

Создано: 03.03.2026 в 22:01

Обновлено: 03.03.2026 в 22:01

Александр, Александр

89251234567

Москва, Новочерёмушкинская ул, 27

67 300 000 ₺

Москва, Новочерёмушкинская ул, 27

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

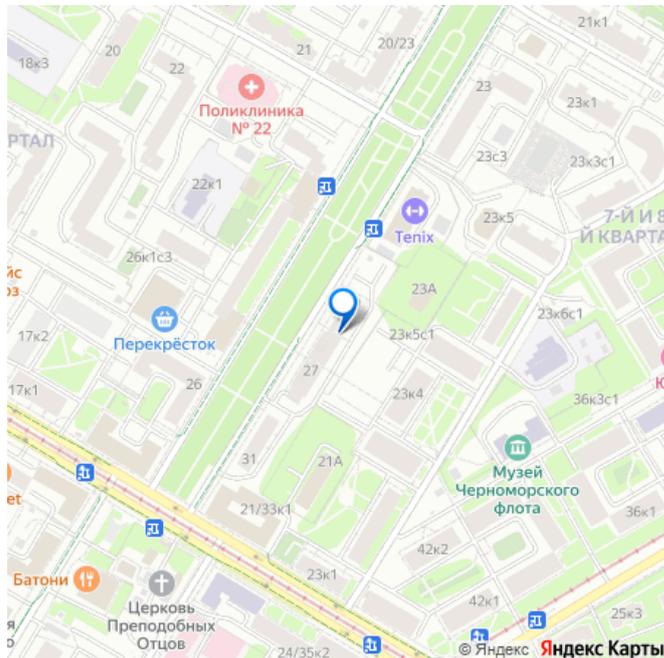
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник помещения! Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения по адресу: ул.

Новочерёмушкинская, дом 27 Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 145,8 м², расположенное на первом этаже 13-этажного жилого дома, первая линия, удобная транспортная доступность: плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески; мокрая точка; центральные коммуникации:

для заметок



холодное и горячее водоснабжение,
канализация; наземная парковка; рядом
остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: -отдельный
2 (два) входа; -электрическая мощность: 28,5
кВт. -высота потолков: 4.5 м. Вдоль
помещения проходит пеший трафик жителей
района к станции метро Академическая.

Отличная визуализация и рекламный
потенциал. Место для наружной рекламы —
возможность привлечь внимание большого
количества прохожих.

