

🕒 Создано: 07.03.2026 в 17:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:30

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

320 000 000 ₽

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

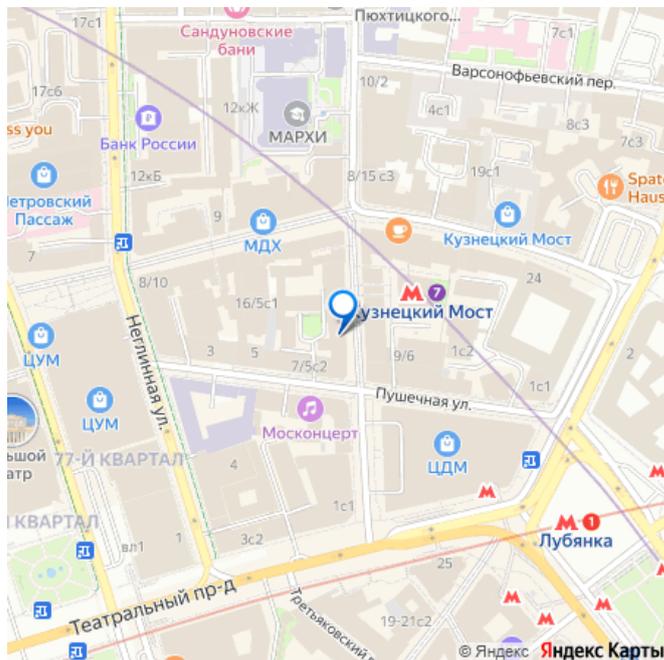
Арт. 92237637. Продажа помещения с арендатором ресторан «Сеть бургерных Стеик & Бургер Мираторг» в центре Москвы! Адрес: Москва, Рождественка ул, дом 5/7 стр.2 Арендатор: ресторан «Сеть бургерных Стеик & Бургер Мираторг» — ДА от 03.02.2025г до 30.01.2030г; — Индексация - 5 %; — МАП: 2 000 000 руб.; — ГАП: 24 000 000 руб.; — Окупаемость: 13,3 лет; — Цена: 320 000 000 руб.; О помещении: — Общая площадь 145,8м2; — 1 этаж; — Отдельный вход с улицы; — Выполнен качественный ремонт; — Витринные окна; — Квадратная планировка; Локация: — Объект в центре Москвы; — Исторический и деловой центр

<https://move.ru/objects/9291125680>

Ассистент отдела, ИнвестА

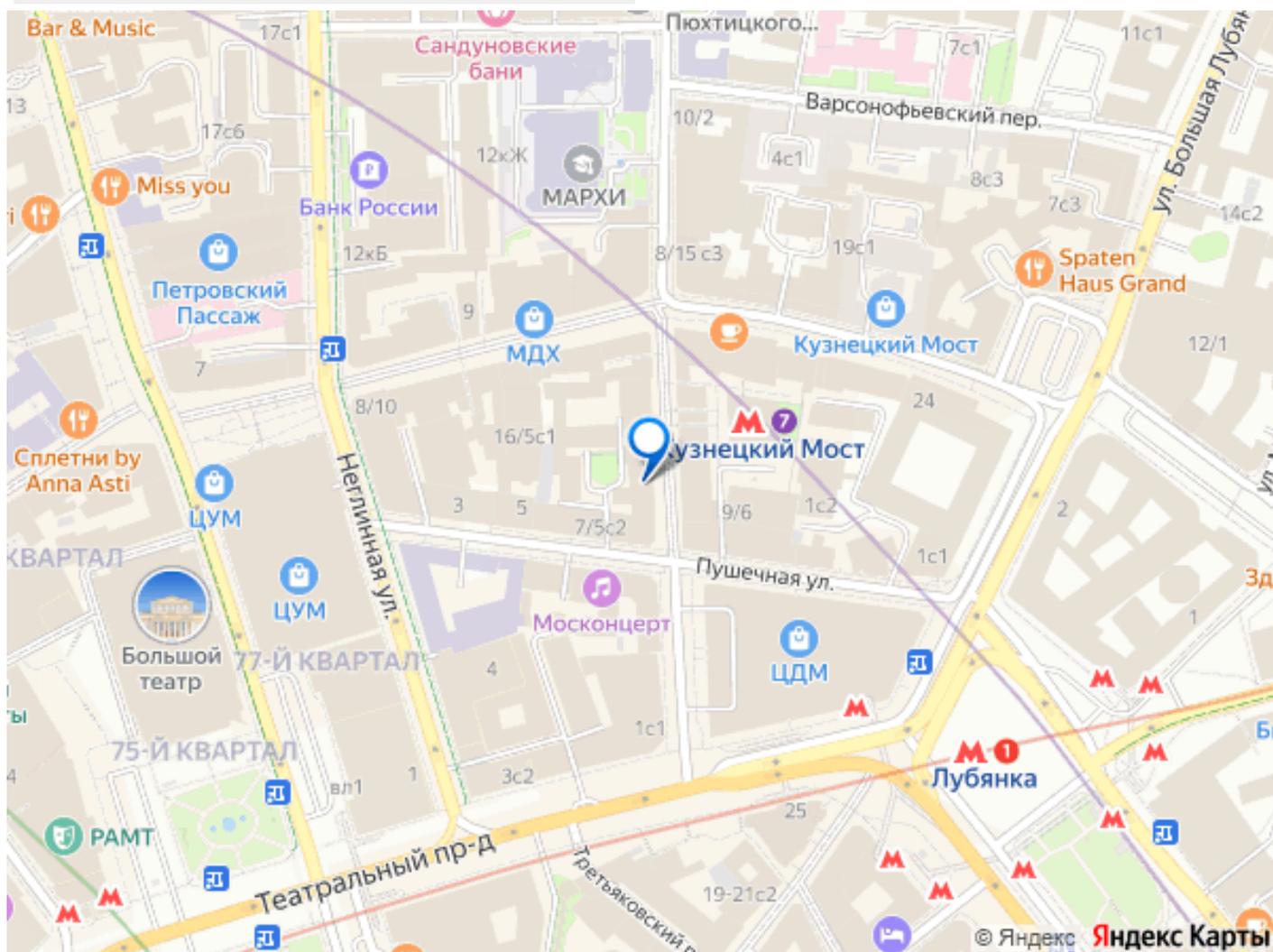
89251234567

для заметок



столицы; — В шаговой доступности метро «Лубянка»; — Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик; — Объект напротив станции метро «Кузнецкий мост»; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России