

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Херсонская ул, 43

46 221 000 ₺

Москва, Херсонская ул, 43

Улица

[улица Херсонская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

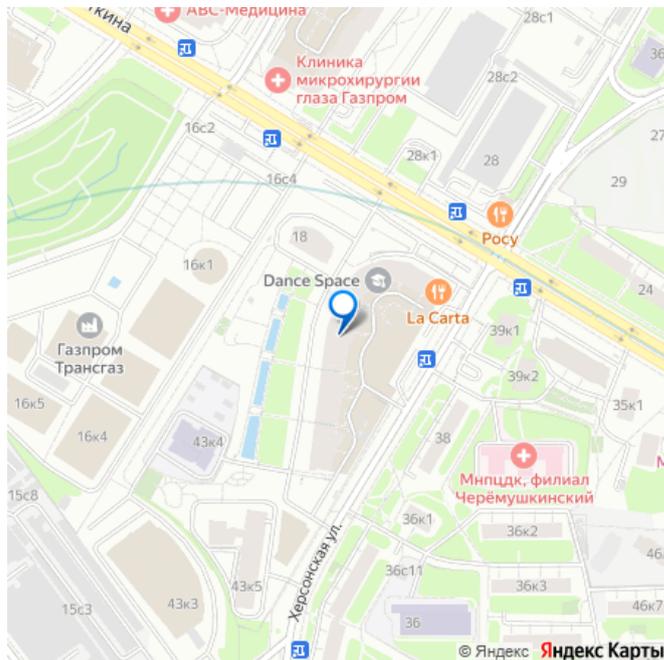
Лот 148291. К продаже предлагается помещение свободного назначения в ЖК премиум-класса ЖК Розмарин по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Херсонская улица, 43. Ближайшие станции метро: Зюзино – 13 мин. пешком, Калужская – 18 мин. пешком, Новые Черемушки – 4 мин. транспортом. ЖК Розмарин — это многофункциональный жилой комплекс премиум-класса, созданный по индивидуальному проекту. Хорошая транспортная доступность: пересечение улиц Наметкина и Херсонской дает удобный выезд на Профсоюзную улицу и Севастопольский проспект. Высокий трафик, более 1300 квартир в ЖК премиум-класса «ONYX Deluxe»

<https://move.ru/objects/9290811099>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



(по соседству) и ЖК «Розмарин». Район Черемушки, где располагаются ЖК Розмарин и ЖК «ONYX Deluxe», славится сложившейся и развитой инфраструктурой, в нескольких сотен метров от дома располагаются различные бизнес-центры, а также главный Московский офис «Газпром трансгаз».

Торговое окружение: Рядом расположены магазин цветов Miraflores Boutique, алкомаркет SimpleWine, постамат Яндекс Маркет, химчистка BIANCA, аптека Доктор Столетов, ресторан La Carta, салон оптики Э-о, магазин подарков и сувениров, салон красоты Санте. Технические характеристики:

Общая площадь – 146,1 кв. м., 1 этаж.

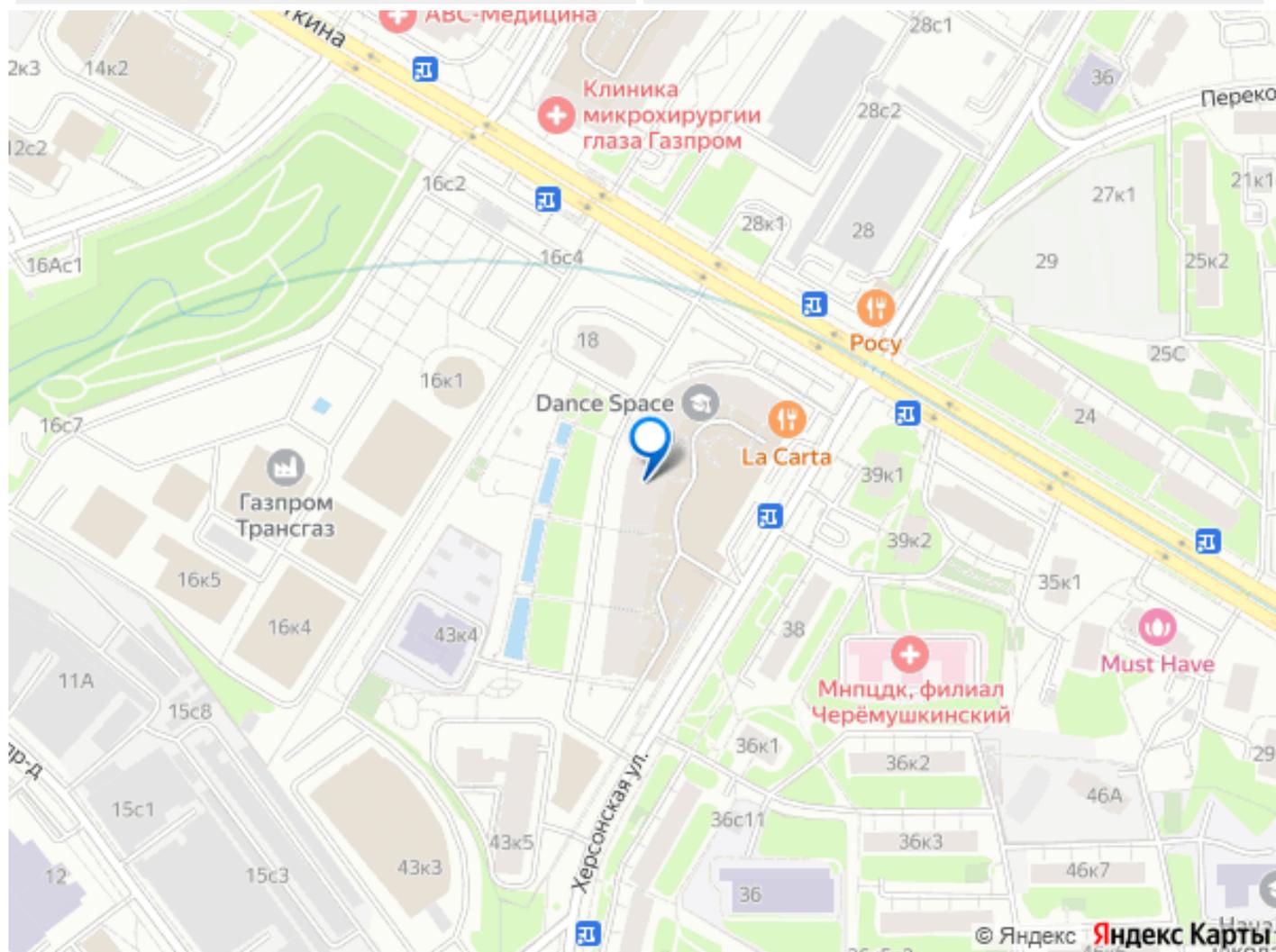
Отдельный вход. Панорамное остекление.

Высокие потолки до 4.2 м – больше света и простора в помещениях. Электрическая мощность – по запросу. Отделка shell & core.

Подведены все коммуникации. Охраняемая территория. Круглосуточное видеонаблюдение, вход и въезд по пропускам. Подземный паркинг.

Коммерческие условия: Стоимость объекта – 46 221 000 рублей (вкл.НДС). Стоимость за 1 кв. м. – 310 000 (вкл.НДС). Арендаторы Яндекс Маркет и Вайлдберис Договор аренды на 3 года МАП 310 625 рублей; ГАП 3 727 500 рублей Продажа по ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России