

Создано: 15.07.2025 в 11:25

Обновлено: 18.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9282910530>

ПИК, ПИК

79890494966

96 903 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

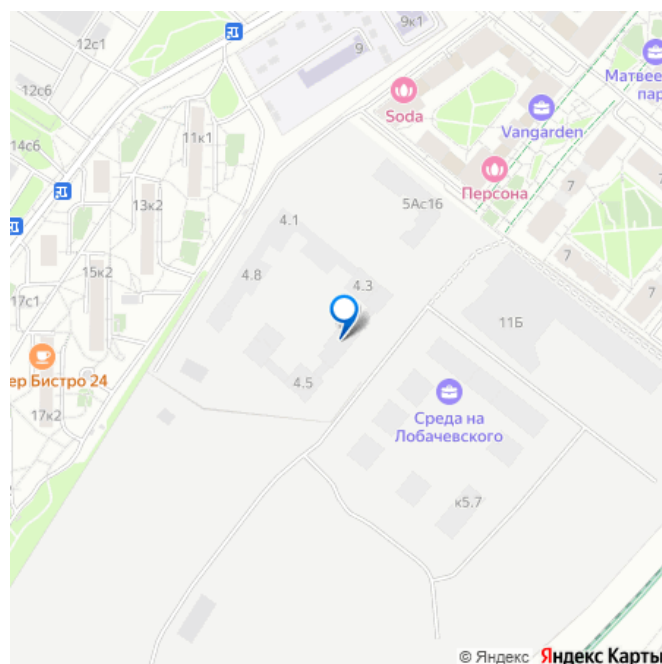
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В данный момент помещение забронировано. Добавьте объявление в «Избранные», чтобы отслеживать статус. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Матвеевский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 1. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе -

для заметок



Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Жилой квартал «Матвеевский парк» возводится в престижной части Москвы — на западе, в районе Очаково-Матвеевское. У проекта удобное расположение и хорошая транспортная доступность. Всего в трёх минутах ходьбы находится новая станция метро «Аминьевская». До Кутузовского проспекта на машине можно добраться за 8 минут, а до ТТК — за 12. На территории «Матвеевского парка» откроются две новые школы, три детских сада, блок начальных классов и торговый центр, а на подземных этажах будут паркинги и кладовые. Рядом с проектом появится городской физкультурно-оздоровительный комплекс и поликлиника. Из каждого дома можно выйти во двор-парк — приватное пространство для жителей без посторонних людей и машин. Вдоль всего проекта протянется пешеходный бульвар, который спроектировало британское архитектурное бюро Gillespies. Жители смогут гулять здесь после работы, играть с детьми, заниматься спортом. Сухой фонтан украсит территорию и спасёт от летней жары. Для выгула собак будет специальная площадка с тренировочными снарядами. Новый пешеходный мост удобно свяжет с объектами инфраструктуры и благоустройства соседних жилых кварталов. На мосту появятся места для отдыха и велосипедные дорожки, а под ним — небольшой зелёный парк с удобными скамейками. Корпус 4.4. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028.

