

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Ясный пр, 19с2

**220 000 000 ₺**

Москва, Ясный пр, 19с2

Улица

[проезд Ясный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1463.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

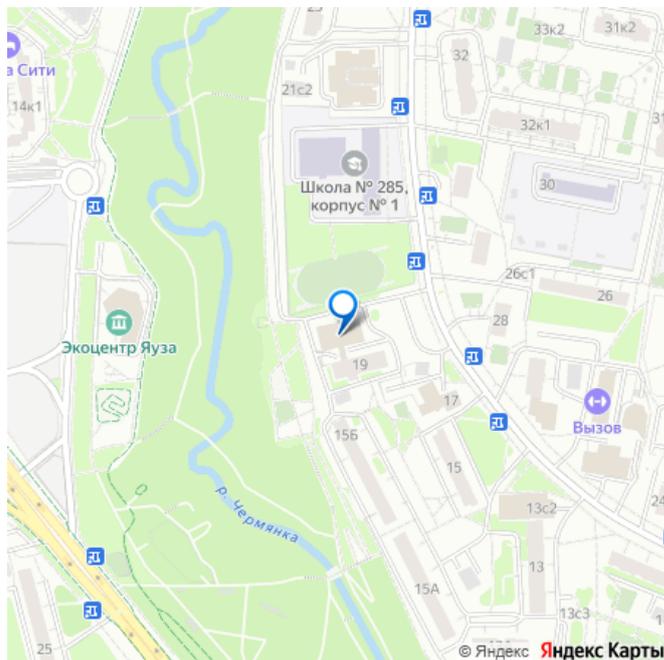
## Описание

Код объекта: 1995550. Предлагаем торгово-офисное помещение (отдельно стоящее здание) свободного назначения общей площадью 1463,8 кв. м. Идеально подходит как под организацию собственного бизнеса, так и под сдачу в аренду! Преимущества объекта: - до станций метро «Медведково», «Бабушкинская», «Свиблово», «Отрадное» можно добраться за 10–15 минут на транспорте или 20–25 минут пешком. - удобная транспортная доступность до СВХ, Ярославского шоссе, МКАД, Дмитровского шоссе; -плотный жилой массив с развитая инфраструктурой ; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично

<https://move.ru/objects/9290749864>

**Седова Оксана Сергеевна, ТСН Владис**  
**89251234567**

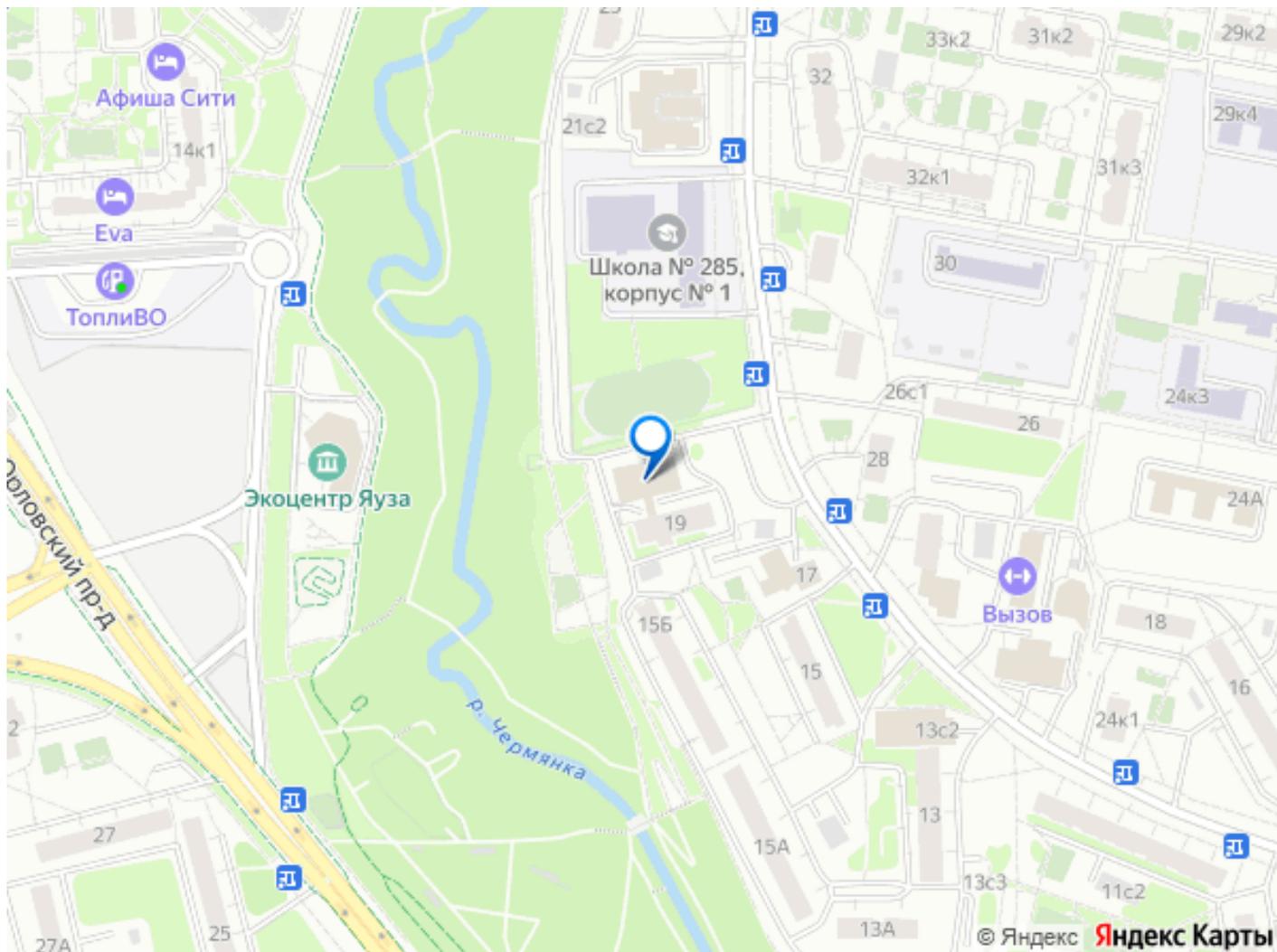
для заметок



просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -первый этаж: пространство, идеально подходящее под торговое помещение/производство с цокольным этажом под ним - разгрузочный пандус и лифты на цоколь; -цокольный этаж: холодильные комнаты, отдельные помещения и сантехнические узлы; отдельный вход с улицы. -возможность размещения вывески; -все коммуникации: теплоснабжение, вентиляция, горячее и холодное водоснабжение, канализация, городское отопление; -заключены договоры со всеми соответствующими ресурсоснабжающими организациями; - наземная парковка; -рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. -подвал: 633 кв.м -первый этаж: 812,5 кв.м -электрическая мощность: 140 кВт. - высота потолков: 4 м. первый этаж и 3м. на цоколе -окупаемость: 9 лет. -доходность: 10,91% Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России