

Создано: 15.12.2025 в 11:57

Обновлено: 19.02.2026 в 14:38

Юрий Белозёров, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Зорге, 18к2

29 800 000 ₹

Москва, улица Зорге, 18к2

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

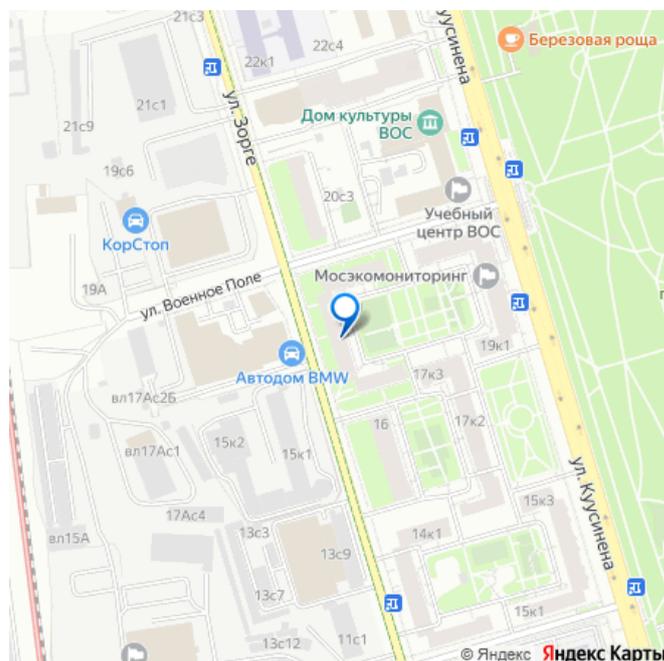
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127713506 Готовый бизнес с гарантированной доходностью 11% годовых! Уникальное предложение для разумных инвесторов: готовый, стабильный и надежный актив. Продается торговое помещение на 1 этаже с действующим договором аренды с федеральным сетевым арендатором «Вайлдберриз». Ваша выгода и безопасность: Стабильный доход «с первого дня»: Помещение уже сдано. Долгосрочный договор аренды действует с 2019 года. Вы сразу получаете готовый cash flow. Высокая доходность: 11% годовых. Чистый месячный платеж 278 000 рублей. Прогнозируемость и рост: В договоре предусмотрена ежегодная

для заметок



индексация арендной платы до 5%, что защищает ваш доход от инфляции. Быстрая окупаемость: Всего около 9 лет — отличный показатель для подобных активов. Надежный арендатор: Ведет деятельность на рынке с 2004 года, один из лидеров e-commerce. Риск невыплат или ухода арендатора минимален. Минимум забот: Все вопросы с арендатором уже урегулированы, коммуникации отлажены. Вам не нужно заниматься поиском арендатора и ремонтом. Идеально для: Пассивных инвесторов, желающих получать стабильный доход выше банковского депозита, а также для формирования капитализации своего портфеля недвижимости.



