

Создано: 16.01.2026 в 00:25

Обновлено: 20.01.2026 в 12:34

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

**24 236 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СОБСТВЕННИК! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА 2-Х УРОВНЕВОГО помещения свободного назначения/офиса в БЦ на Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой транспортной автодоступности от Ленинградского проспекта и СЗХ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфортного размещения собственного бизнеса, а в случае будущей пересдачи в аренду окупаемость составит менее 10 лет.

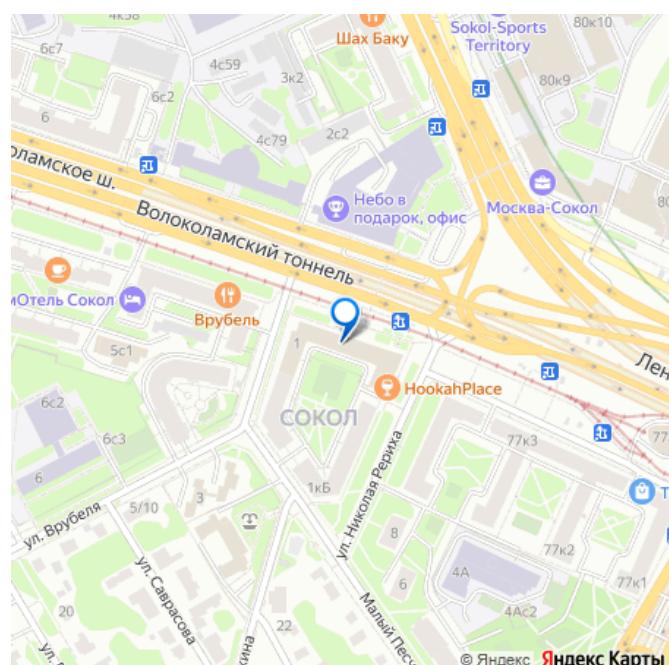
<https://move.ru/objects/9288044546>

**ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority**

**79852422606, 7985728**

**2516**

для заметок



Документы полностью готовы к переходу

собственности новому владельцу.

Обременения отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ

более 5 лет. Продажа от физического лица.

Вблизи м. Сокол, м. Аэропорт, МЦК

Панфиловская, МЦК Стрешнево и D2 Красный

Балтиец. УСН. Смешанная/кабинетная

планировка с элементами OPEN-SPACE.

Возможность перепланировок. Система

кондиционирования. Сан.узлы на этажах.

Максимально развитая инфраструктура БЦ -

несколько столовых, кофейни, пиццерия,

зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА.

ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на

конструктивный диалог с будущими

покупателями, в связи с чем готовы

обсуждать индивидуальные условия продаж!

CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION

AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ

и ВЫХОДНЫЕ)!



