

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:22

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:24

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Волковская улица, 67**

**48 000 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Волковская улица, 67

Улица

[улица Волковская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

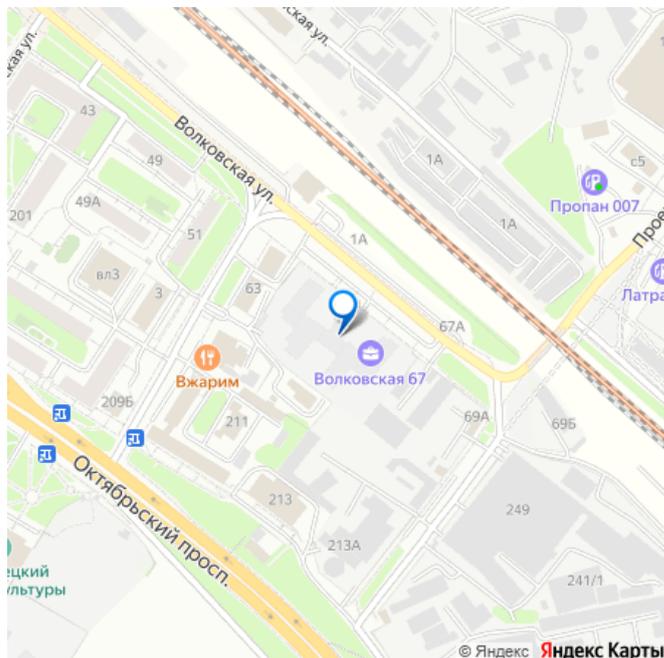
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 157655. Продается помещение свободного назначения, расположенное по адресу: Московская обл, г Люберцы, ул Волковская, д 67. Готовый арендный бизнес. Комплекс находится в г. Люберцы, регулярно входящем в ТОП-5 лучших для жизни городов Подмосковья. Проект разработан в архитектурном бюро «Остоженка», представляет собой многофункциональный комплекс с современной и комфортной инфраструктурой, состоящий из монолитного

для заметок



корпуса переменной этажностью 2-17-21  
этажей. Сроки строительства: III кв. 2027 г.

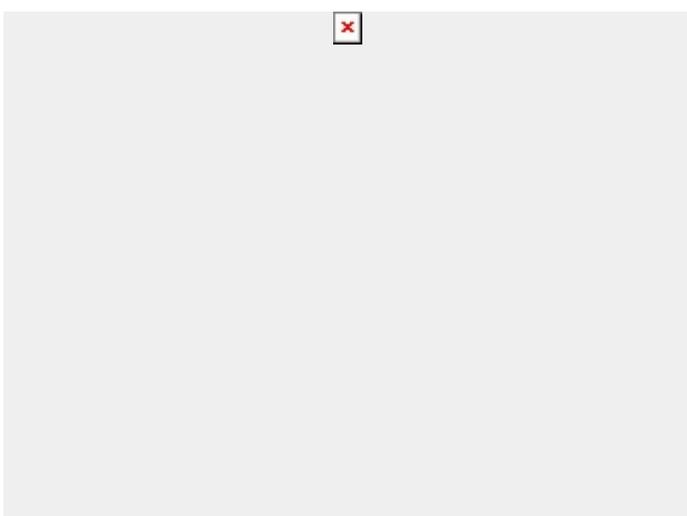
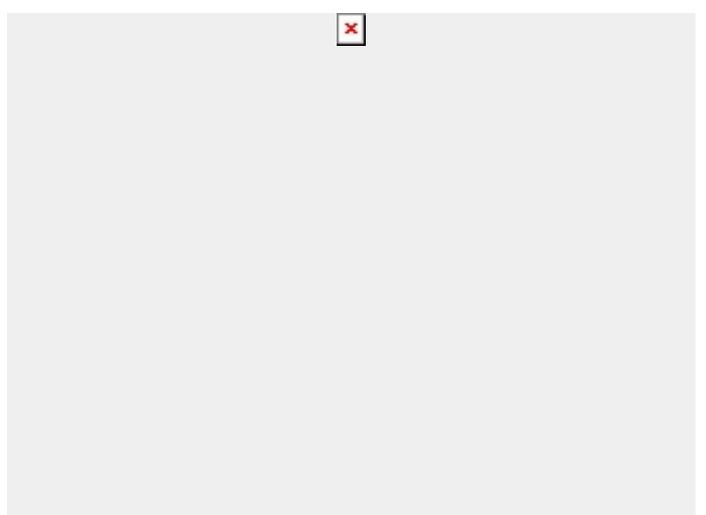
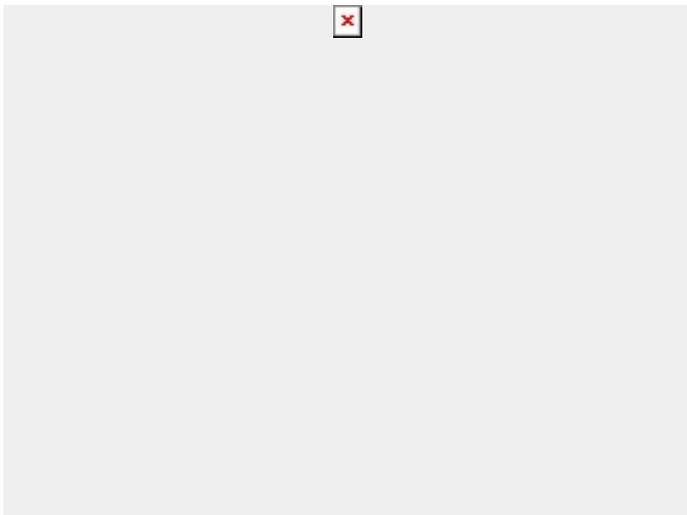
Кол-во квартир - 1913. Площадь  
коммерческих помещений - 845 м2

