

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263917>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Ленинградский проспект, 62с26

26 400 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 62с26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

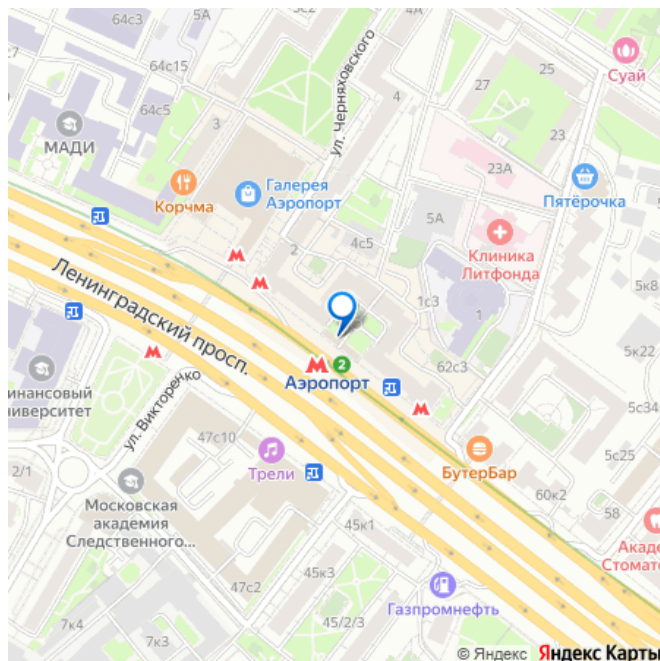
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения свободного назначения в САО, меньше 1 минуты до станции метро Аэропорт. 1-я линия домов, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Общая площадь помещения 14,5 кв.м. (блок 3 на плане), 1-й этаж отдельно стоящего здания, свободная планировка, высота потолков 3,3 м. Подведены все городские коммуникации. Арендатор - кафе быстрого питания «Давай съедим по

для заметок

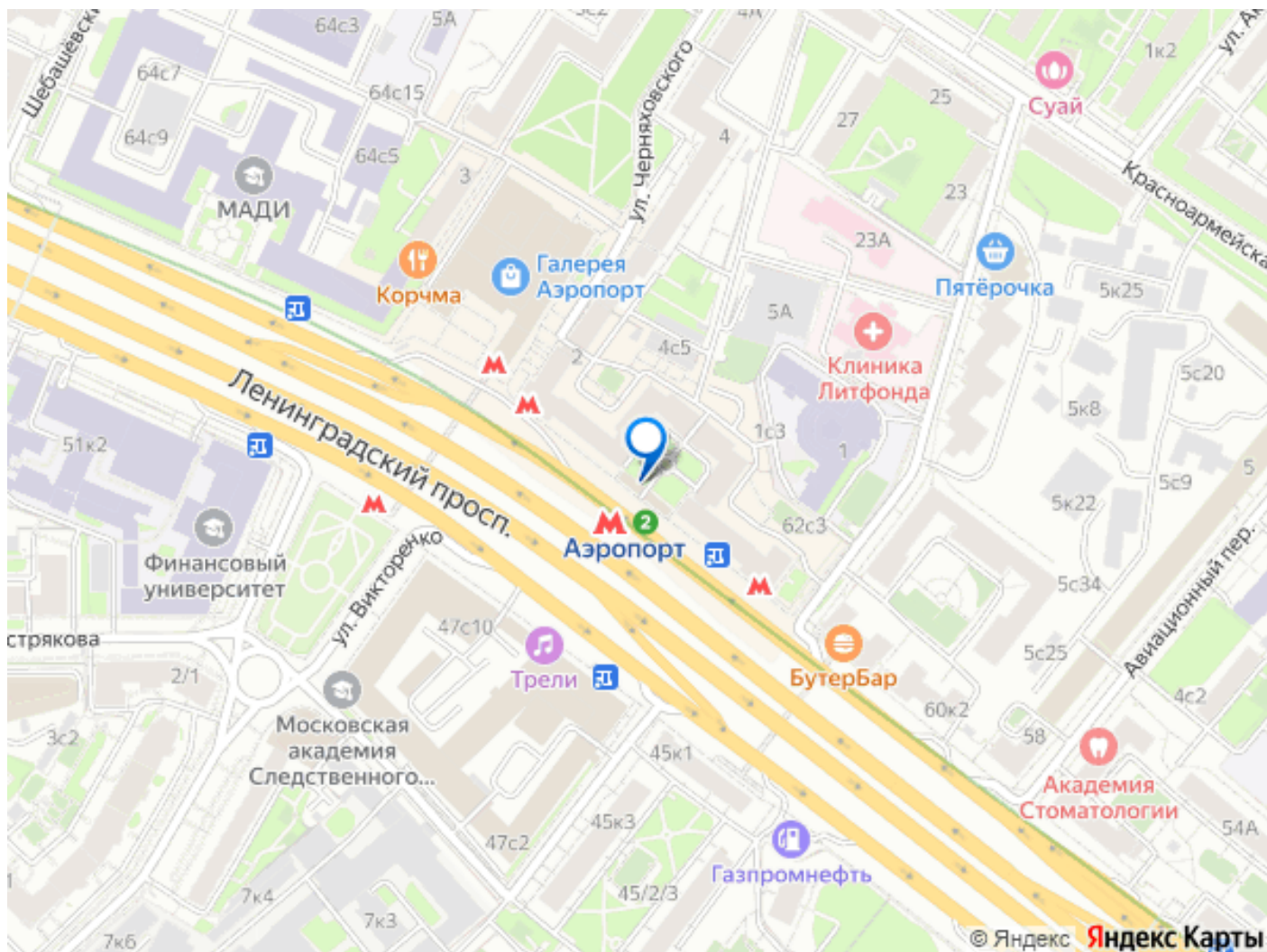


шаурме». МАП 200 000 руб, ГАП 2 400 000

руб, окупаемость 11 лет.Объект №

548172Номер объекта: #5/548172/310





Move.ru - вся недвижимость России