

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:04

Москва, ул. Намёткина, 18

45 291 000 ₺

Москва, ул. Намёткина, 18

Улица

[улица Наметкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

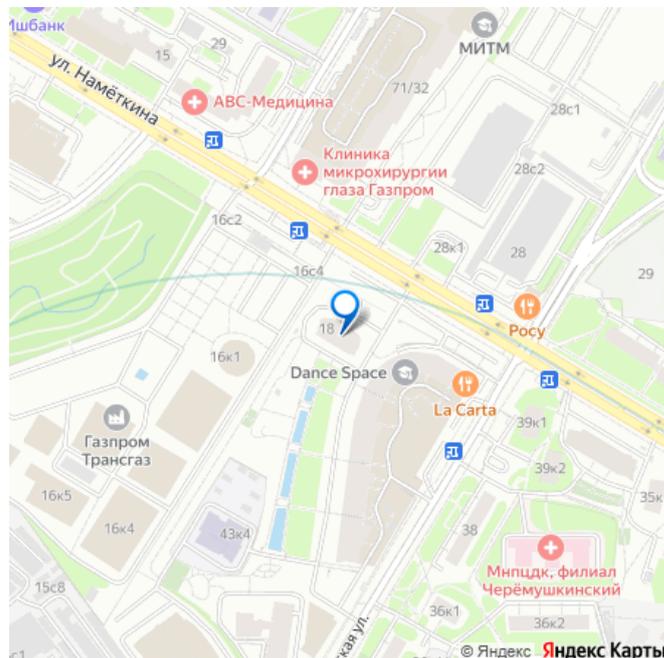
1136094 Продажа помещения в жилом доме «Розмарин» — с арендаторами Ozon, Wildberries и Яндекс.Маркет Продаётся современное помещение площадью 146,1 м² на первом этаже жилого дома «Розмарин» — ул. Намёткина, д. 18, Москва. Проверенные арендаторы: Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет — стабильный, долгосрочный доход. Отдельный вход с улицы — удобство для клиентов и логистики. Высота потолков 4,2 м — просторно, подходит под любые коммерческие решения. 30 кВт электрической мощности + мокрая точка + санузел в блоке — готово к использованию. Цена: 310 000 ₺/м² — итого 45 291 000 ₺ (с

<https://move.ru/objects/9290847088>

InvestStore, InvestStore

89251234567

для заметок



НДС 22%). Нет рисков пустоты. Нет необходимости в ремонте. Только чистый cash flow и центральная локация с высокой проходимостью. — Подходит для инвестора, который хочет получать доход без вложений в управление. — Сделка по ДКП. Эксплуатационные расходы — по запросу. — Показ по договорённости.



