

Создано: 04.03.2026 в 13:15

Обновлено: 04.03.2026 в 13:15

Москва, Ленинский пр-т, 38

878 160 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 38

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1463.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

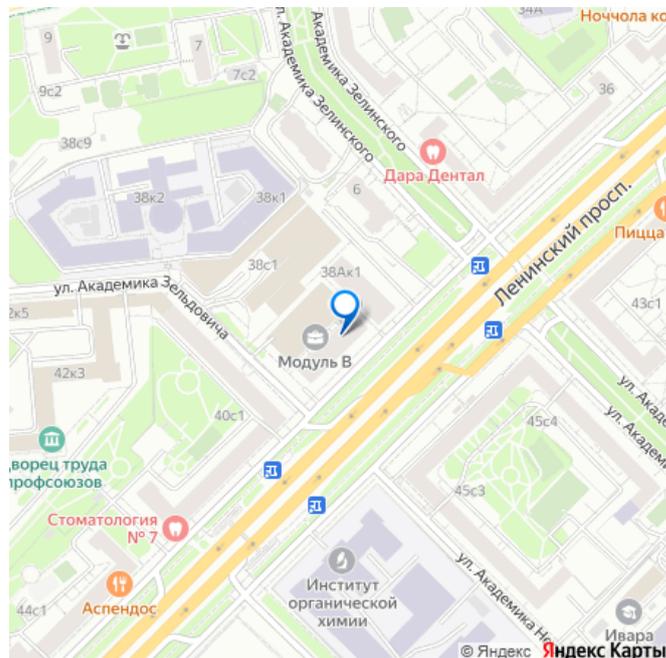
Продается коммерческое помещение свободного назначения, на первой линии Ленинского проспекта, в составе нового комплекса премиум класса, LUNAR, всего в 10-ми минутах пешком от метро Ленинский проспект/МЦК Площадь Гагарина, и 5-ти минутах от ТТК. Помещение занимает с 1 по 3 этажи. Идеально подходит под различные форматы использования: ресторан, эксклюзивный офис, бутик, мед центр, многопрофильный развлекательный центр и тд. Оснащено технологией для общепита полного цикла, несколькими независимыми каналами технологической и общеобменной вентиляции, клиентским и технологическим

<https://move.ru/objects/9290848865>

Lunar, Lunar

89251234567

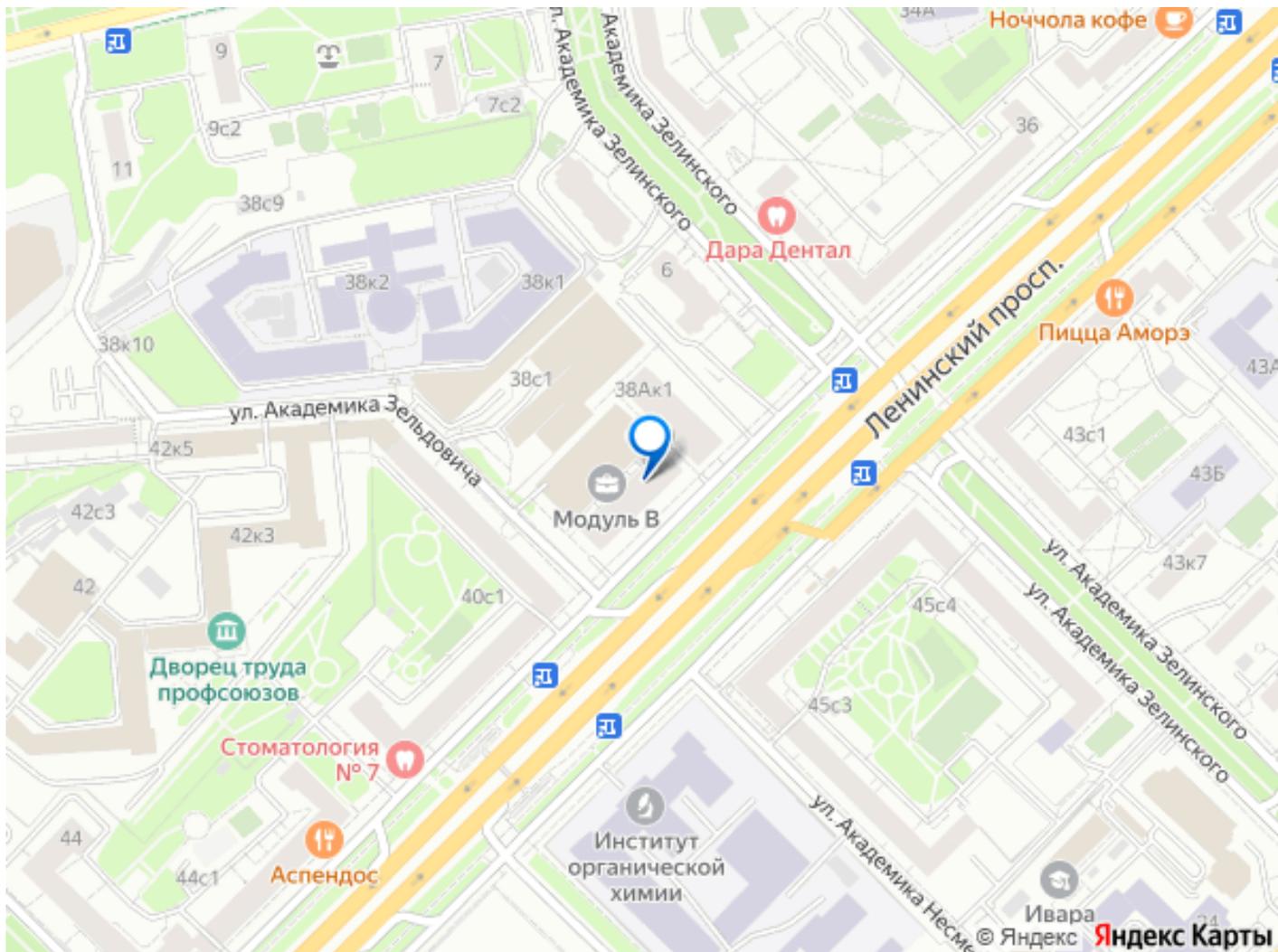
для заметок



лифтами, запасом электрической мощности достаточной для функционирования сразу нескольких концепций, собственной террасой защищенной от осадков, витринами в пол, функциональной планировкой без стен (сетка колон, в центре ядро с точками подключения к коммуникациям). Большая площадь остекления, сразу на 2 стороны здания и во всю длину фасада, обеспечивает отличную визуальную доступность, как для внешнего трафика Ленинского проспекта (пешеходы, автомобили), так и внутреннего (резиденты комплекса). Основные преимущества и характеристики помещения: - Витражное остекление - Вход с Ленинского проспекта - Открытая терраса - Высокие потолки -3,5 м. - Выделенная мощность -1027 кВт - Отделка Shell&Core - Гагаринский район, Ленинский пр-т, - 450 м до будущей штаб-квартиры Яндекса - Концептуальный дизайн фасада и общественных пространств от архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»







Move.ru - вся недвижимость России