

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Тимур Саймуллов, РосГород

89251234567

Москва, ул. Народного Ополчения, вл33

55 000 000 ₺

Москва, ул. Народного Ополчения, вл33

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

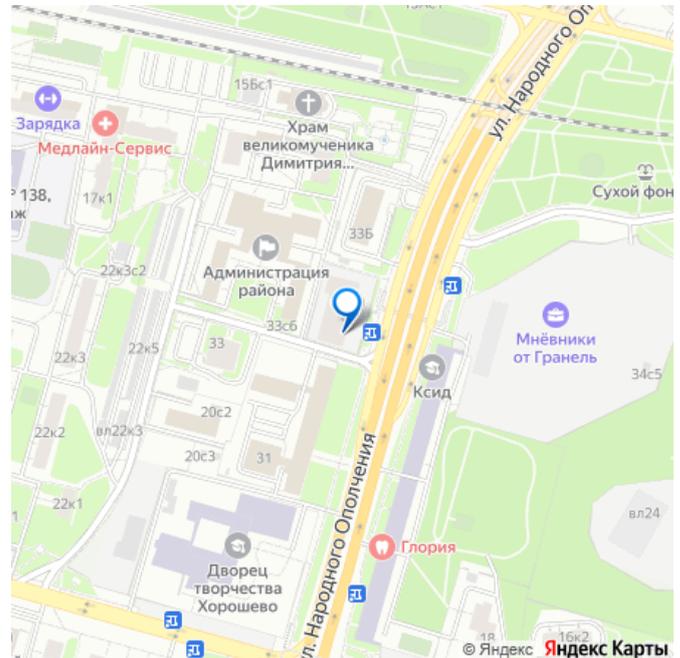
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УСПЕЙТЕ ЗАФИКСИРОВАТЬ ЦЕНУ 2025 ГОДА
Рынок недвижимости растет, но для вас цена за квадратный метр останется прежней.
СРОК ОКУПАЕМОСТИ — 7 ЛЕТ
Продается коммерческое помещение свободного назначения в современном ЖК «Октябрь» (сдача 1 кв. 2026 г.). Локация с высоким пешеходным трафиком и острым дефицитом коммерческих площадей. Перспективное предложение для инвесторов. Адрес: Москва, ул. Народного ополчения, 33. Метро Октябрьское Поле — 15 минут пешком. Остановка «Университет связи и информатики» — 1 минута. Финансовая информация: — Стоимость объекта: 70 млн ?;

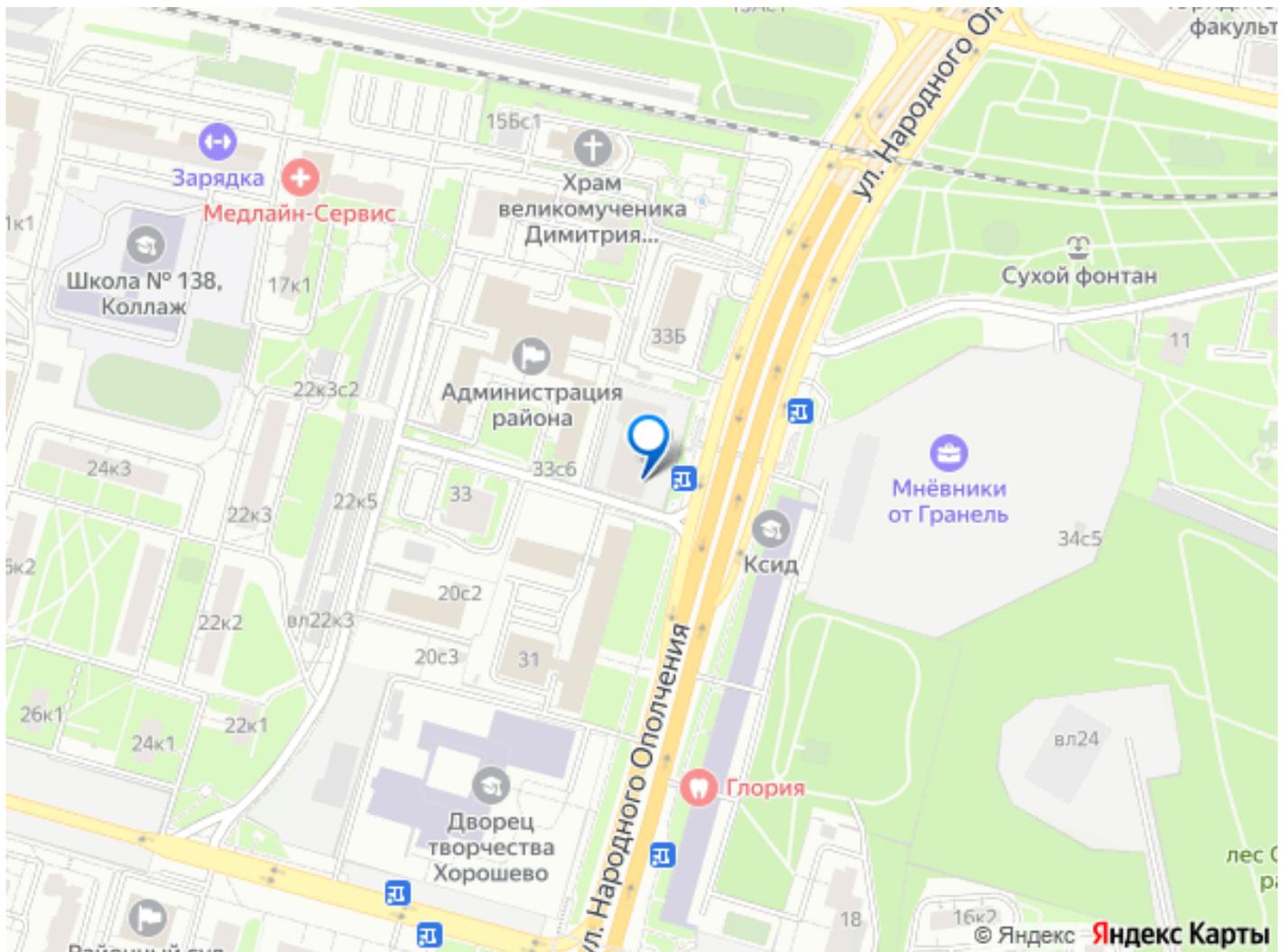
для заметок



— Цена за м?: 378 000 ?; — Прогнозируемая цена после сдачи дома: 500 000 ?/м?; — Срок окупаемости: 7 лет. Основные характеристики: • Площадь: 146 м?; • Высота потолков: 3 м; • Электрическая мощность: 50 кВт; • Предчистовая отделка; • Свободная планировка, правильная форма; • Отдельный вход рядом с остановкой и подземным переходом. Преимущества: ? Район Хорошёво-Мнёвники — престижная локация Москвы; ? Высокий пешеходный поток, рядом учебные и административные учреждения; ? В доме 310 апартаментов, что формирует стабильный спрос; ? В радиусе 1 км отсутствуют кофейни, магазины и салоны красоты — свободная ниша для бизнеса. Гарантируем: • Полную юридическую чистоту сделки; • Быстрое оформление; • Сопровождение на всех этапах. Звоните, организуем просмотр в удобное время. Дополнительно доступны другие объекты в Москве для продажи и аренды.







Move.ru - вся недвижимость России