

Создано: 07.11.2025 в 15:22

Обновлено: 05.02.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9286423870>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Волковская улица, 67**

48 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Волковская улица, 67

Улица



[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

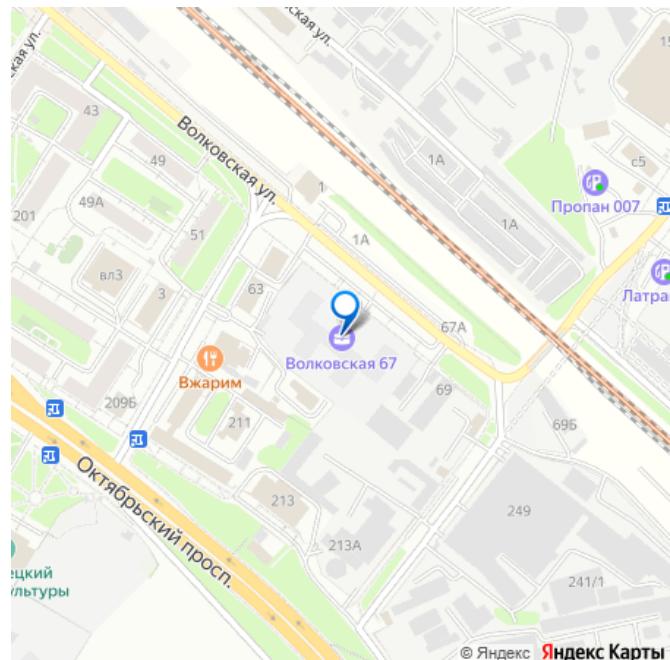
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

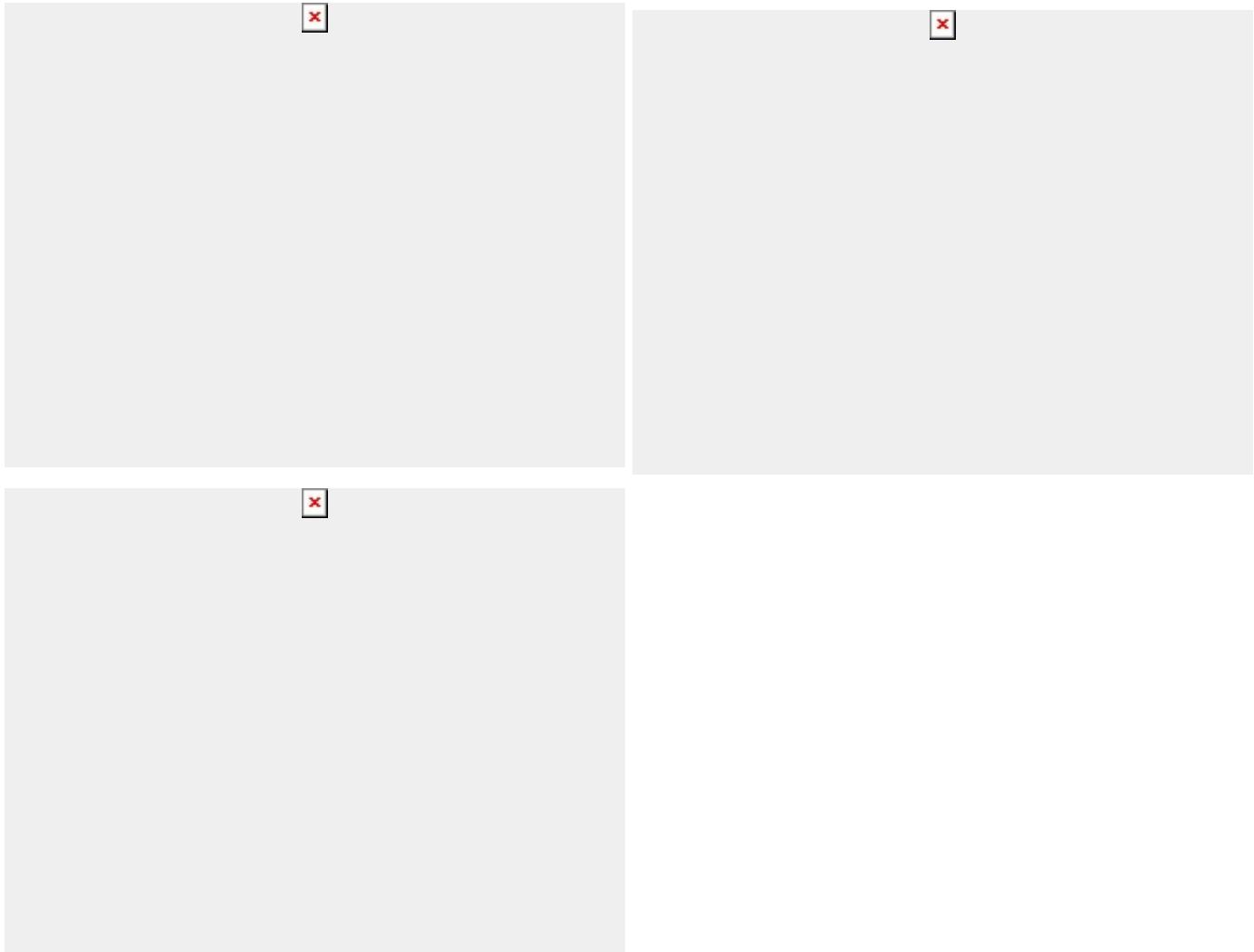
[Коммерческая недвижимость](#)

