

Создано: 16.01.2026 в 00:25

Обновлено: 20.01.2026 в 12:34

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

**24 236 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 1С1

Округ

[САО, район Сокол](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

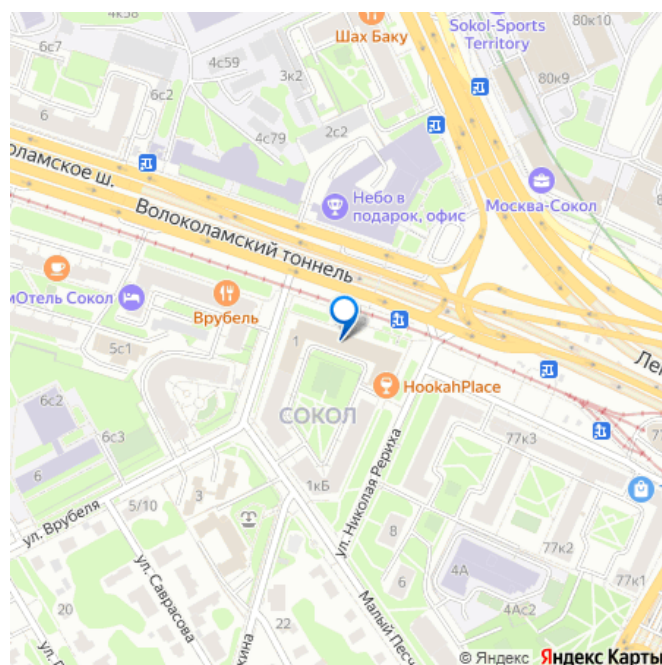
## Описание

СОБСТВЕННИК! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА 2-х УРОВНЕВОГО помещения свободного назначения/офиса в БЦ на Волоколамском шоссе 1с1 в р-оне Сокол под любой вид деятельности на 1-й ЛИНИИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ШОССЕ в шаговой транспортной автодоступности от Ленинградского проспекта и СЗХ! ПОМЕЩЕНИЕ СДАНО! Возможность приобрести как ГОТОВЫЙ БИЗНЕС или помещение отлично подойдёт для комфортного размещения собственного бизнеса, а в случае будущей передачи в аренду окупаемость составит менее 10 лет.

<https://move.ru/objects/9288044546>

**ROCKSTAR. Priority, ROCKSTAR. Priority**  
**79852422606,7985728**  
**2516**

для заметок



Документы полностью готовы к переходу  
собственности новому владельцу.  
Обременения отсутствуют. СОБСТВЕННОСТЬ  
более 5 лет. Продажа от физического лица.  
Вблизи м. Сокол, м. Аэропорт, МЦК  
Панфиловская, МЦК Стрешнево и D2 Красный  
Балтиец. УСН. Смешанная/кабинетная  
планировка с элементами OPEN-SPACE.  
Возможность перепланировок. Система  
кондиционирования. Сан.узлы на этажах.  
Максимально развитая инфраструктура БЦ -  
несколько столовых, кофейни, пиццерия,  
зона ожидания гостей. ДОСТУП 24/7. ОХРАНА.  
ПАРКИНГ. Мы максимально нацелены на  
конструктивный диалог с будущими  
покупателями, в связи с чем готовы  
обсуждать индивидуальные условия продаж!  
CONTACT US TO GET DETAILED INFORMATION  
AND TO ARRANGE A VIEWING! ЗВОНИТЕ (БУДНИ  
и ВЫХОДНЫЕ)!



