

Создано: 02.12.2022 в 20:59

Обновлено: 11.02.2026 в 03:02

<https://move.ru/objects/9290442194>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

26 400 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62С26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.4 м²

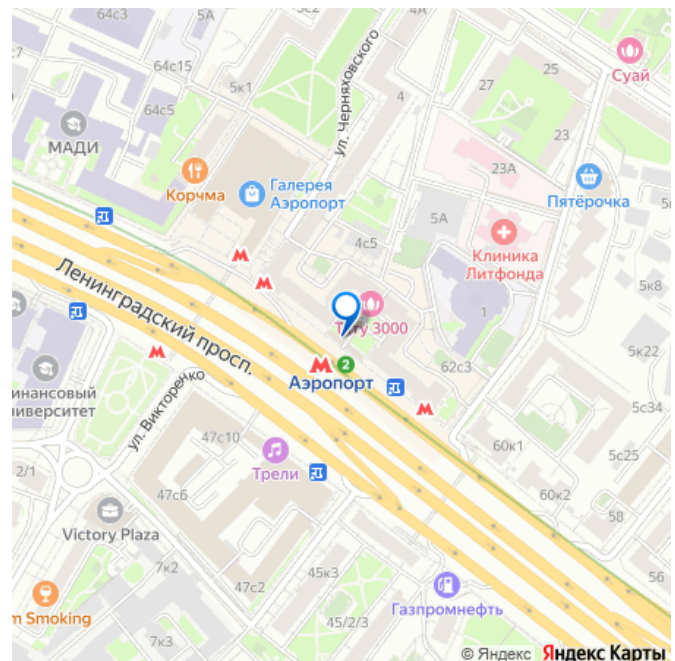
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

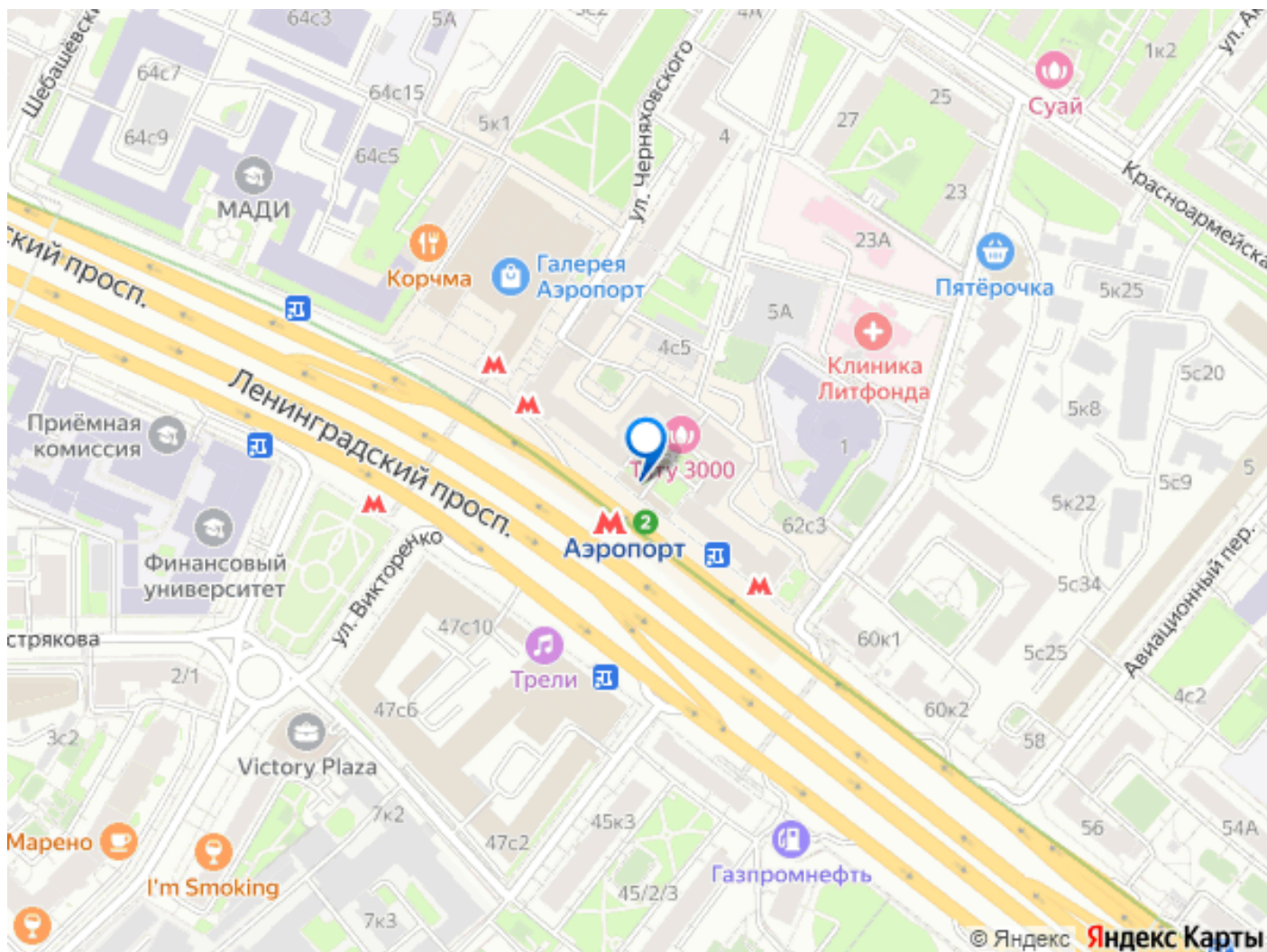


Описание

Продажа Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) с арендатором площадью 14,4 д на 1 этаже в ОСЗ. Планировка свободная, высота потолков 3,3 м. Арендатор: Gold Premium — сеть ломбардов, специализирующихся на скупке и продаже изделий из золота и других драгоценных металлов. Компания начала свою историю в Санкт-Петербурге, где открыла 9 пунктов, и теперь активно расширяет присутствие, запуская новые отделения в Москве. Арендная плата 200 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и

электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Схема сделки: договор купли-
продажи недвижимости (ДКПН). Продажа
помещений у метро. Объект расположен на
первом этаже рядом с метро «Аэропорт» -
менее 1 минуты пешком. Сверхинтенсивные
автомобильный и пешеходный трафики. В
непосредственной близости выход из метро,
подземный пешеходный переход и остановка
общественного транспорта. Высокий
рекламный потенциал и места для
размещения вывесок.





Move.ru - вся недвижимость России