

ПИК, ПИК

89251234567

Московская область, Котельники

30 233 326 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

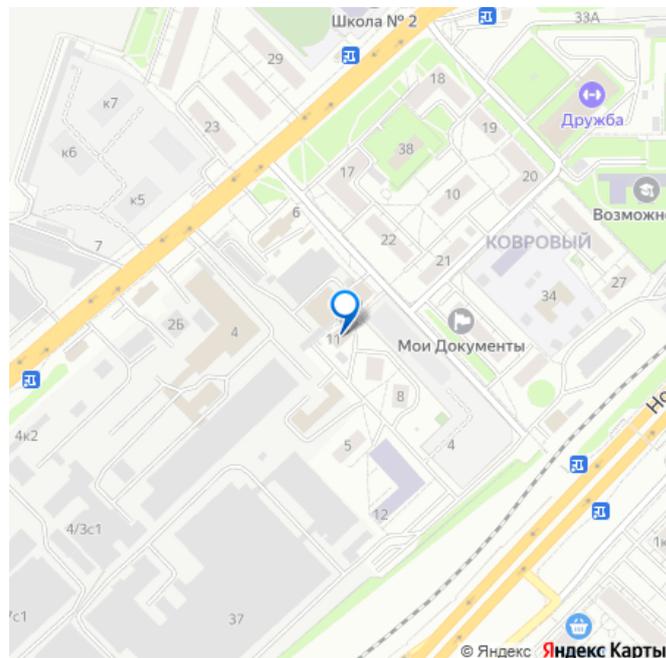
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 12% на готовые помещения до 30.11. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Томилинский бульвар от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №4) расположено по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп.11,12. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное

для заметок



остекление - Высокие потолки -
Универсальное помещение, мы не
ограничиваем вас в выборе типа
деятельности: помещения одинаково хорошо
подойдут под салон красоты, химчистку или
уютное кафе - Открытая планировка и
возможность объединения помещений -
Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена
большим количеством жителей

«Томилинский бульвар» — квартал рядом с
Кузьминским парком в Котельниках. В 20
минутах пешком от проекта — станция метро
«Котельники». На автомобиле до
Новорязанского шоссе 4 минуты, а до МКАД
— 6 минут. В районе, где строится проект,
всё рядом: школы, детские сады, магазины и
торговые центры; например, до ТЦ «МЕГА
Белая Дача» можно доехать за 8 минут. Для
прогулок и отдыха на природе рядом есть
благоустроенный сквер «Патриот», а в 13
минутах пешком — парк Кузьминки. В 12
минутах на автомобиле — Люберецкие
карьеры, где можно ловить рыбу, загорать и
заниматься водным спортом. Инфраструктура
проекта На территории квартала появятся
три собственных детских сада, поликлиника,
паркинги для жителей и гостей квартала. Во
дворах — зелёные парки с местами для
отдыха, спортивными и детскими
площадками. На первых этажах откроются
кафе, магазины и другие сервисы для
комфортной жизни. Планировки В проекте
«Томилинский бульвар» широкий выбор
планировок: от компактных и продуманных
студий до просторных трёхкомнатных
квартир для большой семьи. Есть форматы с
мастер-спальней, кухней-гостиной,
гардеробной, сквозным санузлом. Можно
выбрать квартиру с лоджией, французским
или закрытым балконом.

