

Создано: 03.03.2026 в 13:20

Обновлено: 03.03.2026 в 13:20

Москва, ш. Энтузиастов, 18

**22 000 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 18

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

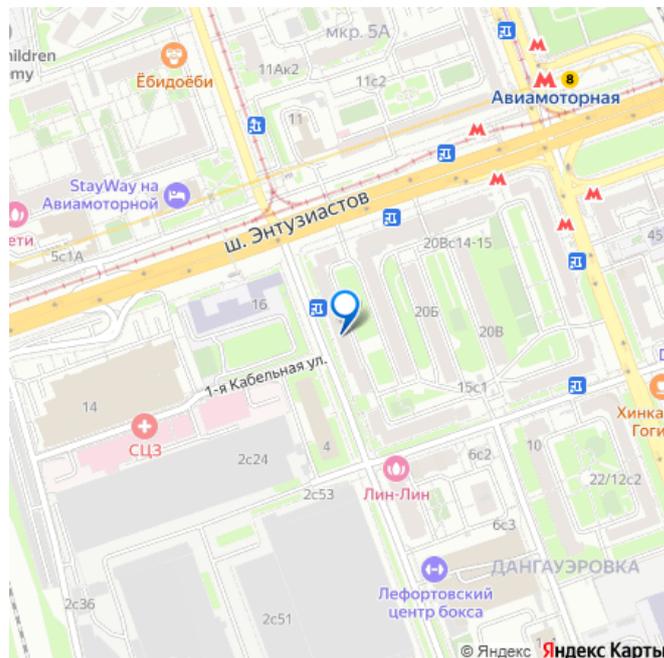
Собственник, продаю свое помещение 143м2 с готовым арендным бизнесом. Помещение в шаговой доступности от метро, неглубокий подвал, удобный спуск по лестнице. В каждой из 5 сдаваемых комнат есть окна в прямых, что обеспечивает хорошую естественную вентиляцию. Вся полезная площадь арендопригодная без выступающих, выпирающих узлов общедомовых коммуникаций. Текущие показатели: Доход 257 000 рублей; Расходы 32 000 рублей; Прибыль 225 000 рублей. Окупаемость инвестиций по чистым дивидендам - 8 лет. Все помещение сдано, арендаторы: пвз Яндекс.Маркет, барбершоп,

<https://move.ru/objects/9290754542>

Илья, Илья И

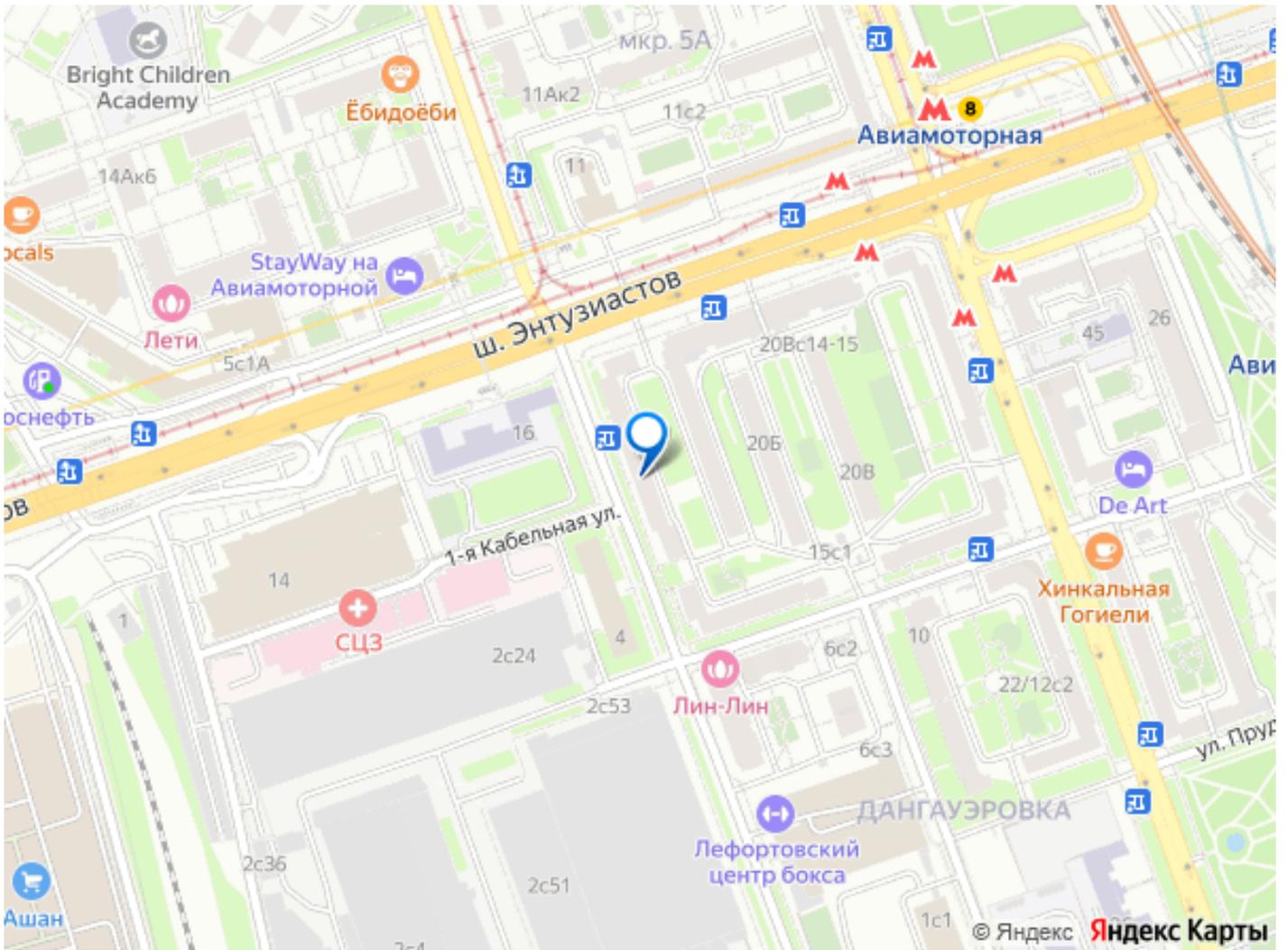
**89251234567**

для заметок



пвз (одежда), массажный кабинет, пвз ВБ.  
Электричество, ХВС, ГВС, отопление - все  
договоры оформлены.





Move.ru - вся недвижимость России