

Создано: 31.01.2026 в 01:42

Обновлено: 02.02.2026 в 01:43

<https://move.ru/objects/9288541544>

Тимур, Тимур

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, Рождественская ул, 7**

**33 235 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Рождественская ул, 7

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

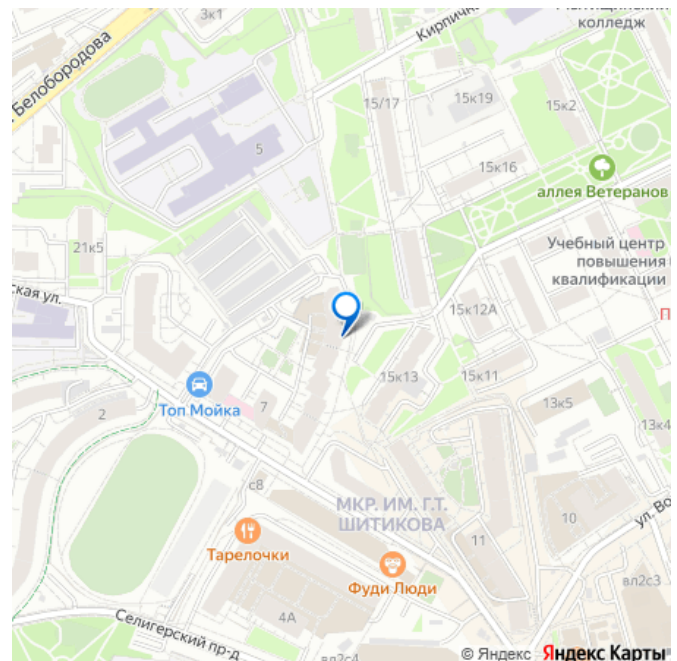
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Идеальное место для вашего бизнеса в пешей доступности от железнодорожной станции Мытищи и ТЦ «Красный Кит»! Предлагается к продаже помещение свободного назначения (ПСН) площадью 144,5 кв.м. в многоквартирном доме на первом этаже с постоянным трафиком и бесплатной парковкой. Основные преимущества объекта: - Простор и свет: Высокие потолки (4,5 метра) создают ощущение объема и позволяют реализовать

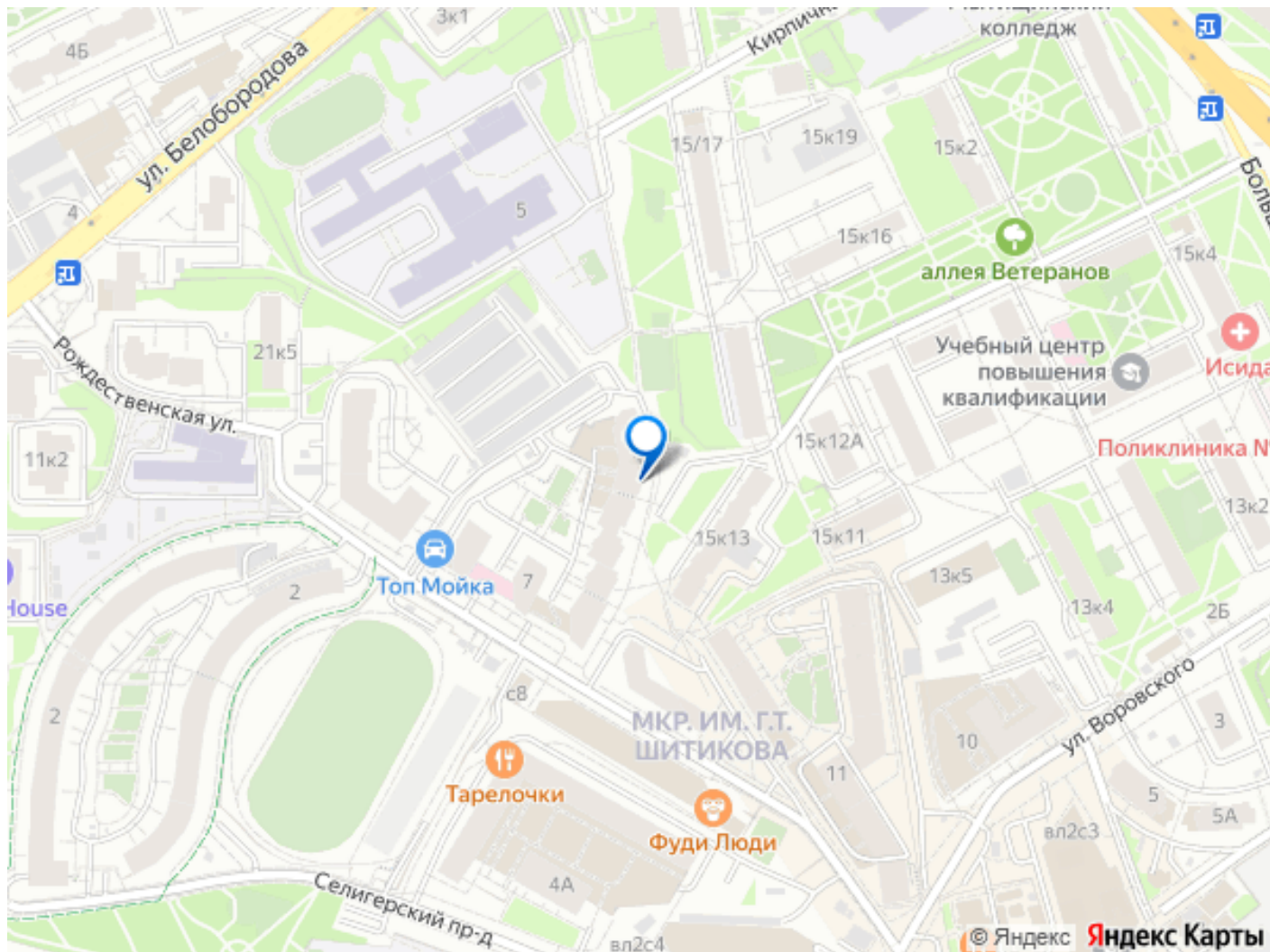
для заметок



самые смелые дизайнерские решения. -  
Готовность к реализации: Помещение без  
чистовой отделки, что дает вам полную  
свободу в создании интерьера,  
соответствующего вашим потребностям и  
бренду. - Современные коммуникации:  
Объект оснащен центральной системой  
кондиционирования и вентиляции, а также  
всеми необходимыми центральными  
коммуникациями. - Энергетическая мощность  
15 кВт (с возможностью увеличения)  
позволит обеспечить бесперебойную работу  
любого оборудования. - Удобство и  
доступность: Отдельный вход гарантирует  
комфорт для ваших клиентов и сотрудников.  
Отлично подойдет как для ведения  
собственной деятельности, так и сдачи в  
аренду: сетевые магазины, пункты выдачи,  
кафе, йоги, детского центра и др. Помещение  
находится в густо заселенном квартале и  
сложившемся районе, с высокой  
проходимостью.







Move.ru - вся недвижимость России