

Создано: 03.02.2026 в 11:44

Обновлено: 03.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288760233>

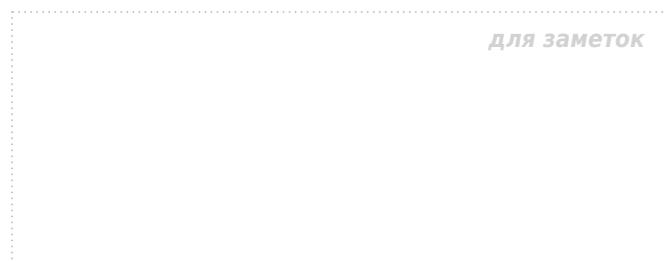
Собственник

**79853177026**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица 3-е Почтовое  
Отделение, 48**

**45 672 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 3-е  
Почтовое Отделение, 48



Улица

[улица 3-е Почтовое отделение](#)

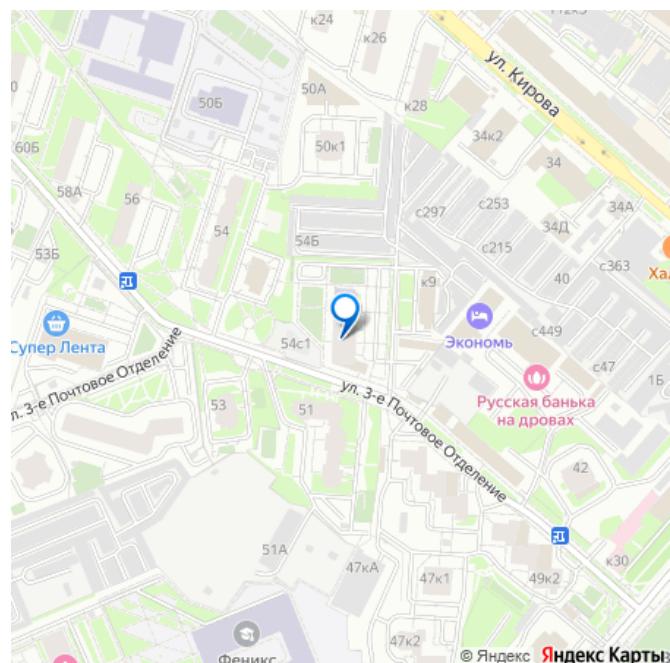
Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

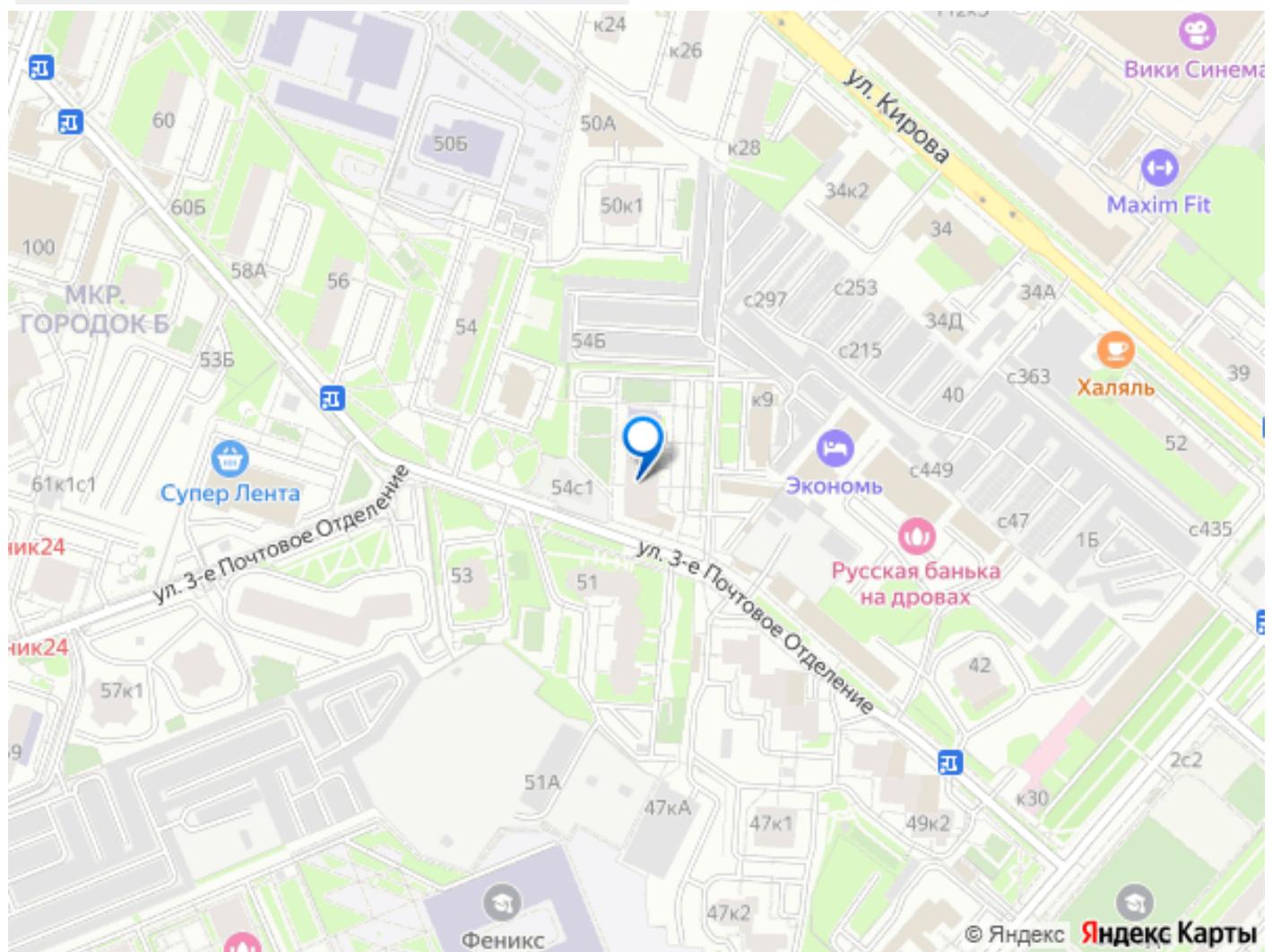
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Готовый АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с федеральной сетью Улыбка Радуги Помещение 146м<sup>2</sup>, находится в окружении уже сложившегося массива, с активным трафиком, за углом находится большой супермаркет Дикси Первая линия, два входа, рядом вход в подъезд и единственная пешеходная дорога Арендатор Улыбка Радуги Арендная плата 346 500 р Долгосрочный договор на 10 лет Индексация 5% Коммунальные услуги

оплачивает арендатор Собственник





Move.ru - вся недвижимость России