

Создано: 31.07.2025 в 15:33

Обновлено: 04.02.2026 в 14:19

<https://move.ru/objects/9289475497>

**Наталья Кузнецова, Парус**

**79104741567**

**Москва, Ленинградский проспект, 62С26**

**26 400 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

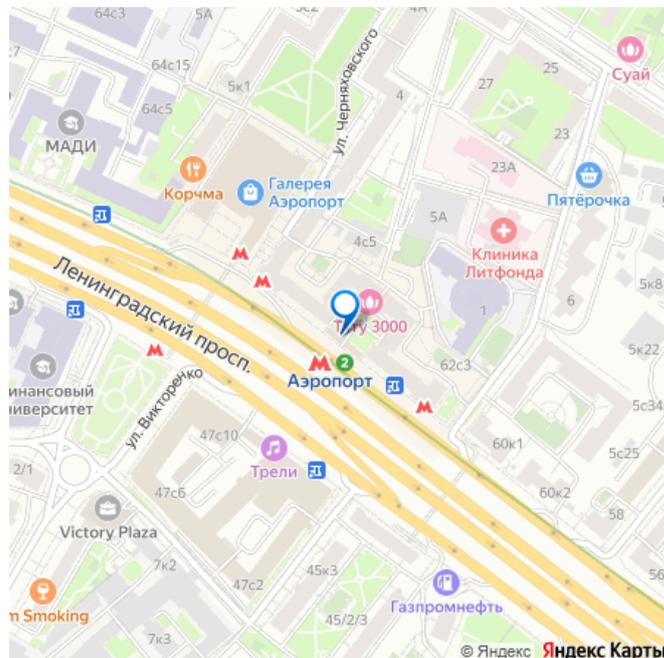
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Андрей. Предлагается на продажу ГАБ - помещение на Ленинградском проспекте, САО, г. Москва. Объект расположен на первом этаже рядом с метро Аэропорт — менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики. В непосредственной близости выход из метро, подземный пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Большой жилой массив. В непосредственной близости находится торговый комплекс Галерея Аэропорт. В

окружении расположены бизнес-центры Виктори Плаза, Авион, Sky Light и др., а также учебные заведения МАДИ, МИЭА, Финансовый университет при Правительстве РФ, МФЮА.

Готовый арендный бизнес. WHIMSY — российский бренд модной одежды для женщин, основанный в 2017 году в Москве. Бренд вдохновлен жизнью современного города и гармонично соединяет в себе утончённую женственность, комфорт и свободу самовыражения. Продукция бренда изготавливается на фабриках Москвы и Московской области, что позволяет поддерживать высокое качество продукции.

Помещение торгового назначения площадью от 14,4 до 14,5 кв.м на 1 этаже. Планировка — свободная, высота потолков — 3,3 м.

Помещение с внутренней отделкой от арендаторов. Отдельная входная группа с 1-ой линии. Все городские инженерные коммуникации. Оборудовано санузлом и прибором учета электричества. Возможность установки воздуховодов на уровень кровли.

Энергообеспечение достаточное количество под любой вид деятельности.

