

Создано: 07.03.2026 в 11:50

Обновлено: 07.03.2026 в 11:50

Москва, Малая Филёвская ул, 10к1

31 400 000 ₺

Москва, Малая Филёвская ул, 10к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

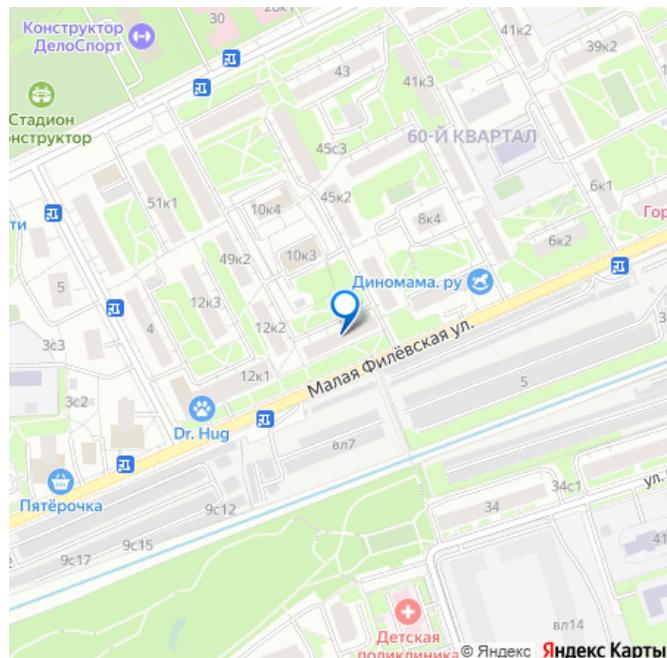
Внимание. Цена снижена до 22 декабря этого года. Готовый Арендный Бизнес. Окупаемость 9.5 лет Арендатор: Крупная федеральная сеть «Wildberries» надежный, проверенный временем! (не франшиза). ?Один собственник, физлицо ?Без обременений
Адрес: Западный округ Москвы, ул. Малая Филевская, 10к1. Угловое помещение, расположено на первой линии, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Пионерская». Район активно развивается, большие планы по благоустройству, строительство новых объектов, что может повлиять на стоимость аренды и интерес со стороны арендаторов. Отличная транспортная доступность, наличие парковочных мест и близость к ключевым транспортным узлам. Площадь помещения 144.4 кв.м. 15 квт. 2 мокрых

<https://move.ru/objects/9291124344>

Евгений, Евгений

89251234567

для заметок



точки. Отдельный вход, на уровне земли.

Угловое. Большие рекламные возможности.

Напротив парковка. Арендный поток в месяц

- 300 000? В год - 3 600 000? Стоимость - 31

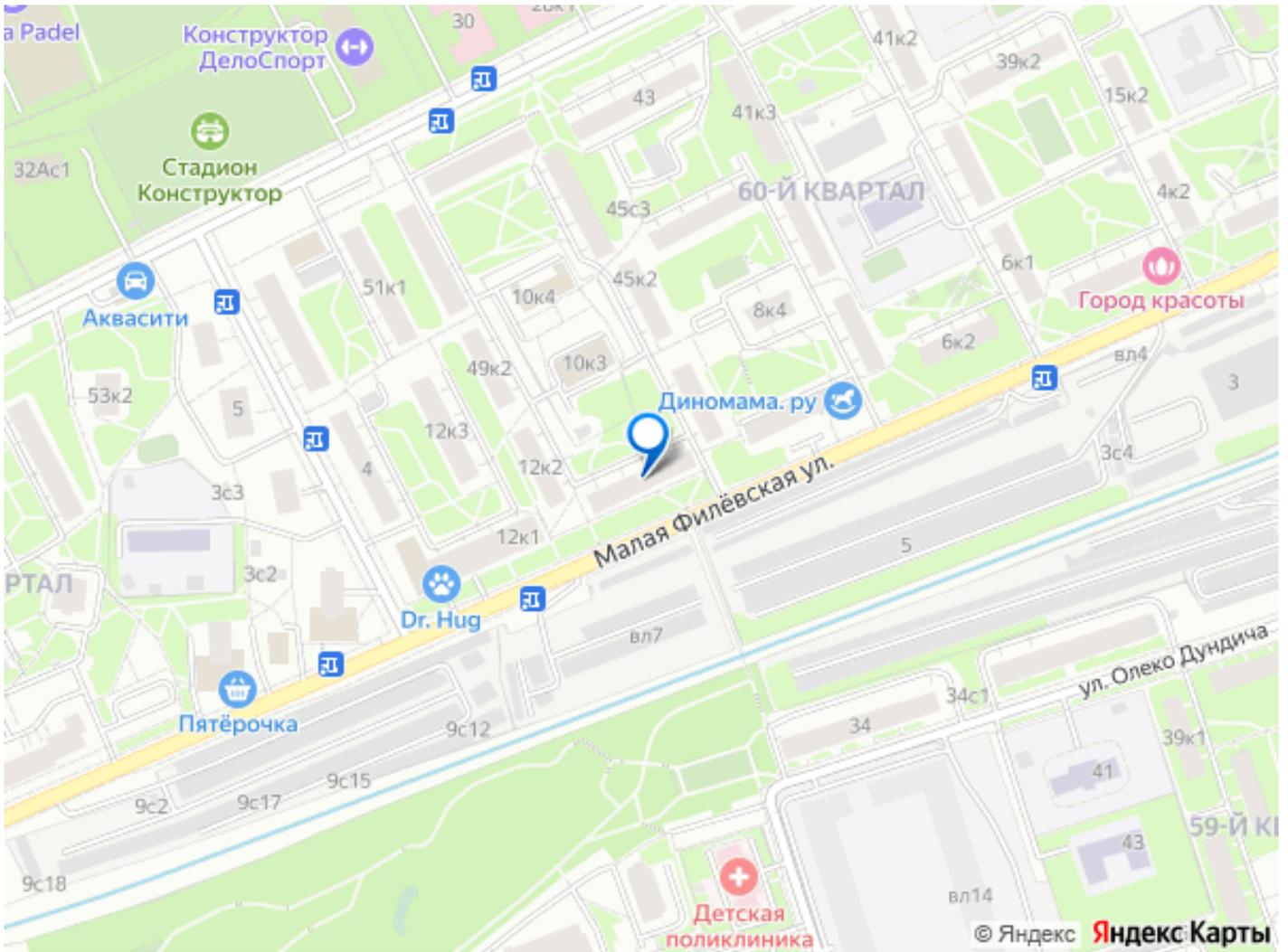
400 000 ? - звоните - возможна рассрочка до

12 месяцев, при первоначальном взносе 50%.

- скидка при покупке двух объектов сразу

(смотрите второе объявление)





Move.ru - вся недвижимость России