

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 01:46

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Целеево**

2 350 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, деревня Целеево

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

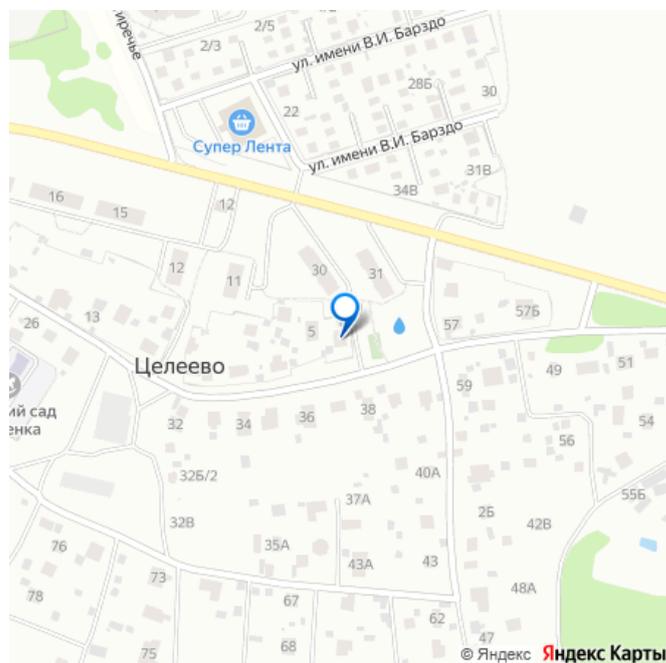
Арт. 130012415 Продаётся нежилое помещение площадью 146,5 м². Расположено на уровне нулевого технического этажа в жилом 15-этажном доме 2015 года постройки. Адрес: Московская область, Дмитровский р-н, д. Целеево, д. 4А
Кадастровый номер: 50:04:0270407:389 Цена - 2 350 000 руб. Коммуникации: • Электричество — 15 кВт (возможность увеличения мощности); • Центральные коммуникации по границе (вода, водоотведение); • Удобный подъезд, возможность организовать отдельный вход; • Помещение сухое, с хорошей вентиляцией и

<https://move.ru/objects/9290948517>

**Лукьянова Екатерина, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

89251234567

для заметок



высокими потолками. ? Инфраструктура и расположение:

- Удачное расположение — всего 40 км от Москвы, удобный выезд на Дмитровское и Рогачёвское шоссе;
- В 10 минутах — город Дмитров с развитой инфраструктурой;
- Поблизости — жилые комплексы, магазины, остановка общественного транспорта, Целеевский гольф-клуб, лесопарковая зона;
- Тихое, зелёное место, при этом с отличной транспортной доступностью для бизнеса.

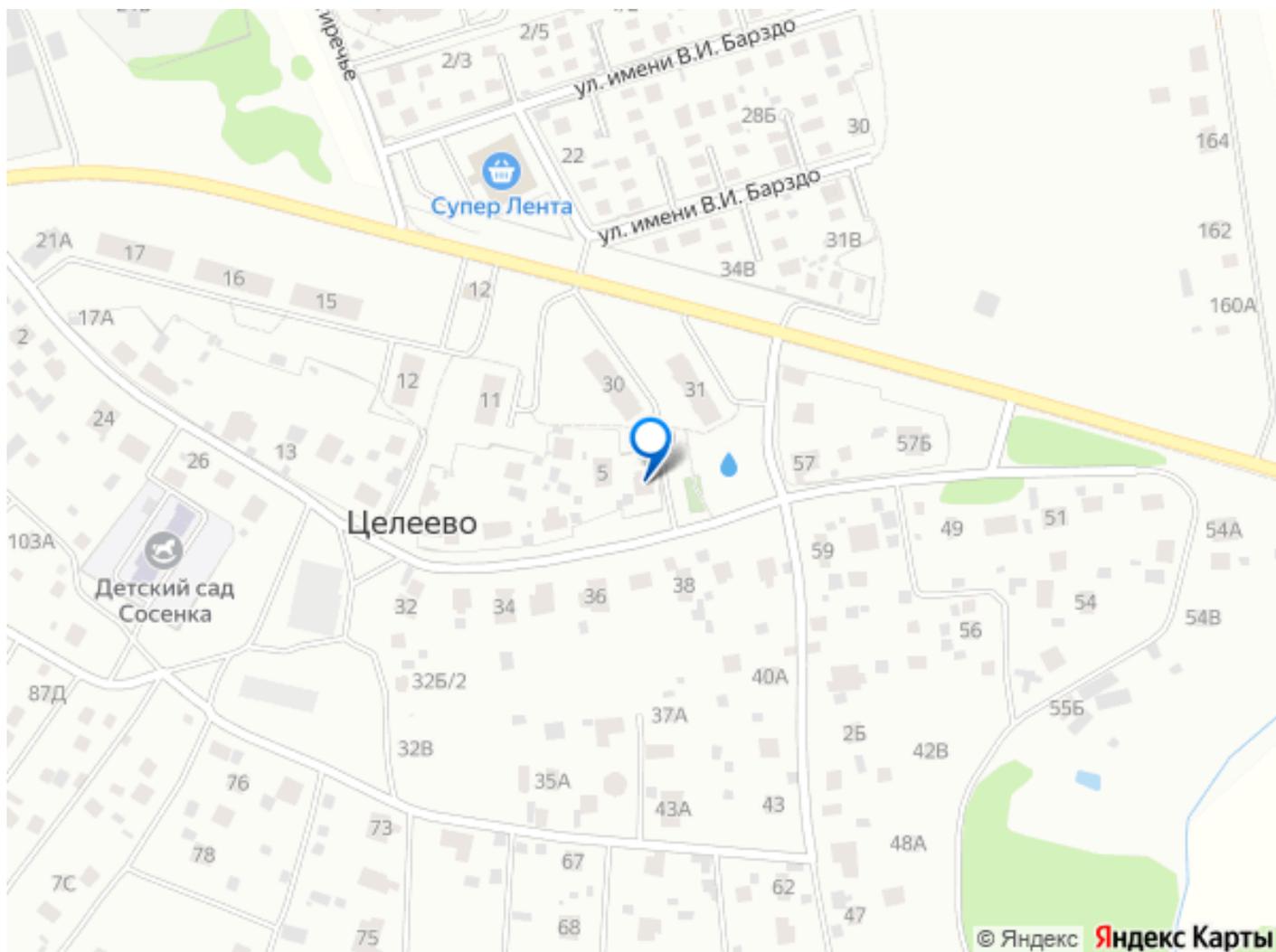
Особенности:

- Помещение свободное, можно сделать ремонт под любой концепт
- Отлично подходит для хостела, мини-отеля или коворкинг-хостела
- Потенциал стабильного кэшфлоу при правильной упаковке и управлении

Меня зовут Екатерина. Я специалист по коммерческой недвижимости, за плечами — более 1000 успешных сделок. Все объекты проходят юридическую и техническую проверку. Сопровождаю клиента от первого обращения до подписания договора. Все документы готовы. Прямая продажа. Без обременений, один собственник. Выгодное предложение для инвестиций или размещения собственного бизнеса! Звоните — расскажем подробнее и покажем помещение в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России