

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

44 000 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 33к3

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

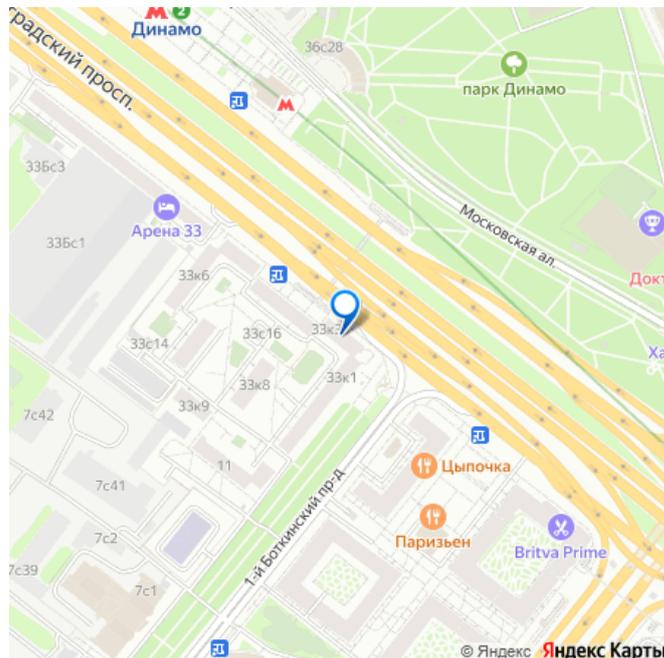
Лот: 33792. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена на Ленинградском проспекте, в одном из самых оживленных районов Москвы — САО, Сокол. Близость к станции метро «Динамо» обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик, что делает это место идеальным для бизнеса, ориентированного на розничную торговлю. Развитая инфраструктура Объект окружен большим жилым массивом и сложившимся торговым окружением, что способствует постоянному

<https://move.ru/objects/9290836612>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



потоку потенциальных клиентов. Высокая деловая активность района гарантирует стабильный интерес к вашему бизнесу.

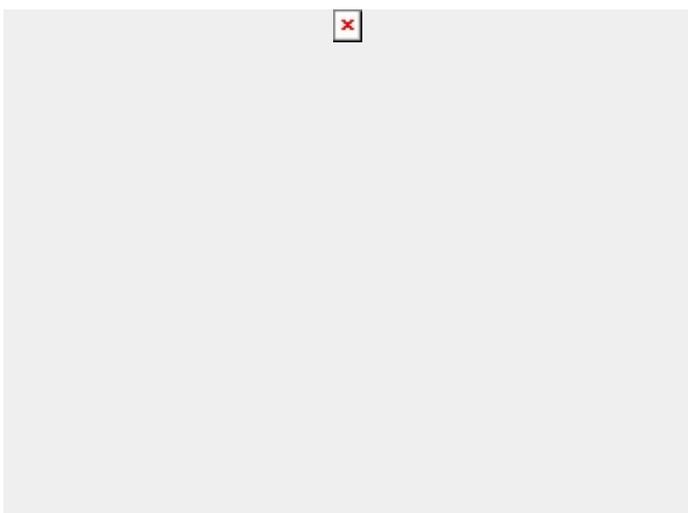
Удобство и доступность Помещение имеет отдельный вход с фасада и витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Высота потолков составляет 3,4 метра, что позволяет эффективно использовать пространство. Современные коммуникации

