

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, 1-й Волконский пер, 15

**42 500 000 ₹**

Москва, 1-й Волконский пер, 15

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

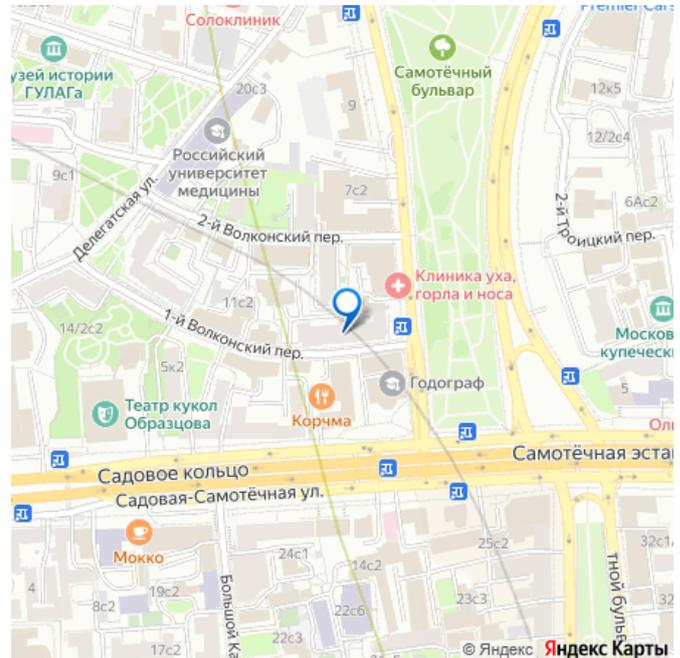
Арт. 63407001. Продается два блока нежилых помещений, общей площадью 145,9 кв.м. (67,9 кв.м. и 78,0 кв.м. соответственно), расположенных в цоколе элитного, 12-и этажного кирпичного дома Большого театра. Сам дом расположен в 5-и минутной пешей доступности от метро Цветной бульвар. Указанные помещения имеют один кадастровый номер. Соединены блоки общим коридором, площадью 100 кв.м., который можно использовать дополнительно. Отдельный вход с фасада дома. Возможность вывески. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, деловыми центрами, хорошей транспортной развязки и местами разнообразного досуга. До цирка Никулина всего 7 минут неспешной прогулки. Рядом парковая зона, где всегда можно

<https://move.ru/objects/9290777685>

Chat Геннадий, Vmestate

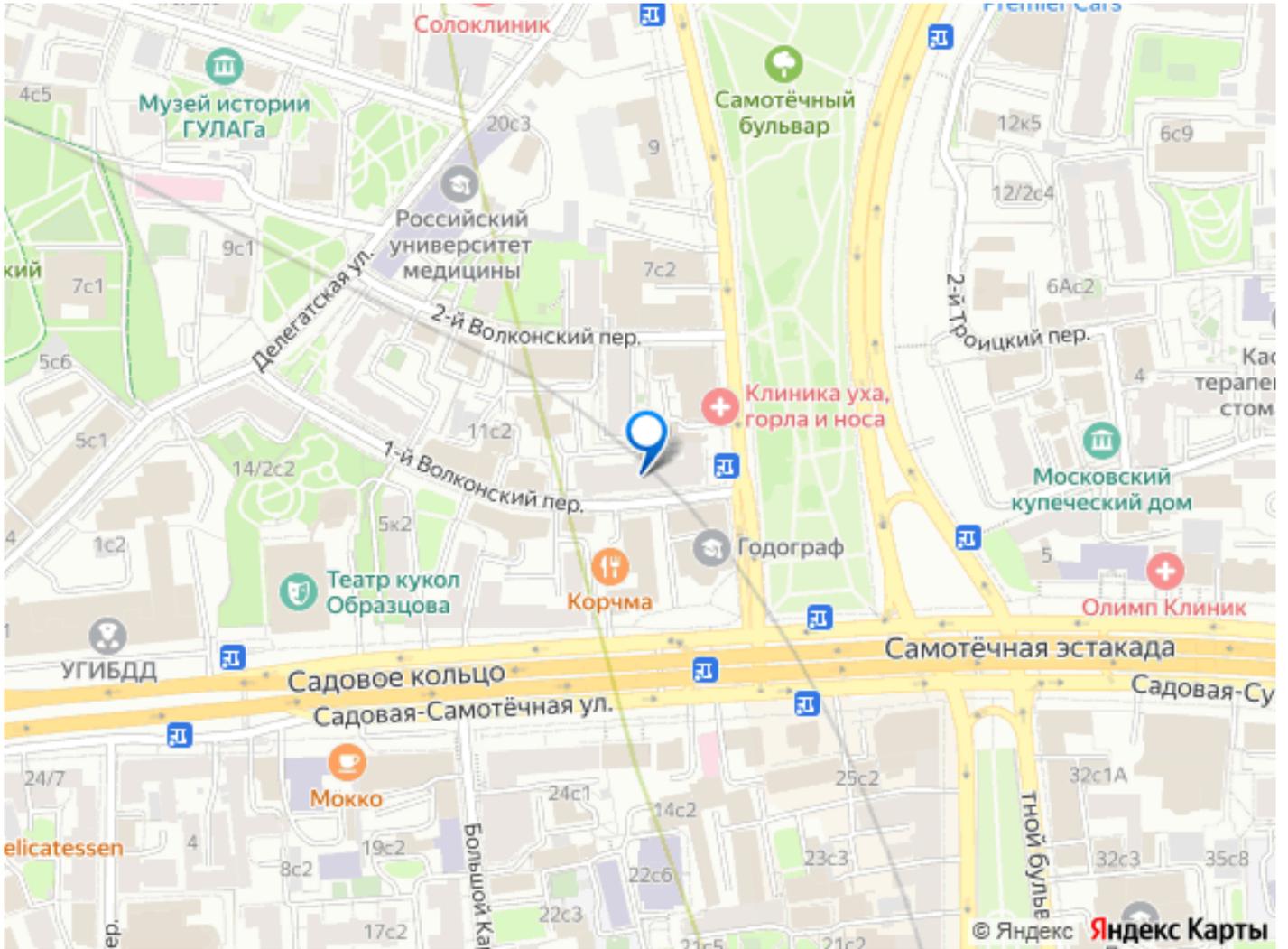
**89251234567**

для заметок



отдохнуть и полюбоваться окружающими достопримечательностями. Собственником является юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью. В собственности более 5 лет. Звоните, согласуем показы, как самой недвижимости, так и документации.





Move.ru - вся недвижимость России