

Агент S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Волковская улица, 67**

48 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Волковская улица, 67

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

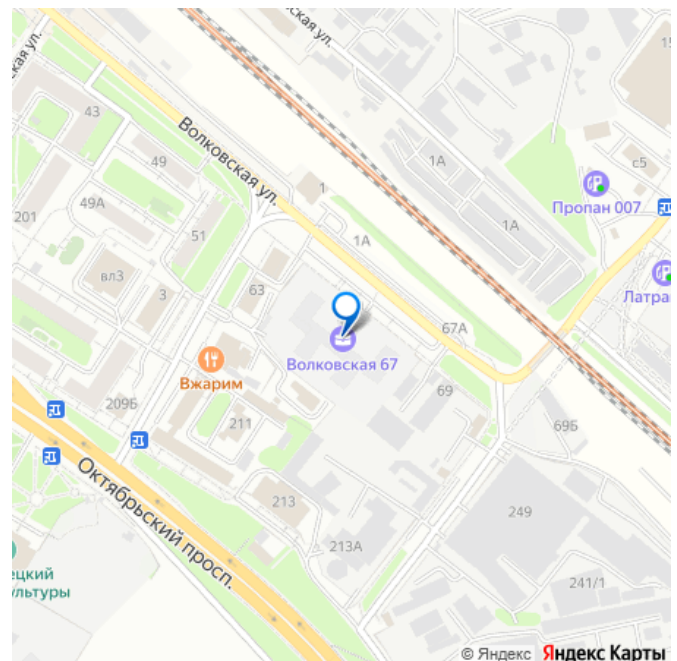
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157655. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Московская обл, г Люберцы, ул Волковская, д 67. Готовый арендный бизнес. Комплекс находится в г. Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

для заметок



корпуса переменной этажностью 2-17-21
этажей. Сроки строительства: III кв. 2027 г.

Кол-во квартир - 1913. Площадь

коммерческих помещений - 845 м²

Технические характеристики: Площадь -
146м², 1 этаж, отдельный вход.

Электричество 35 кВт Высота потолка

2.5м-3м. Фото представлены фото, как будет

выглядеть магазин. Коммерческие условия:

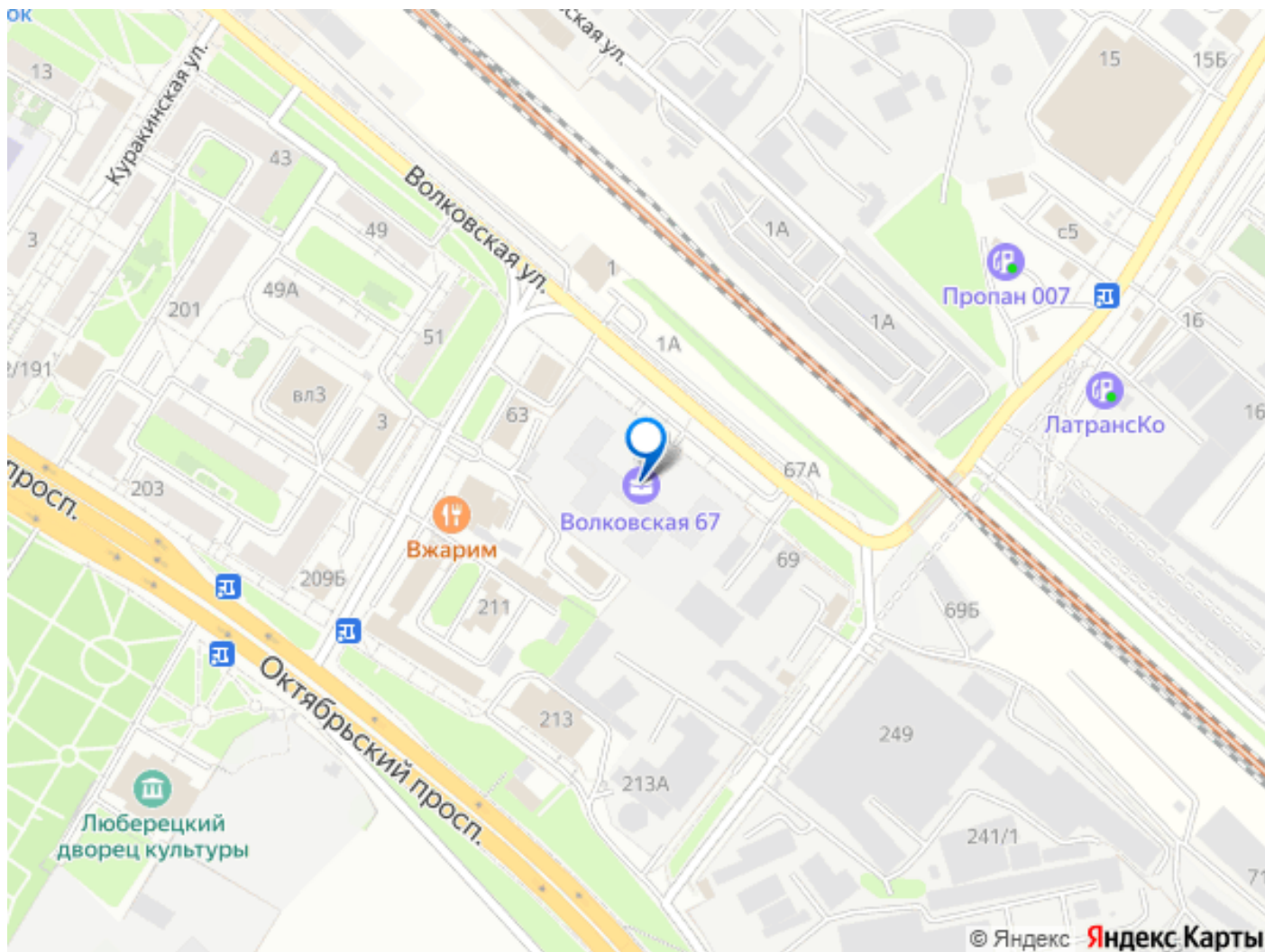
Стоимость - 48 000 000 рублей; Стоимость за

м² - 328 790 рублей Арендатор: Сеть Магнит

Косметик МАП - 510 000 рублей ГАП - 6 132

000 рублей Индексация - 5% ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России