

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 16.12.2025 в 03:42

<https://move.ru/objects/9287263917>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

**Москва, Ленинградский проспект, 62с26**

**26 400 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 62с26

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

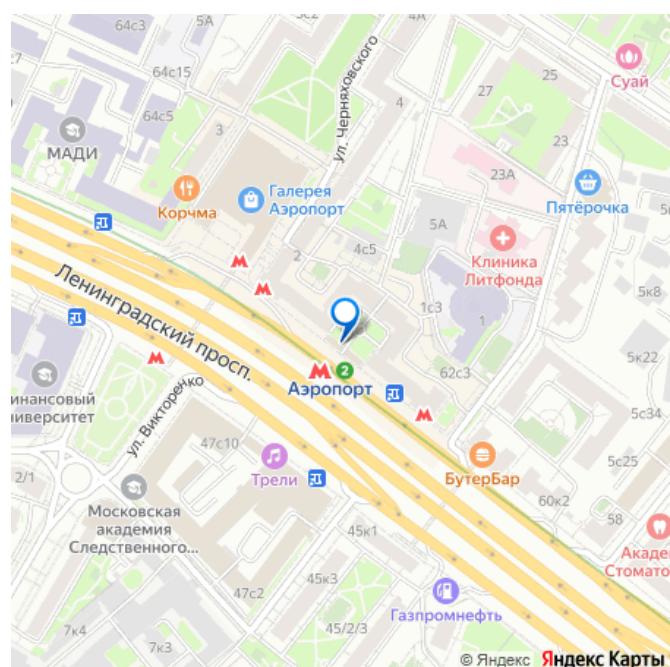
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

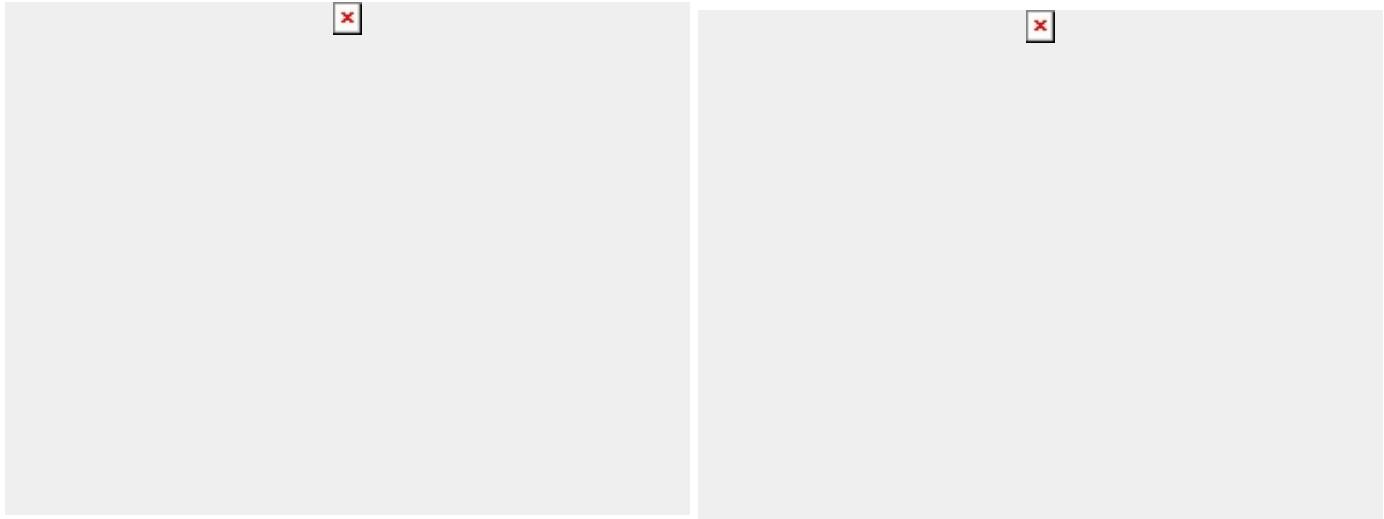
[Коммерческая недвижимость](#)

