

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 09:40

**Москва, ш. Энтузиастов, 18**

**22 000 000 ₺**

Москва, ш. Энтузиастов, 18

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

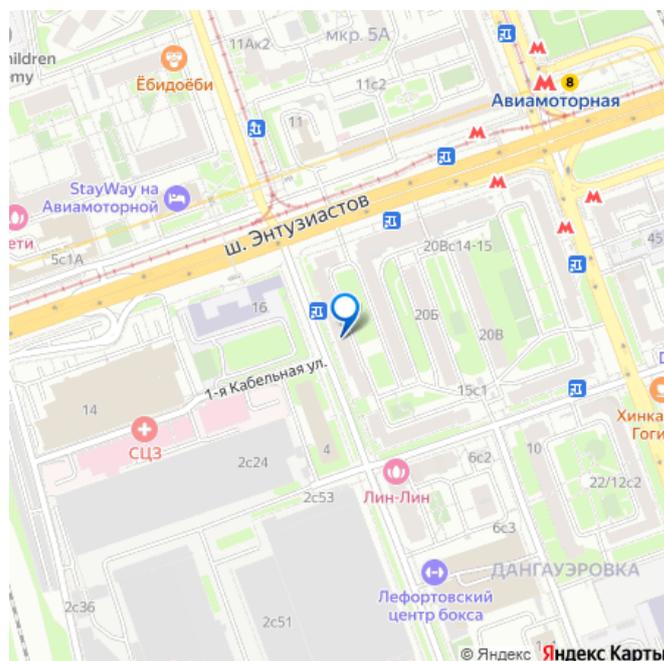
Продаём помещение 143 м2 с готовым арендным бизнесом. Помещение в собственности юридического лица. Есть обременение: Рассрочка по 159 ФЗ То есть идёт выкуп помещения по договору купли-продажи с городом (ДГИ). Продаём 100% доли уставного капитала ООО за 14 600 000 рублей. Остаток по выплате в ДГИ: ~8 000 000 рублей - в рассрочку до декабря 2029 года (возможно досрочное погашение). Ежемесячный платёж по ДКП в среднем по году 210 000 рублей. Помещение сдано в аренду: ПВЗ ЯндексМаркет, кабинет бровиста, барбершоп, косметология, маникюр. Договоры краткосрочные, могут

<https://move.ru/objects/9292029916>

**Глеб, ООО «Руси Инвест»**

**89251234567**

для заметок

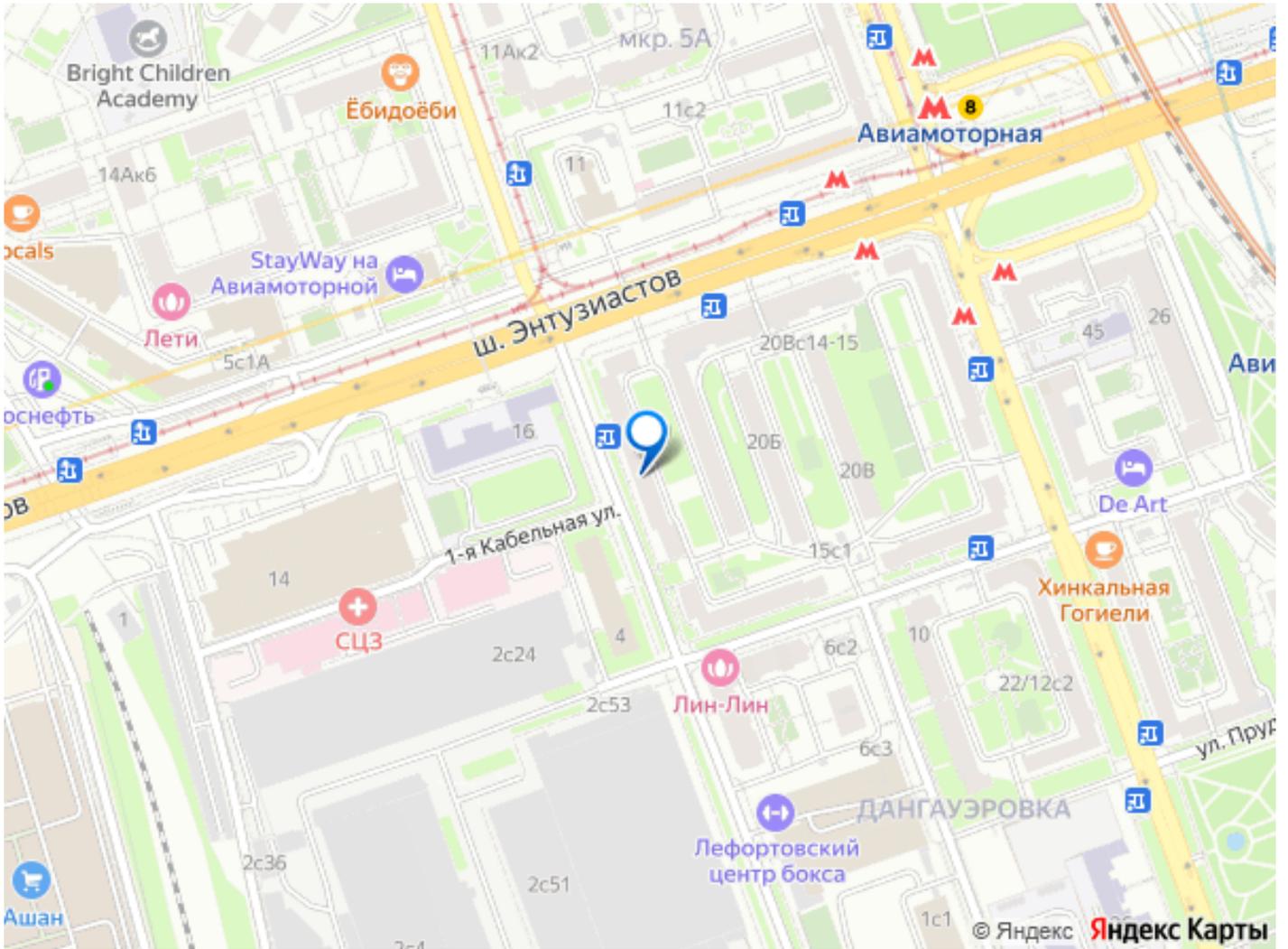


быть расторгнуты в месячный срок по инициативе собственника. Текущий месячный арендный поток ~265 000 рублей.

Технические характеристики: центральное отопление, есть санузел, ХВС, ГВС, 15 кВт Э/Э. Коммунальные платежи полностью покрываются арендаторами. Звоните!

Расскажем подробнее, оперативно покажем объект.





Move.ru - вся недвижимость России