

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

**Москва, ул. Рождественка, 5/7с2**

**320 000 000 ₺**

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 91761847. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес 145.8 м2, 1 этаж по адресу: улица Рождественка, 5/7с2 . .

Административное здание. 1 линия домов, 1 этаж . 2 отдельных входа с фасада . Большие витринные окна. Высота потолков 3,10 м.

Вытяжка . Электрическая мощность 100 кВт .

. Арендатор: Сеть бургерных Стейк & Бургер Мираторг. . ДА от 03.02.2025г до 30.012030г, ., индексация 5 %. УСН. . .

Расположение:

Кузнецкий Мост, 2 минут пешком. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Ресторанная вытяжка. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место.

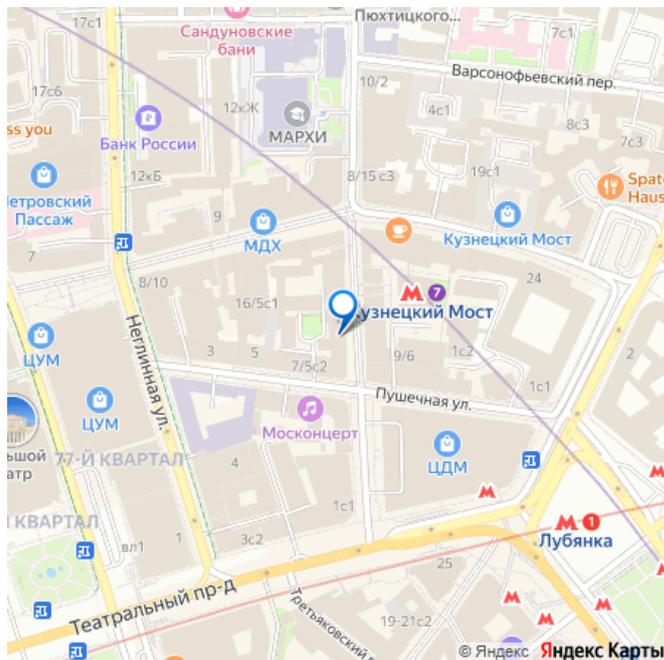
Арендный бизнес. . Ежегодная индексация:

<https://move.ru/objects/9290755893>

**Дмитрий Адвокат, BALANCE17**

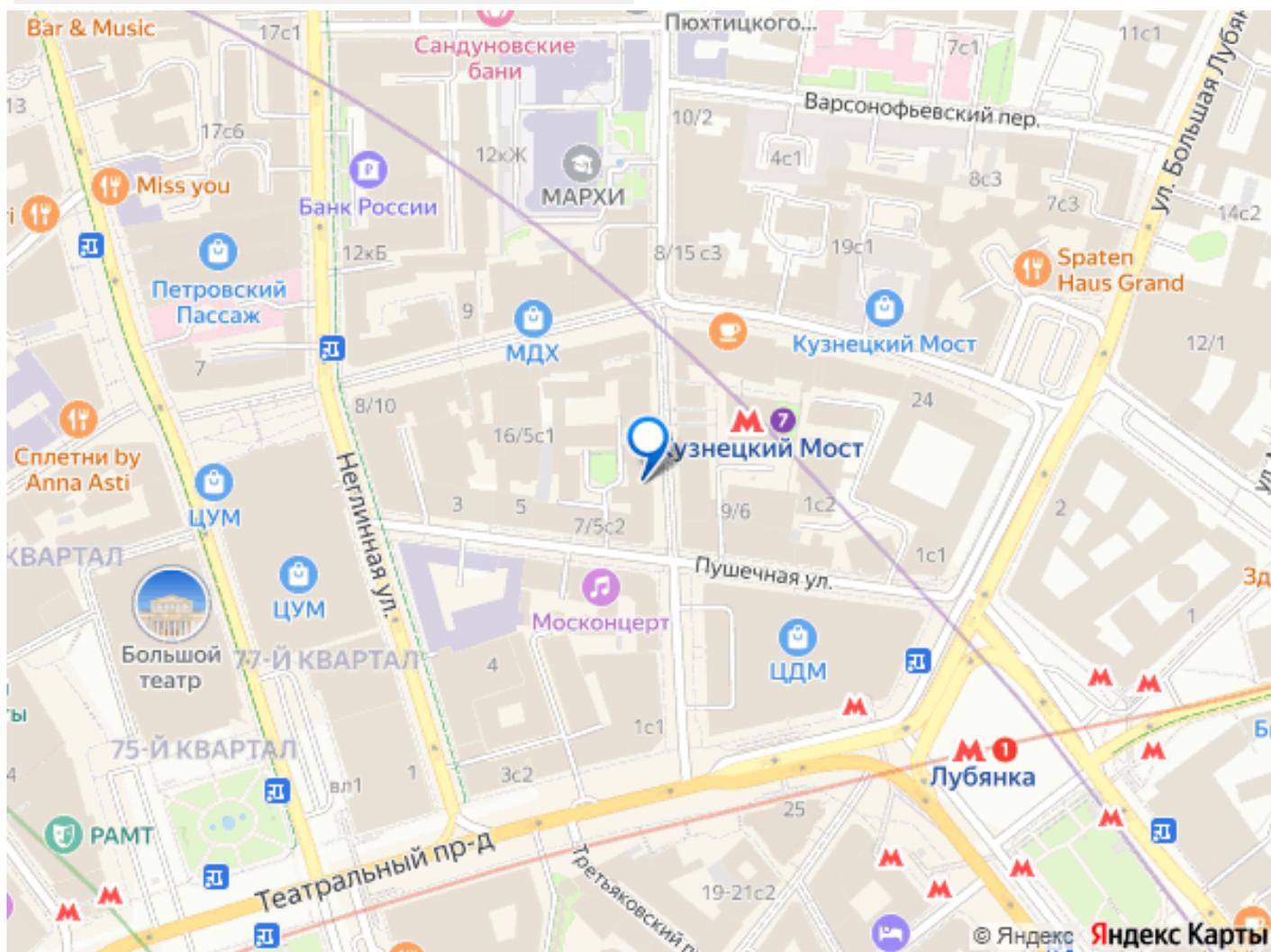
**89251234567**

для заметок



5%. Присутствует арендатор: Сеть бургерных  
Стейк и Бургер Мираторг.





Move.ru - вся недвижимость России