

Создано: 18.08.2025 в 18:23

Обновлено: 05.12.2025 в 20:21

<https://move.ru/objects/9286674419>

Ольга Берлин, Mosaic Realty

**79154966151**

Москва, Нахимовский проспект, 40

**22 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

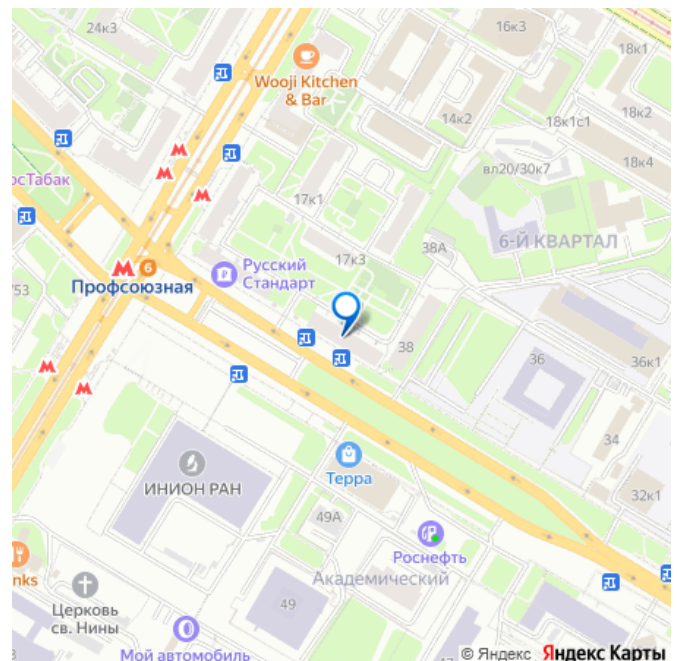
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 542152 Инвестируйте в прибыльный бизнес! Торговое помещение у метро «Профсоюзная»! Ищете выгодное вложение средств в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом дохода? Это ваш шанс! Продается торговое помещение площадью 14,6 кв.м. на Нахимовском проспекте, дом 40 в самом сердце активной торговой зоны! Почему это выгодное предложение? • Идеальное расположение: Первая линия домов на оживленном Нахимовском проспекте гарантированный поток клиентов! • Высокий трафик: Огромный пешеходный и

для заметок

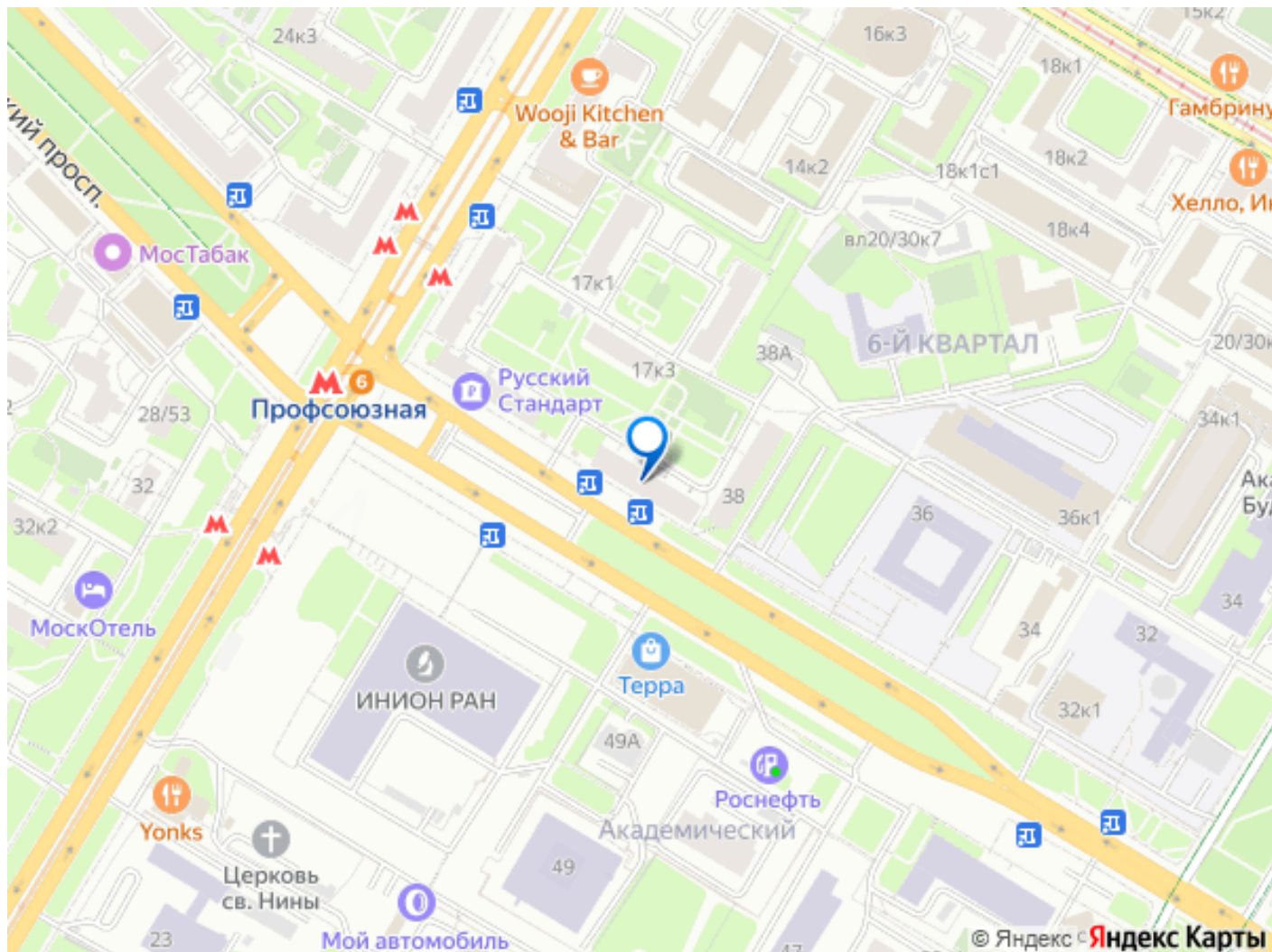


автомобильный трафик обеспечивает постоянный приток потенциальных покупателей. • Метро в двух шагах: Всего 2 минуты от метро «Профсоюзная» (8 выход) удобство для ваших клиентов и сотрудников.

• Транспортная доступность: Напротив помещения остановка общественного транспорта. • Готовый бизнес: Организованы рабочие места для маникюра, педикюра, парикмахеров, кухня и зона отдыха для персонала. • Готов к работе: Помещение после свежего ремонта не требует дополнительных вложений! • Выгодная аренда: Высокие арендные ставки в этой локации обеспечивают окупаемость всего за 10 лет! • Ваши преимущества: Отдельный вход (1 этаж), возможность размещения наружной рекламы, витринное остекление, высота потолков 3,6 метра. Чистая сделка: Без обременений, полная стоимость в договоре! Идеально подходит для: • Собственного бизнеса: Кофейня, магазин, офис воплотите свои бизнес-идеи в жизнь! • Сдачи в аренду: Гарантированный стабильный доход от надежных арендаторов! Не упустите возможность приобрести прибыльную коммерческую недвижимость в перспективном районе Москвы! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Номер объекта: #1/542152/10805







Move.ru - вся недвижимость России