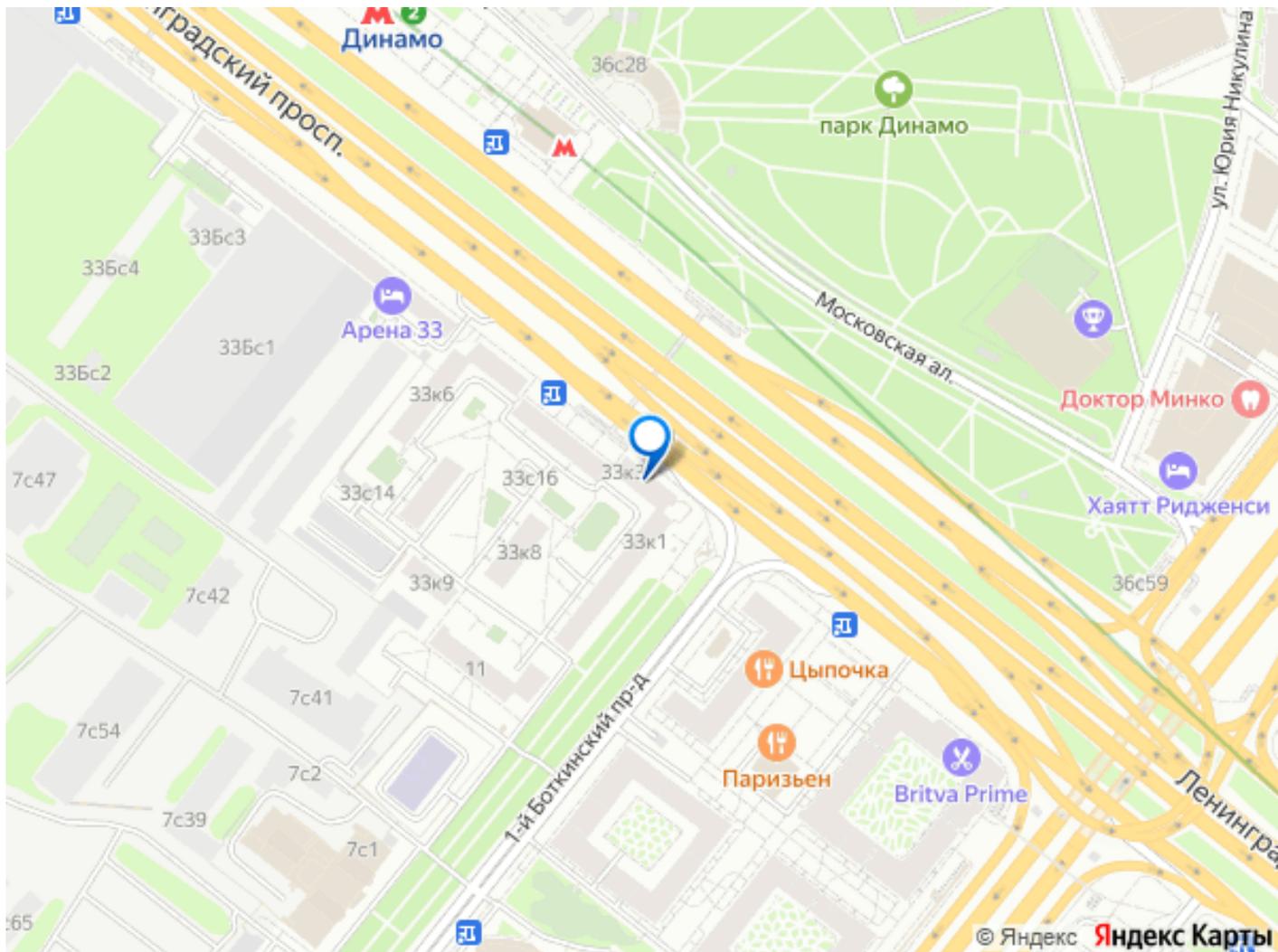
Все коммуникации в помещении центральные, что обеспечивает надежность и удобство эксплуатации. Объект будет полностью готов ко II кварталу 2025 года, что позволяет заранее планировать открытие бизнеса. Финансовая привлекательность -

Тип сделки: Продажа - Площадь: 14.3 м² - Окупаемость: 12 лет - НДС: не применим

Уникальное предложение На данный момент в продаже всего два предложения с аналогичной площадью, что делает это предложение уникальным на рынке. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых перспективных районов Москвы. Эта торговая площадь — идеальный выбор для тех, кто ищет выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и обсудить детали сделки. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для

вас время или предложим виртуальные туры,
чтобы вы могли ознакомиться с объектом
Заходите в профиль, чтобы увидеть еще
больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России