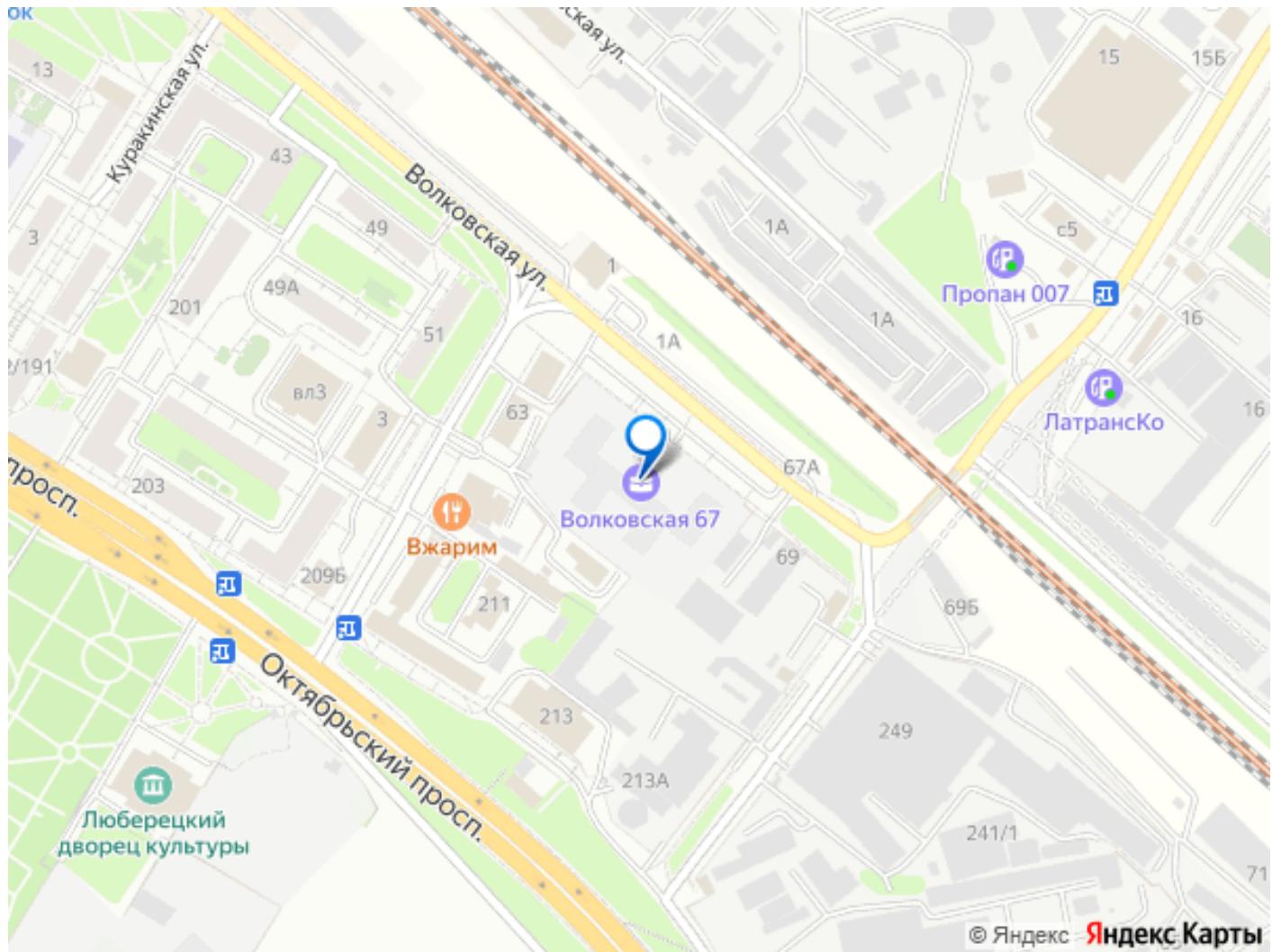


Описание

Лот 157655. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Московская обл, г Люберцы, ул Волковская, д 67. Готовый арендный бизнес. Комплекс находится в г. Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

корпуса переменной этажностью 2-17-21 этажей. Сроки строительства: III кв. 2027 г. Кол-во квартир - 1913. Площадь коммерческих помещений - 845 м² Технические характеристики: Площадь - 146м², 1 этаж, отдельный вход. Электричество 35 кВт Высота потолка 2.5м-3м. Фото представлены фото, как будет выглядеть магазин. Коммерческие условия: Стоимость - 48 000 000 рублей; Стоимость за м² - 328 790 рублей Арендатор: Сеть Магнит Косметик МАП - 510 000 рублей ГАП - 6 132 000 рублей Индексация - 5% ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России