

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:00

**СДЕЛКА, СДЕЛКА**

**89251234567**

**Москва, Херсонская ул, 43**

**46 221 000 ₹**

Москва, Херсонская ул, 43

Улица

[улица Херсонская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146.1 м<sup>2</sup>

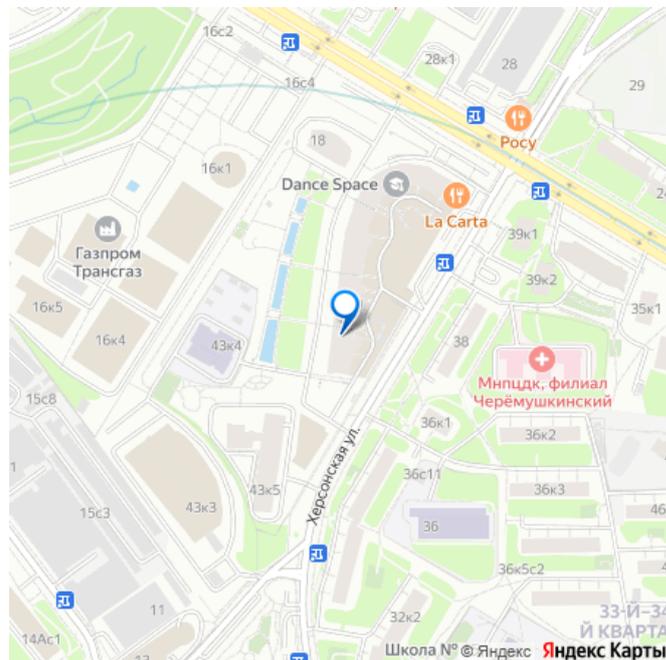
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый арендный бизнес! Помещение с тремя арендаторами - ПВЗ (ОЗОН, ЯНДЕКС, Вайлдбериз). В состав жилого комплекса входят два здания бизнес-класса - 31-этажная башня и дом переменной этажности (12, 18 и 23 этажа), суммарное количество квартир 1509! Технические характеристики - Тип помещения: Встроенное помещение - Площадь: 146.1 м<sup>2</sup> - Количество входов: 1 - Этаж: 1 - Мощность: 15кВт - Потолки: 4,2 м Локация - Район: Черемушки - Ближайшее метро: Зюзино - Срок сдачи: Дом сдан и заселен! - Заглавное фото несет ознакомительный характер. Экономика - Арендатор: ПВЗ Озон, Вайлдберис, Яндекс.

(арендатор одно юр. лицо) - МАП 310 000

рублей ?НОВОСТРОЙКА, НО БЕЗ РИСКОВ!

Прозрачные условия покупки – объект без скрытых платежей  
Солидный застройщик с реализованными проектами  
Продуманные планировки для любого бизнеса

