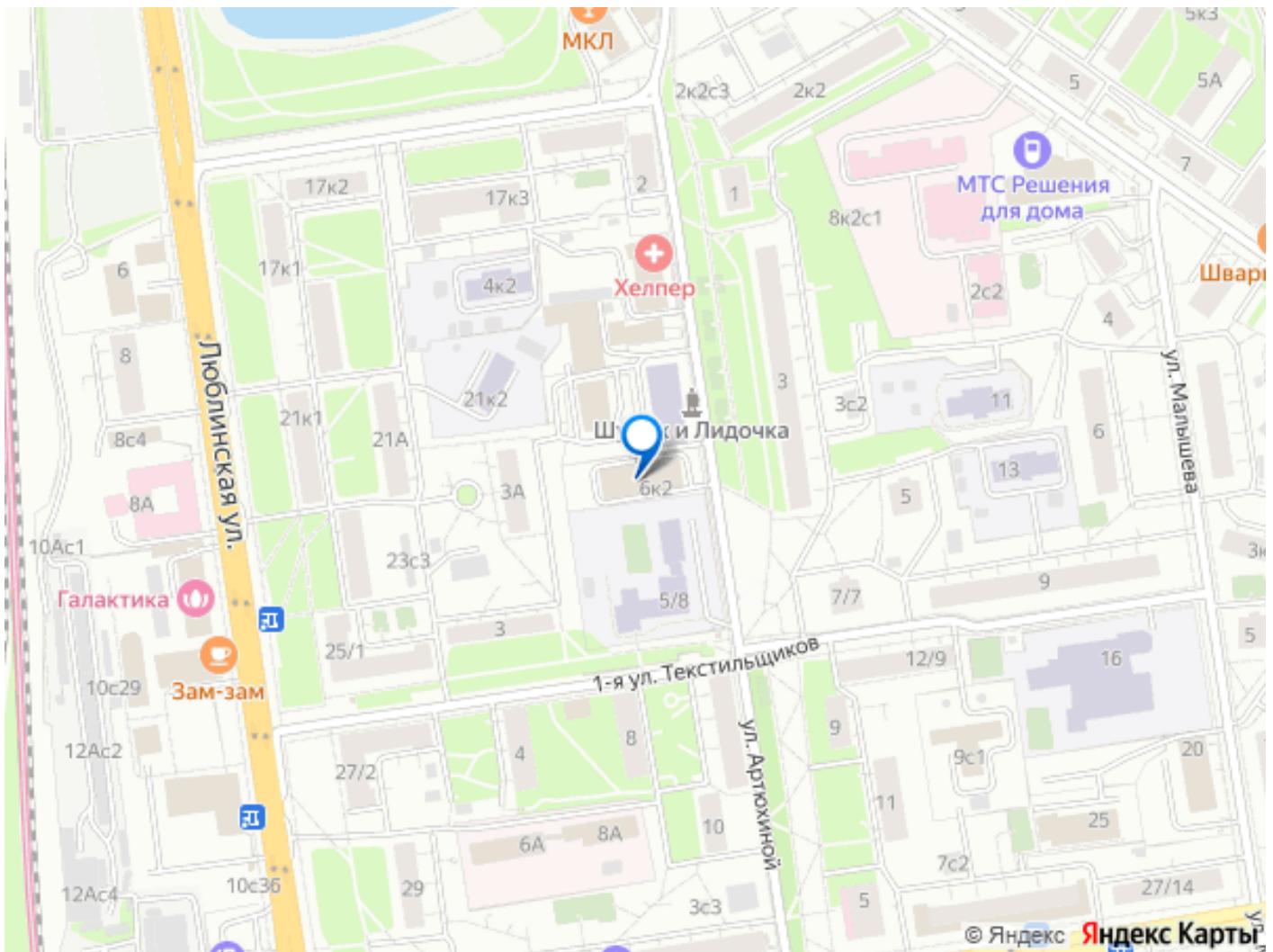
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Студия с обновленным ремонтом и меблировкой. Полностью укомплектована всем необходимым для сдачи в аренду. Объект с хорошим годовым доходом с аренды - 10,4% годовых (чистые, уже с учетом расходов на КУ, управляющую компанию). На данный момент есть действующий арендатор, объект находится в доверительном управлении у компании, права переуступают. Если Вы хотели инвестировать в недвижимость в Москве и зарабатывать с нее пассивный доход, то данный объект это идеальный вариант. Вы

можете рассчитывать на доход с аренды в
течении месяца после регистрации договора
купли-продажи.





Move.ru - вся недвижимость России