

**Сергей Мателевич, Unlock**

**79230781966**

**Москва, Новохорошевский проезд, 20**

**49 900 000 ₺**

Москва, Новохорошевский проезд, 20

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

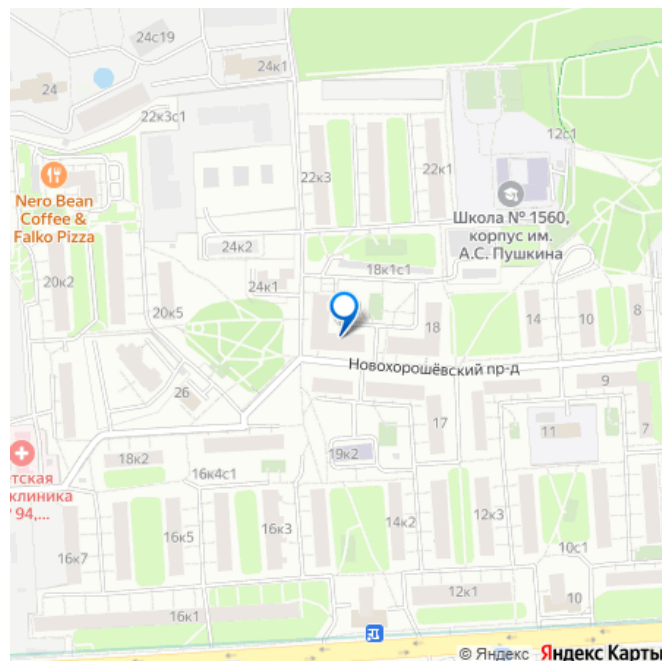
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа ГАБ с окупаемостью 9 лет.

Помещение свободного назначения в жилом

Форма сделки: Помещение в собственности

физ.лица. Продажа по ДКП. Обременения

отсутствуют. Без комиссии. Технические

характеристики: - общая площадь 143,8 м;

- потолки 4 м; - центральные коммуникации; -

2 мокрые точки, технологическая вытяжка; -

отдельный вход; - электрическая мощность

35 кВт; - большие рекламные возможности.

Угловое помещение располагается на первом

этаже 5-и этажного кирпичного дома в центре

района Хорошёво-Мнёвники. В

непосредственной близости находится станция метро Народное Ополчение. Доступ свободный, без ограничений. Обжитой район, с дефицитом коммерции вокруг. Сдано в аренду двум арендаторам «Буханка» и Продуктовый магазин. Окупаемость 9,2 года. Магазин продуктов - договор на 11 мес. с автоматической пролонгацией. Буханка» - ДДА на 5 лет. Индексация 5%. Общий МАП - 450 тыс. Звоните, отвечу на все дополнительные вопросы. Номер в базе: J38





