

Создано: 29.05.2025 в 16:57

Обновлено: 23.02.2026 в 16:34

Москва, Волоколамское шоссе, 15/22

**23 500 000 ₺**

Москва, Волоколамское шоссе, 15/22

Округ

[CAO, район Сокол](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

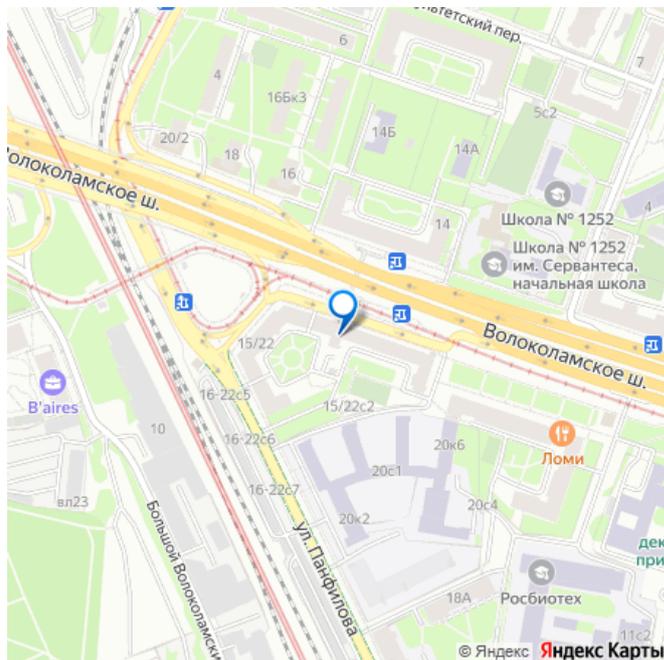
Продам помещение свободного назначения 145кв.м. 12 этажный дом, 14 секций, 875 жителей только в этом доме. Пешеходный трафик - 600-800 чел в час. Автомобильный трафик - 6078 авто в сутки, трафик Волоколамского шоссе 1-2т авто в час. Высокий бюджет семьи - 218 тр. Остановки общественного транспорта вдоль дома и вдоль Волоколамского шоссе в 50-100м от помещения. Помещение представляет зал около 100кв.м., разделенный на 2 пространства. Высокие потолки - 3м. Входная группа с торца дома и со стороны внутреннего двора, возможность использовать под разгрузку. Смонтированная

<https://move.ru/objects/9280365066>

Лайк Стрит, Лайк Стрит

**79862639821**

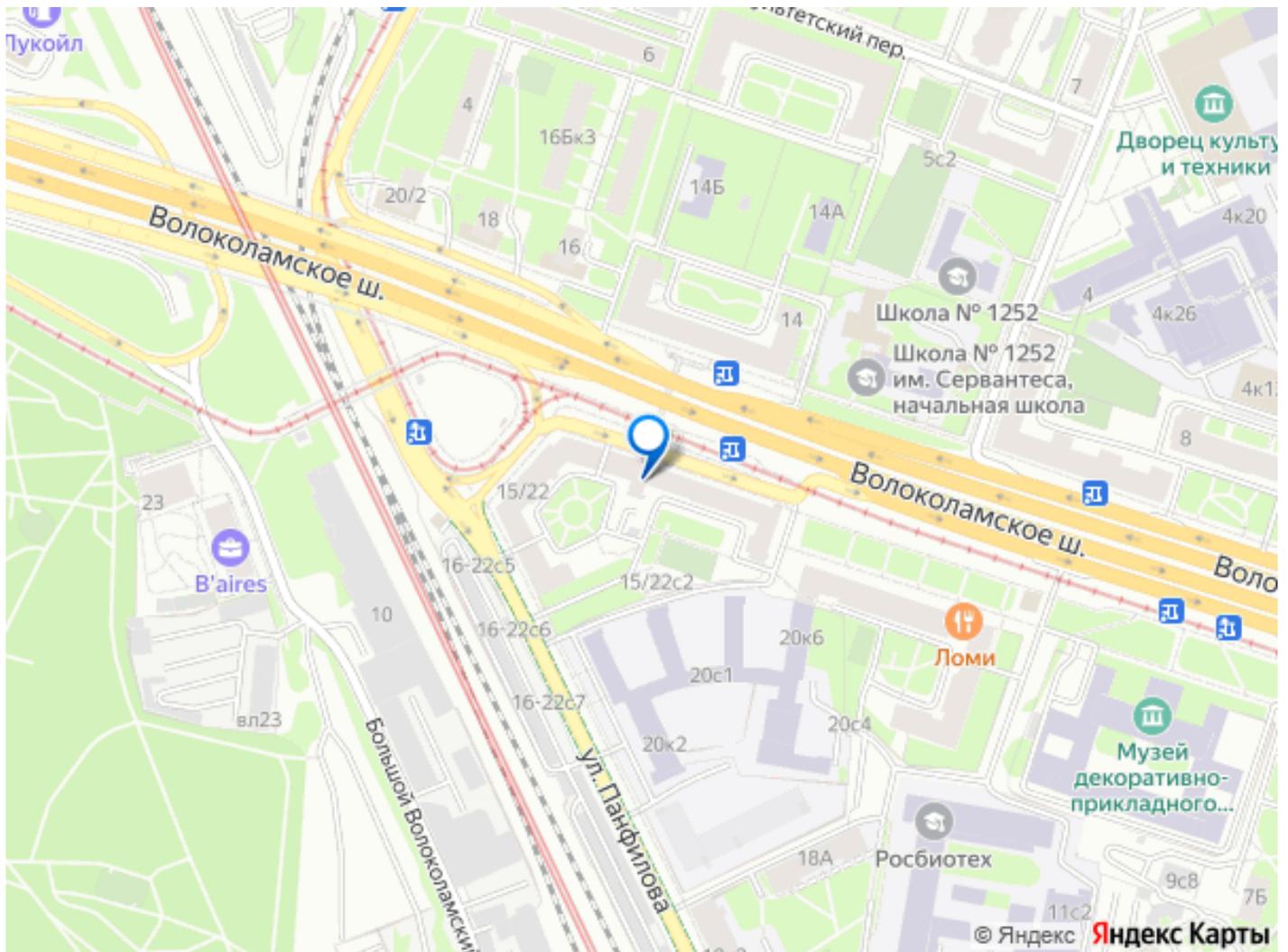
для заметок



вытяжка для общепита на крышу, отдельные для кухни и для зала. Также приточная система. Оборудование для кухни и мебель. 2 вент.канала для зоны санузлов, отдельно от жилого дома. Большая парковка вдоль помещения на 20 мм. Готовая отделка после общепита, дорогая мебель. Есть потенциальный арендатор, готовый подписаться. Дополнительные источники трафика в этом доме: Магнолия, отделение Почты России, ПВЗ - WB, Озон, ЯндексМаркет, Мосжилинспекция, точки общепита. Рядом общежитие МАИ на 12т кв.м., МАИ, РосБиотехнологический университет, Университет им. Строганова, Академия Следственного Комитета. Подходит под общепит(есть резервы по увеличению мощности), приготовление еды и доготовку, darkkitchen, компьютерный клуб, бьюти - сферу(ресницы, ногти, волосы и др), тату-салон, салон-красоты, офис, обучение, автозапчасти, склад, мероприятия, торговую деятельность, услуги. Схема сделки обсуждается на переговорах с покупателем. Звоните, согласуем удобное время для показа.







Move.ru - вся недвижимость России