

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263915>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

**Москва, Ленинградский проспект, 62с26**

**26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62с26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

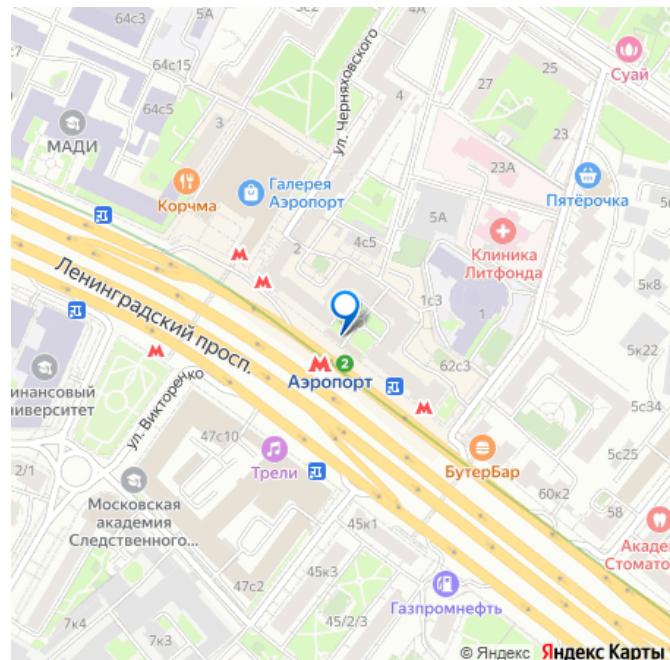
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

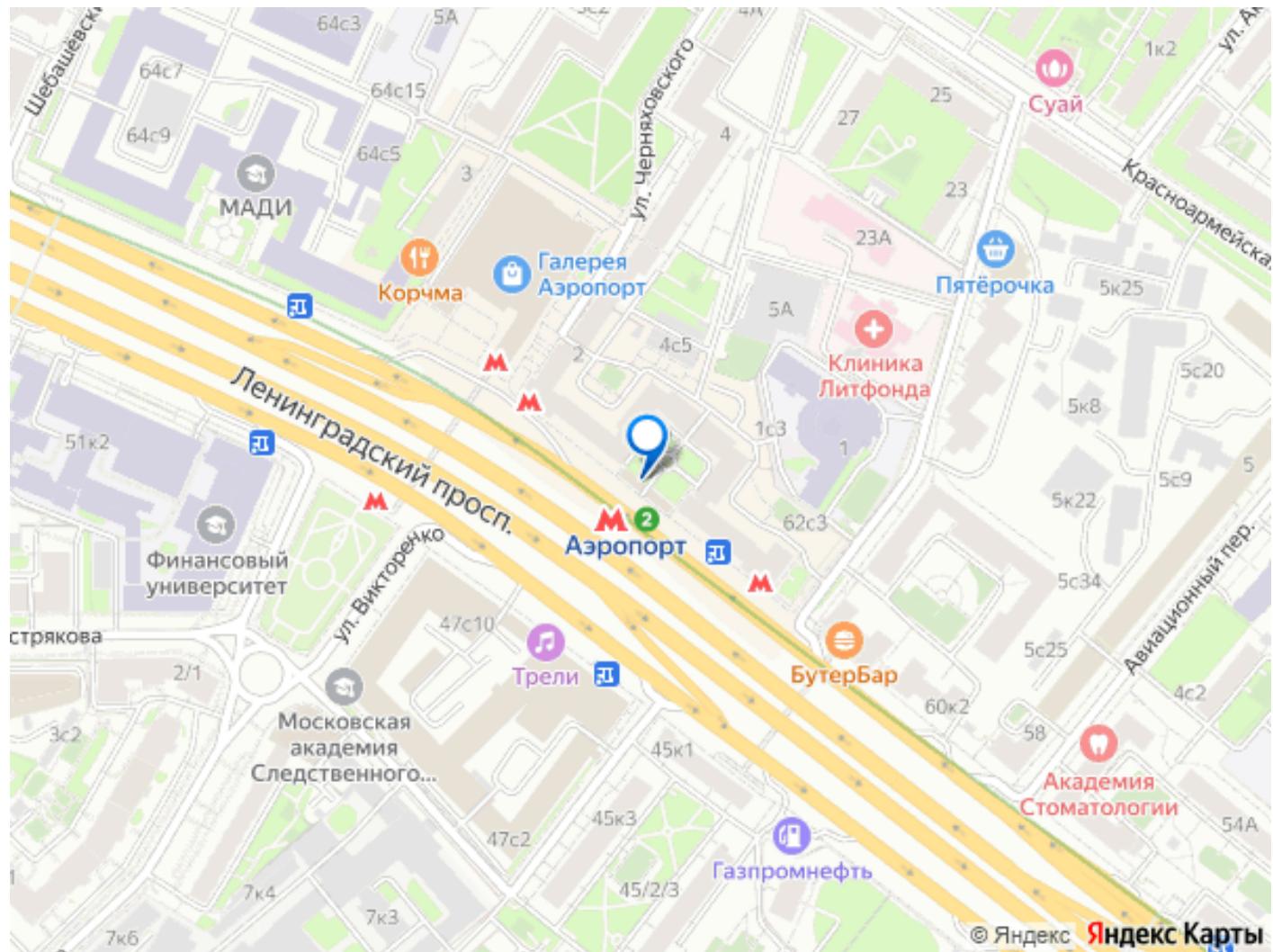
Продажа помещения свободного назначения в САО, меньше 1 минуты до станции метро Аэропорт. 1-я линия домов, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал. Общая площадь помещения 14,4 кв.м. (блок 4 на плане), 1-й этаж отдельно стоящего здания, свободная планировка, высота потолков 3,3 м. Арендатор - магазин одежды WHIMSY — российский бренд модной одежды для женщин, основанный в 2017 году в Москве. Доход от аренды: 200 000

руб/месяц, 2 400 000 руб/год. Окупаемость 11

лет. Объект № 548173Номер объекта:

#5/548173/310





Move.ru - вся недвижимость России