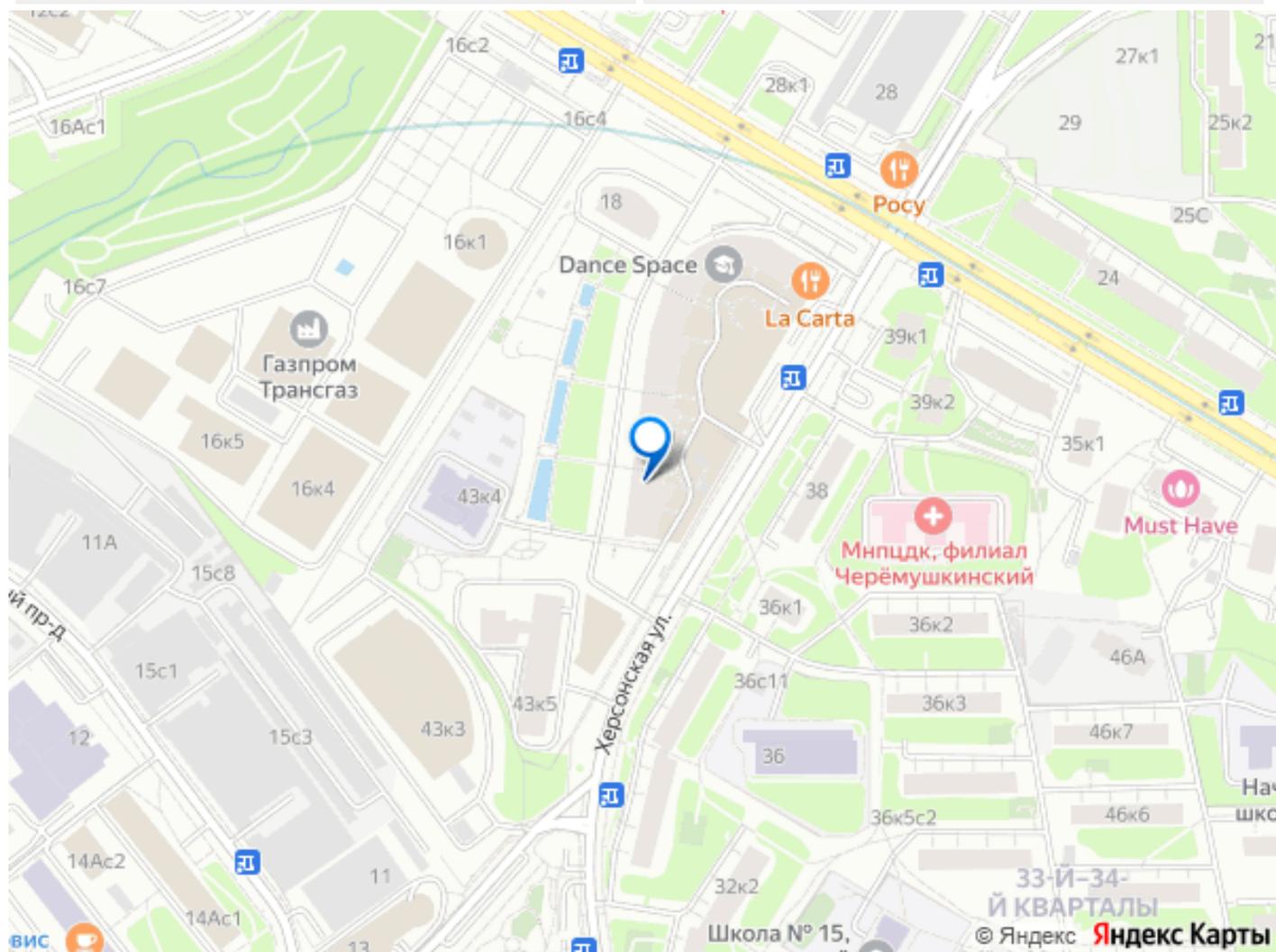
Гарантированно подберем и посадим арендатора!  
Почему именно мы? Эксперты по коммерческой недвижимости:  
Подберем самые ликвидные помещения в новостройках, которые сдаются быстрее и дороже других.

Подтвержденный опыт: Есть успешные кейсы подписания договоров аренды даже в домах с длительными сроками сдачи и отличной экономикой.  
Большая база арендаторов:

Сотрудничаем с федеральными сетями и частными арендаторами, четко знаем, какие помещения нужны каждому формату.

Глубокий анализ: Просчитываем автомобильные и пешеходные трафики, народные тропы и перспективы развития территории каждого ЖК, предлагая максимально прибыльные объекты.  
Создание ГАБ: Покупая помещение в новостройке с нами, вы создаёте готовый арендный бизнес, не переплачивая.  
Наш обширный опыт — гарантия вашего стабильного дохода.

Высокая доходность при перепродаже: Поможем заработать 20–30% годовых на перепродаже помещения в новостройке с уже посаженным арендатором. ? Звоните и получите персональную консультацию!



Move.ru - вся недвижимость России