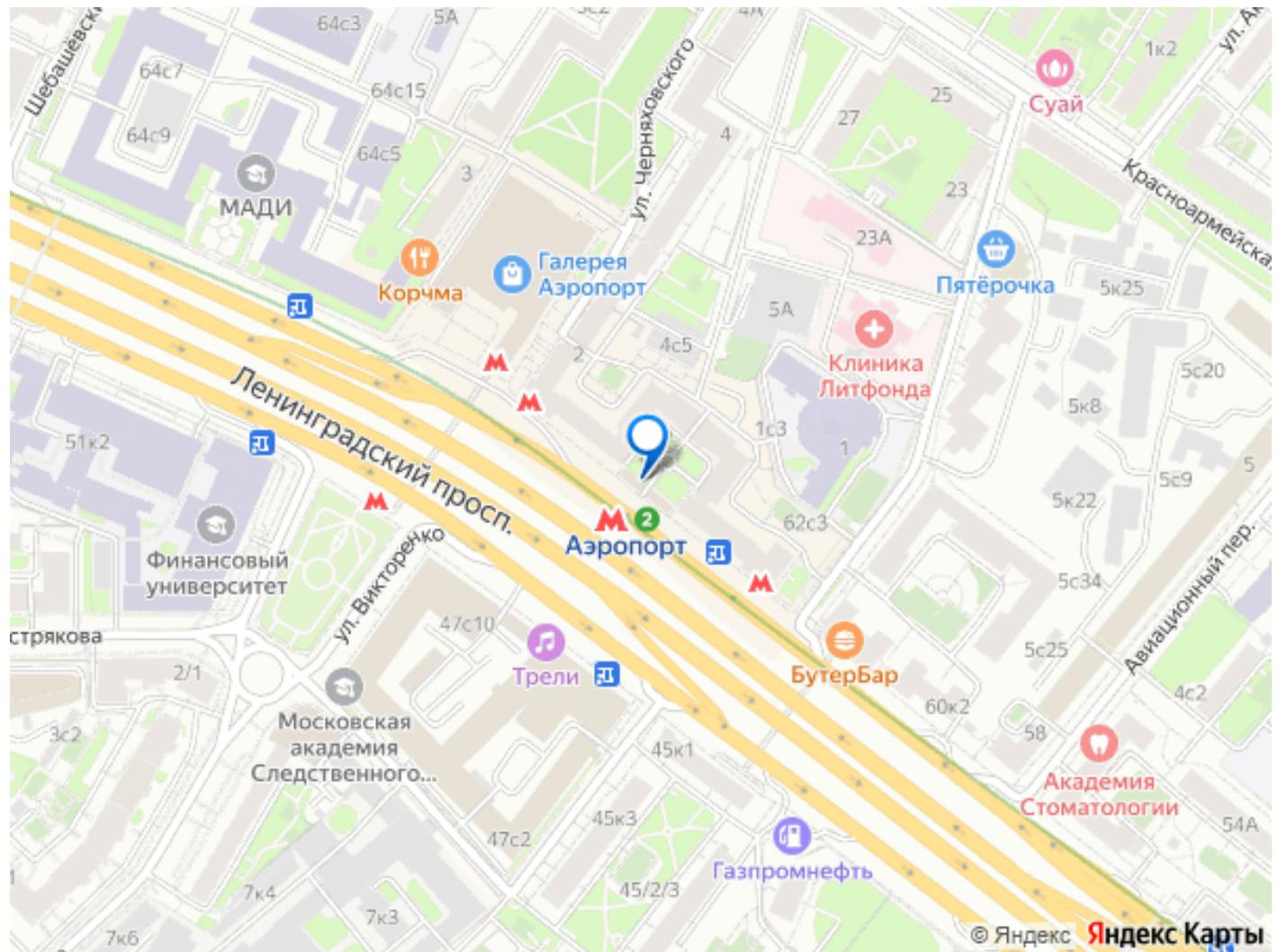


### Описание

Продажа помещения свободного назначения в САО, меньше 1 минуты до станции метро Аэропорт. 1-я линия домов, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, отличная визуализация, высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. Общая площадь помещения 14,5 кв.м. (блок 3 на плане), 1-й этаж отдельно стоящего здания, свободная планировка, высота потолков 3,3 м. Подведены все городские коммуникации. Арендатор - кафе быстрого питания «Давай съедим по

шаурме». МАП 200 000 руб, ГАП 2 400 000  
руб, окупаемость 11 лет. Объект №  
548172 Номер объекта: #5/548172/310





Move.ru - вся недвижимость России