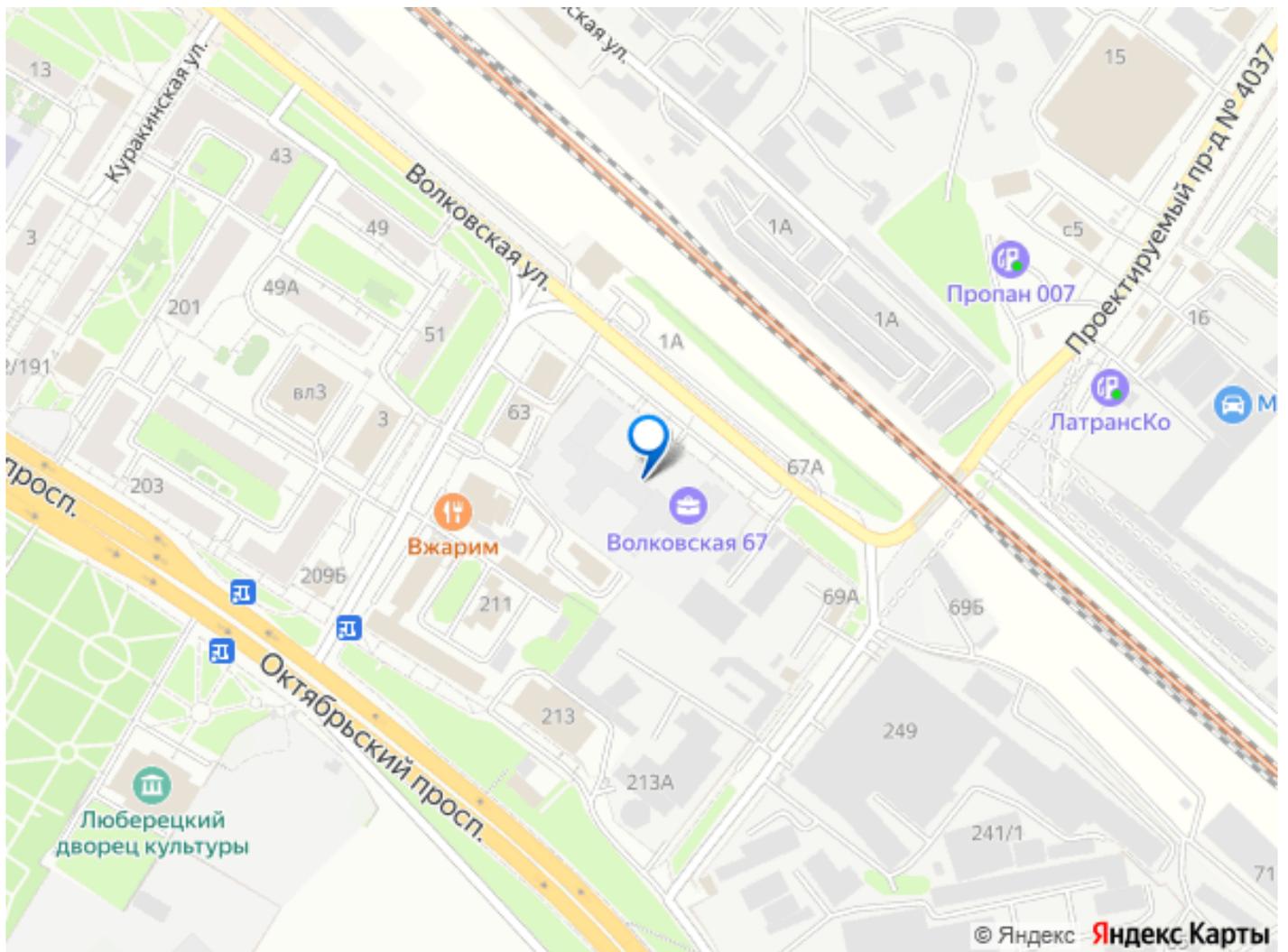
Технические характеристики: Площадь -  
146м2, 1 этаж, отдельный вход.

Электричество 35 кВт Высота потолка  
2.5м-3м. Фото представлены фото, как будет  
выглядеть магазин. Коммерческие условия:

Стоимость - 48 000 000 рублей; Стоимость за  
м2 - 328 790 рублей Арендатор: Сеть Магнит

Косметик МАП - 510 000 рублей ГАП - 6 132  
000 рублей Индексация - 5% ДДУ





Move.ru - вся недвижимость России