

Создано: 03.02.2026 в 18:04

Обновлено: 03.02.2026 в 17:52

<https://move.ru/objects/9288997746>

Агент

**79164864549**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 27**

**67 300 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

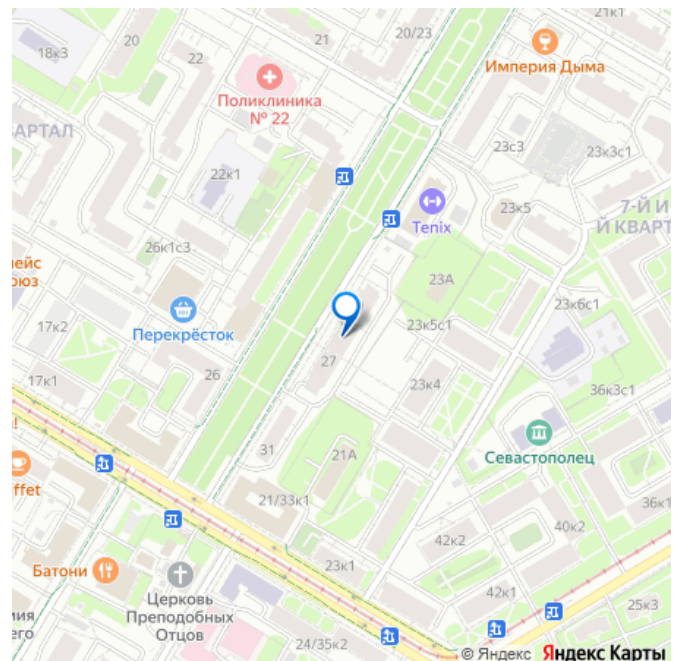
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник помещения! Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения по адресу: ул.

Новочерёмушкинская, дом 27 Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 145,8 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 13-этажного жилого дома, первая линия, удобная транспортная доступность: плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных

клиентов; возможность размещения вывески;  
мокрая точка; центральные коммуникации:  
холодное и горячее водоснабжение,  
канализация; наземная парковка; рядом  
остановка общественного  
транспорта. Технические параметры объекта:-  
отдельный 2 (два) входа;-электрическая  
мощность: 28,5 кВт.-высота потолков: 4.5  
м.Вдоль помещения проходит пеший трафик  
жителей района к станции метро  
Академическая.Отличная визуализация и  
рекламный потенциал.Место для наружной  
рекламы — возможность привлечь внимание  
большого количества прохожих.

