

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Курганская ул, 3**

**31 000 000 ₺**

Москва, Курганская ул, 3

Улица

[улица Курганская](#)

<https://move.ru/objects/9290761543>

**Кирилл Леонидович, Агентство  
недвижимости АКИАРА**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

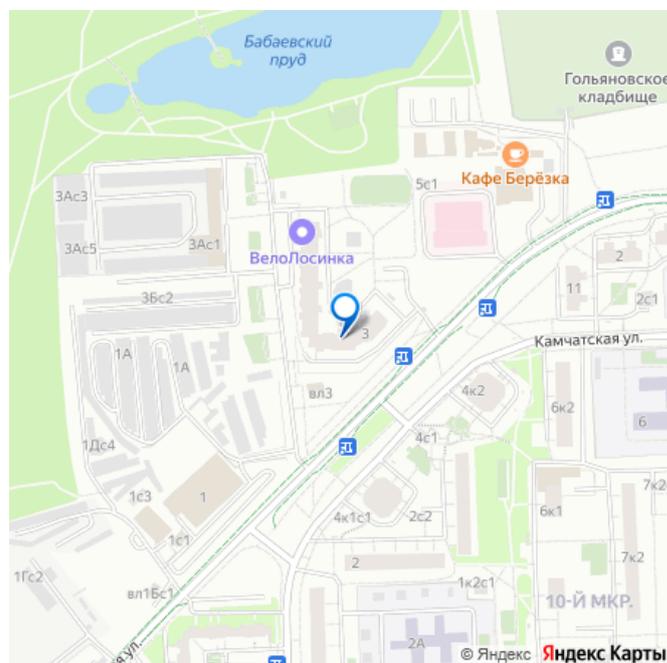
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект № 105161040 Продается помещение с арендатором Wildberries. Пассивный доход 320 000 ?/мес. Идеальная инвестиция для пассивного дохода! Продается помещение на 1 этаже с действующим договором аренды с федеральным оператором Wildberries (прямой договор, не франшиза). Готовый бизнес, который уже приносит стабильный доход. Финансовая модель — Ежемесячный доход (МАП): 320 000 ? — Годовой доход: 3 840 000 ? — Надежность: Прямой договор с ООО «Вайлдберриз» — лидером рынка с безупречной платежной дисциплиной. — Чистый доход: Все коммунальные и операционные расходы — на арендаторе.



Локация с текущим и будущим трафиком — Хороший трафик: Расположение на пути к парку «Лосиный остров» обеспечивает постоянный поток пешеходов и автомобилей.

— Перспектива роста: Рядом запланировано строительство нового жилого комплекса — это гарантирует увеличение населения района и рост ликвидности вашего актива в будущем. — Идеальная точка: Первый этаж жилого дома — удобно для клиентов и логистики. Ключевые преимущества для инвестора Готовый бизнес: Не нужно вложений, ремонта или поиска арендатора.

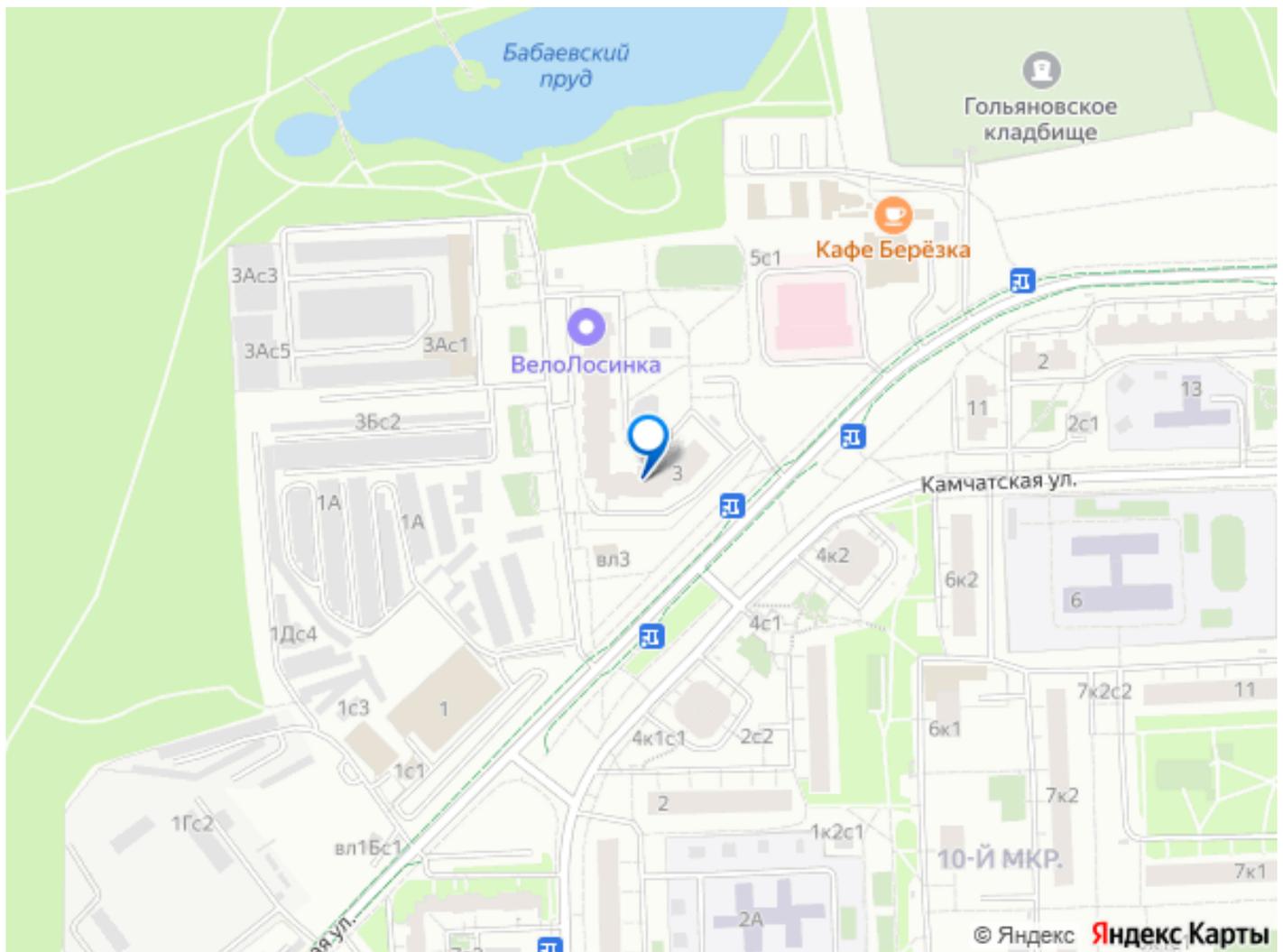
Доход начинается сразу. Надежный арендатор: Wildberries — компания с максимальным уровнем надежности на рынке. Рост стоимости актива: Строительство нового ЖК повысит спрос на коммерческую недвижимость в округе. Пассивное управление: Никаких хлопот. Все вопросы по эксплуатации решает арендатор. Звоните, чтобы получить полный расчет доходности, копию договора аренды и детали по локации! P.S. Это редкое сочетание готового дохода от надежного арендатора и перспектив роста благодаря развитию территории.

Инвестируйте в будущее сегодня. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ

НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве,

аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России