

Создано: 02.12.2022 в 21:26

Обновлено: 23.01.2026 в 00:28

<https://move.ru/objects/9288376780>

**МЕТА, МЕТА**

**79813665367**

**Москва, Ленинградский проспект, 62С26**

**26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

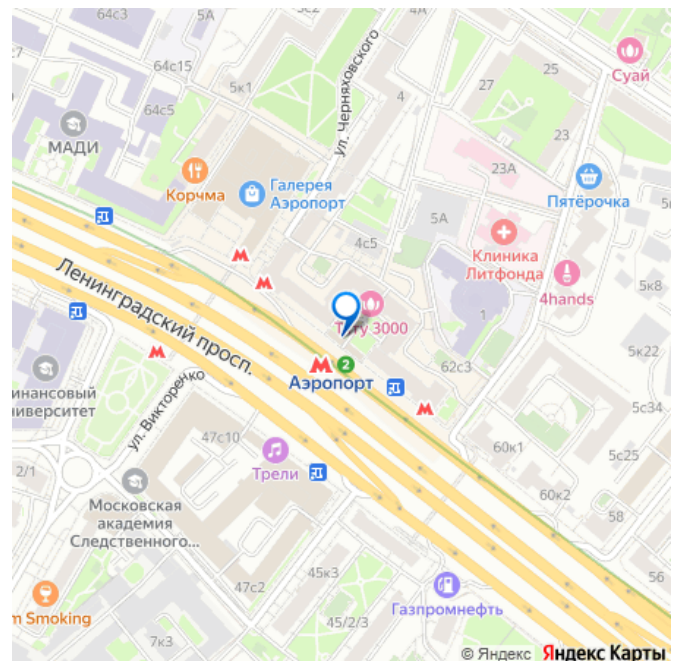
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

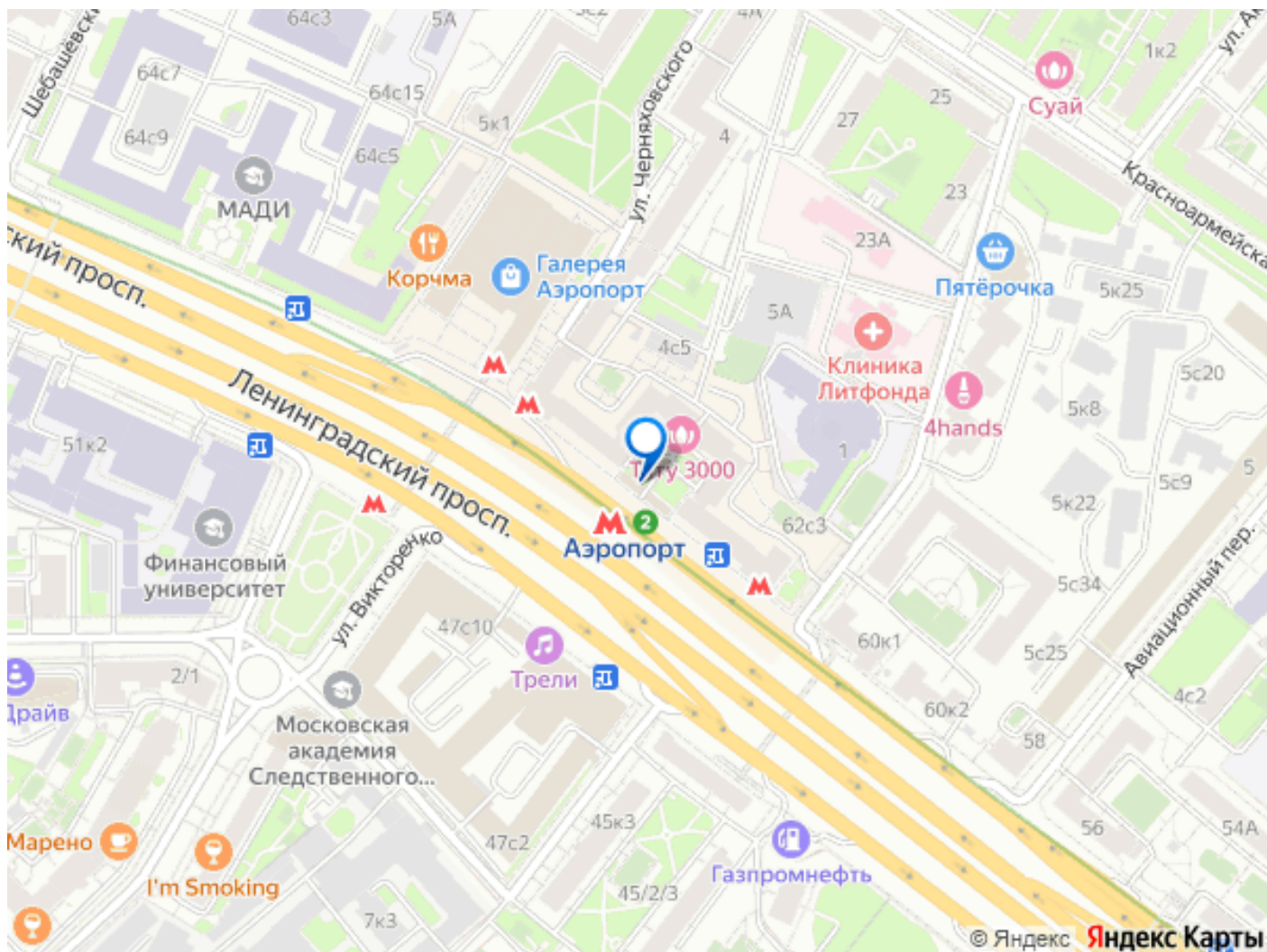


## Описание

Продажа Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) с арендатором площадью 14,4 д на 1 этаже в ОСЗ. Планировка свободная, высота потолков 3,3 м. Арендатор: Gold Premium — сеть ломбардов, специализирующихся на скупке и продаже изделий из золота и других драгоценных металлов. Компания начала свою историю в Санкт-Петербурге, где открыла 9 пунктов, и теперь активно расширяет присутствие, запуская новые отделения в Москве. Арендная плата 200 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и

электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже рядом с метро «Аэропорт» - менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок.





Move.ru - вся недвижимость России