

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:49

Обновлено: 10.03.2026 в 02:49

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Браварская ул, 100**

85 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Браварская ул, 100

Улица

[улица Браварская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1463 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

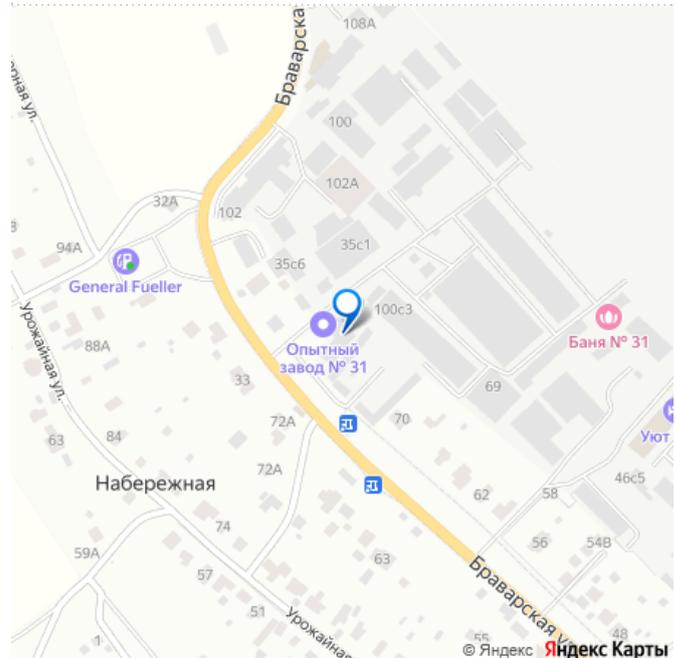
Описание

СОБСТВЕННИК. ЦЕНА БЕЗ НДС! Предлагаем к покупке складские и производственные здания площадью 1463 кв.м, класса А

Характеристики: Этажность: 1 Высота потолков: 10,95 м Полы: бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 5 т/кв.м Ворота: 2 ворот 4,15*4,20 метра Сан.узлы: туалет и раковина, две кабины.

Коммуникации: Электроэнергия: 50 кВт (3 фазы; 0,4 кВ, собственное ВРУ в здании; возможно увеличение до 300 кВт) Отопление:

для заметок



пневматическое от водяного теплоносителя (собственная газовая котельная на территории) тепловентиляторами Вулкан по периметру, для ворот тепловые завесы с регулированием температуры.

Водоснабжение: холодная вода, ввод диаметр 100, имеется возможность регулировать расход под нужды любого производства. Водоотведение: выпуск ПВХ 110 мм центральные сети (собственная КНС на территории), возможность регулировать расход под нужды любого производства.

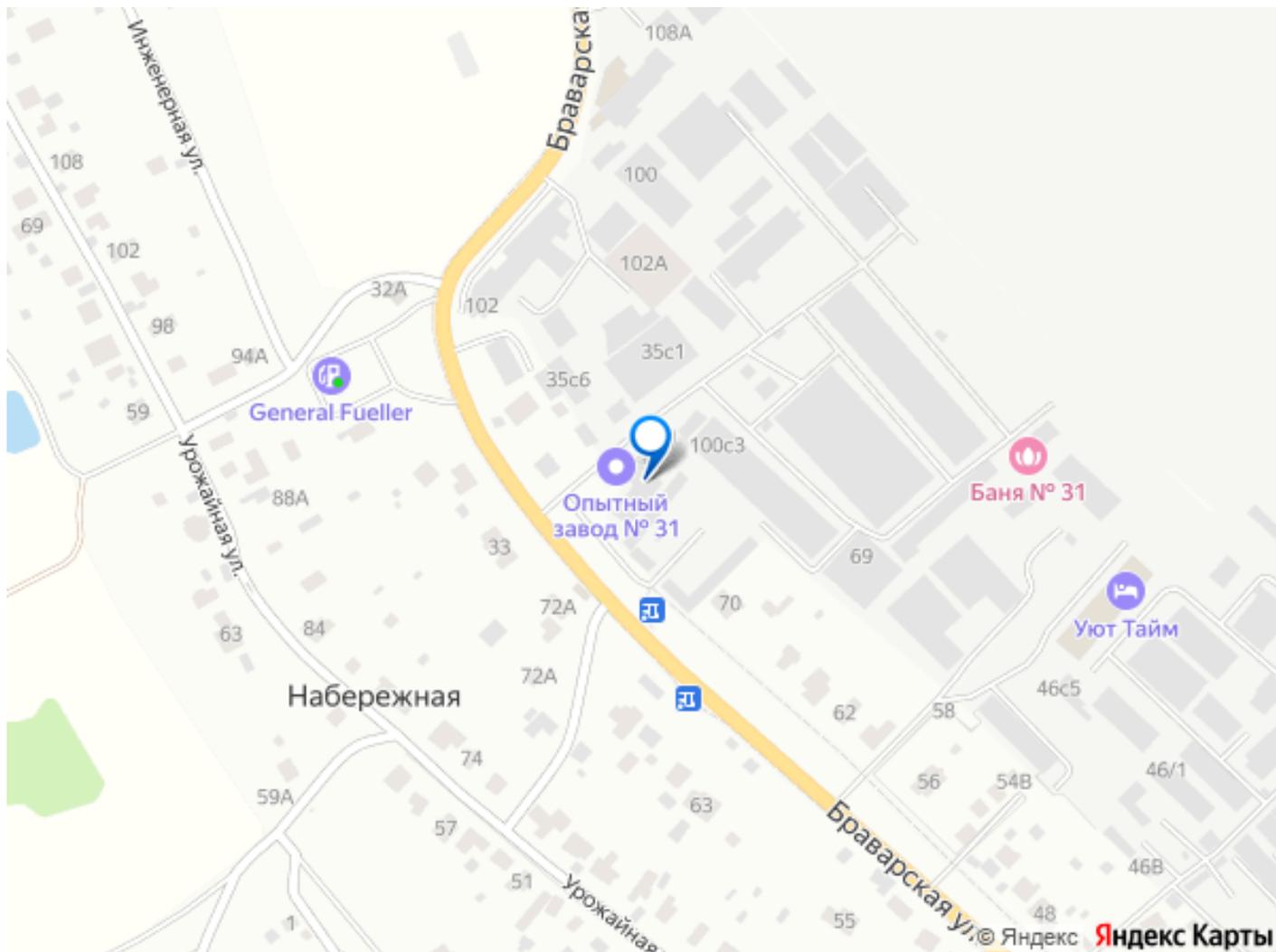
Система пожаротушения: гидратная с оповещением. Интернет: Lite-Telecom

Строительные материалы: стены фасадная сэндвич панель PIR 80 мм, кровельная сэндвич панель PIR 100 мм. Земельный участок: 50:14:0000000:159600 ВРИ:

Производственная деятельность Объект расположен на закрытой охраняемой территории, которую обслуживает управляющая компания. Удобные подъездные пути и зоны погрузки-разгрузки, парковочное пространство на 150 м/мест, в т.ч. для крупногабаритного транспорта.

Круглосуточный доступ. Есть возможность использования под любые виды производства/складов с возможностью увеличения нагрузок (электричество, вода, канализация, отопление). 17 км до МКАД по Ярославскому или Щелковскому шоссе.

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. ЗВОНИТЕ!



Move.ru - вся недвижимость России