

Создано: 26.01.2026 в 13:40

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288355898>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

Москва, Ленинградский пр-т, 28

4 060 000 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 28

Улица

[проспект Ленинградский](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

14.5 м²

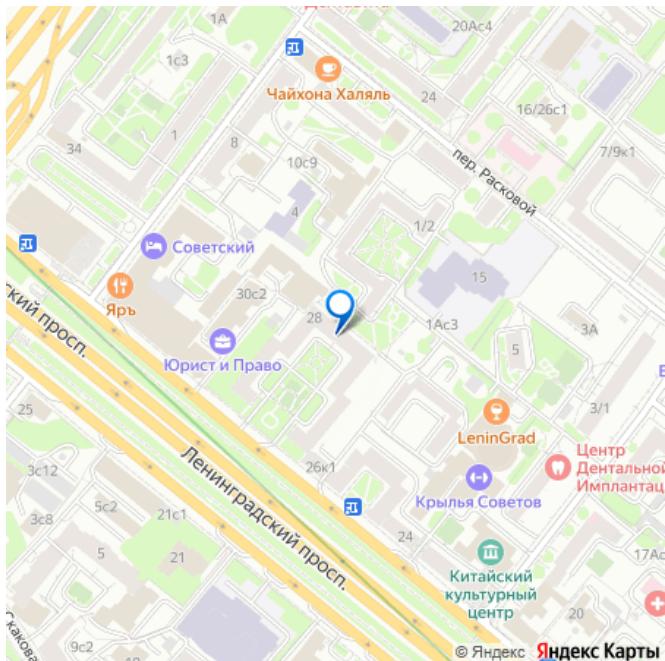
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовая бизнес-площадка у м. «Динамо» (манкардный этаж, есть лифт). Идеальная локация для прибыльного дела в престижном районе: 15 минут пешком до метро «Динамо», рядом Петровский парк, деловая инфраструктура и высокая проходимость. Лифт — удобство для клиентов и сотрудников. Готовое решение для быстрого старта бизнеса Помещение для услуг с высокой маржинальностью:

- Косметология, барбершоп, ногтевой сервис
- Массажный кабинет, кабинет психолога/коуча
- Студия бровей или тату
- Мини-офис для онлайн-проектов
- Отсутствие окна — преимущество для форматов, где

важна конфиденциальность и концентрация клиентов. Расчёты для инвестора • Текущий стабильный доход: 45 000 ?/мес. • Потенциал роста аренды: до 55 000 ?/мес за счёт востребованных форматов. • Компактная площадь 14,5 м? — экономия на обслуживании, но достаточно для высокодоходного бизнеса. Возможность установки душа, раковины, санузла. Электрика подведена до щитка — легко подключить оборудование. Безопасная сделка Один собственник, отсутствие обременений. Быстрый выход на сделку — от 2 недель.



