

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, ул. Введенского, 13в

69 000 000 ₺

Москва, ул. Введенского, 13в

Улица

[улица Введенского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

144.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10832559. Помещение свободного назначения площадью 144 кв.м расположено на первой линии в центре активно застраивающегося микрорайона, что гарантирует постоянный поток жителей и высокий потенциал для бизнеса. Объект частично сдан в аренду под пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, что обеспечивает стабильный базовый доход. Из 144 кв.м в аренде находится 81 кв.м с доходом 300 000 руб. в месяц, оставшиеся 63 кв.м свободны и готовы для сдачи под новый проект с предполагаемым доходом от 250 000 руб. в месяц. Договоры аренды предусматривают ежегодную индексацию на 8%, защищая

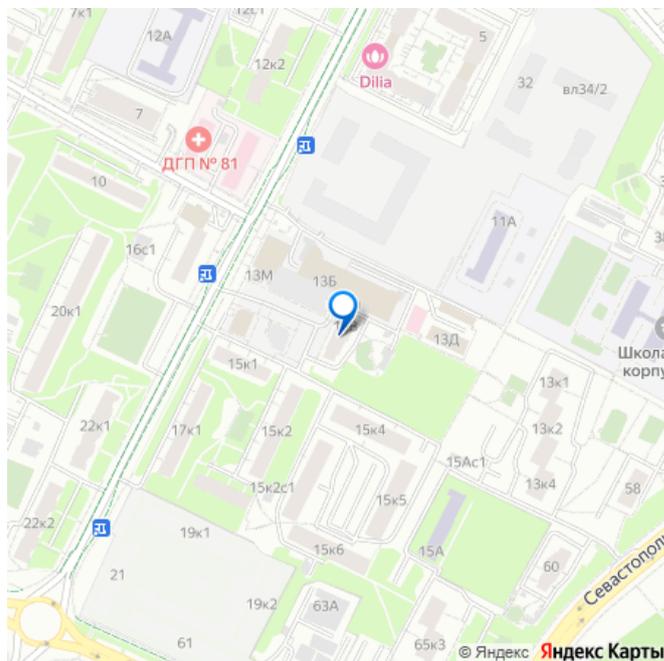
<https://move.ru/objects/9290750678>

Каюдин Даниил Евгеньевич, Этажи

Москва

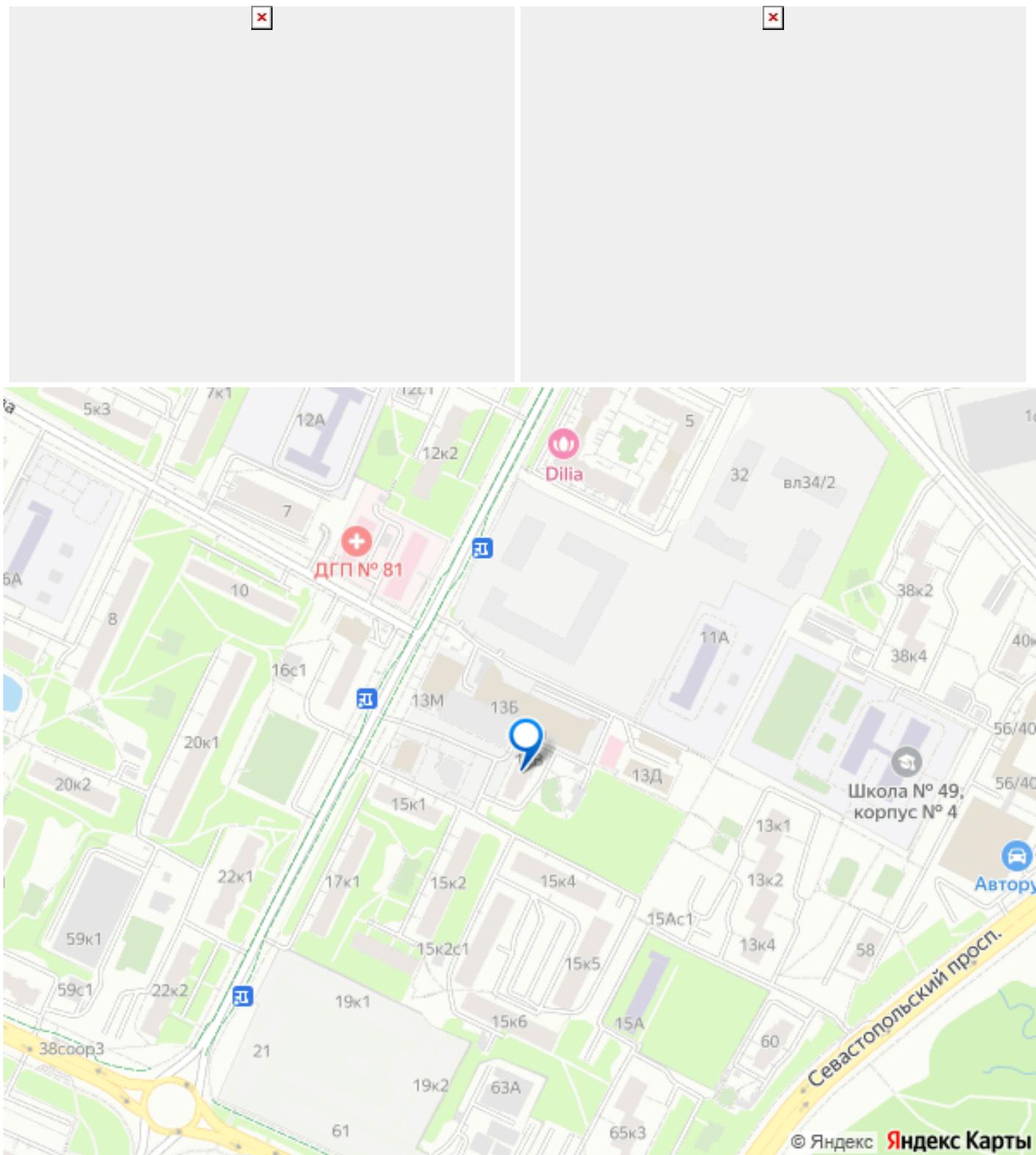
89251234567

для заметок



капитализацию. Помещение обладает уникальными эксплуатационными характеристиками: зальная планировка с высотой потолков 4,6 метра, два отдельных входа с улицы и со двора, витражное остекление и пандус. Наличие индивидуальной вытяжки на крышу расширяет возможности для размещения предприятий общественного питания или производства. Подключены все центральные коммуникации, электрическая мощность составляет 40 кВт. Для клиентов и сотрудников доступна бесплатная парковка. Объект представляет собой готовое инвестиционное решение с немедленным cash-flow и значительным резервом для роста доходности за счет сдачи оставшейся площади или развития собственного бизнеса в перспективной локации. Код пользователя: 191108





Move.ru - вся недвижимость России