

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

**320 000 000 ₺**

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

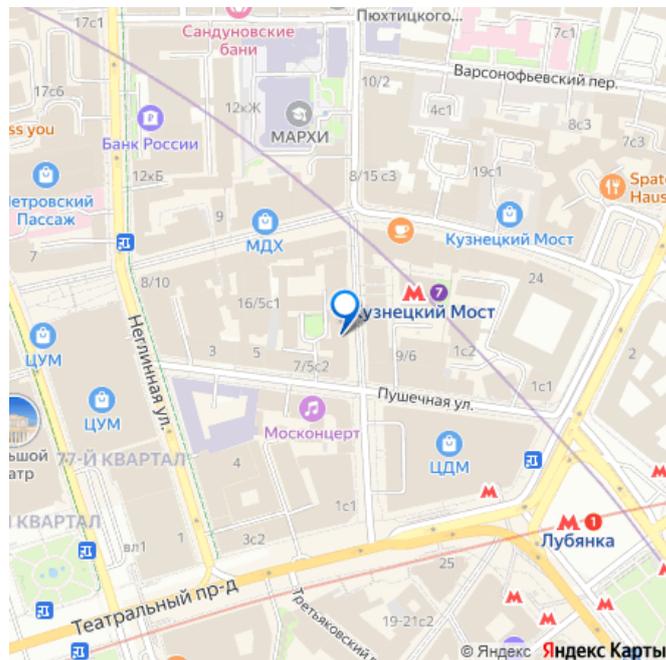
В продажу предлагается готовый арендный бизнес в самом сердце г. Москвы, внутри Бульварного кольца. Помещение расположено на пересечении сразу двух улиц - Рождественка и Пушечная. Ближайшая станция метро - Кузнецкий мост находится в 1 минуте пешком. Это исторический центр Москвы, где всегда большой трафик жителей города и гостей столицы. Площадь помещения - 145,8 кв.м. Вся площадь на первом этаже. Арендатор: Сеть бургерных «СтейкБургер» Мираторг. «СтейкБургер» на Рождественке - это принципиально новый уровень заведения сети, отличающийся от 32 существующих точек. Его главный

<https://move.ru/objects/9290805604>

**4INVEST, 4INVEST**

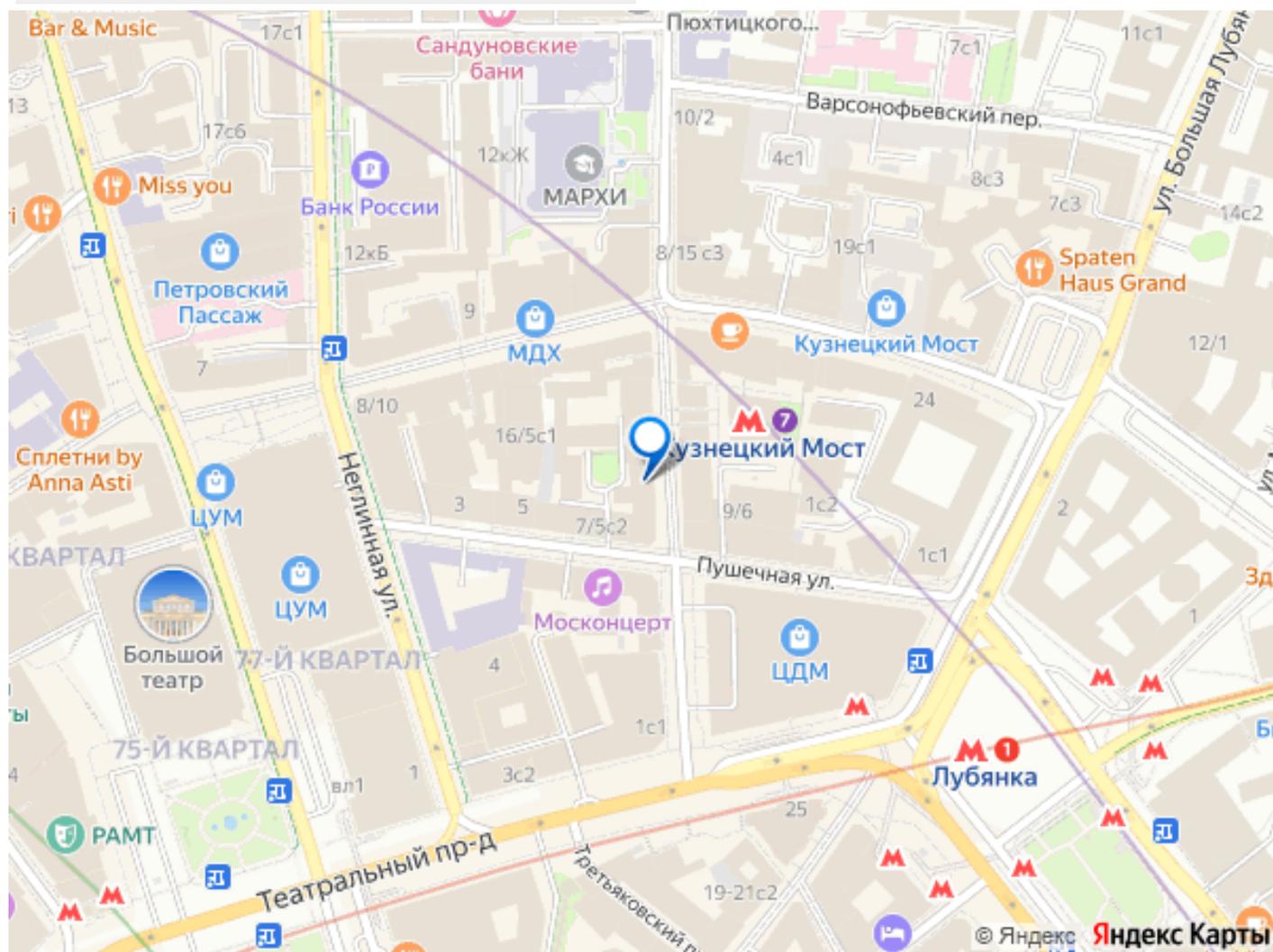
**89251234567**

для заметок



«специалитет» - атмосфера изысканности, безупречный сервис и комфортное обслуживание за столами. Ресторан впечатляет не только гастрономическим разнообразием, но и своим современным и стильным интерьером. Это гастрономическое пространство, где каждый элемент призван создать незабываемое впечатление. ДДА от 03.02.2025 на 5 лет. МАП - 2 000 000руб. Индексация - 5%.





Move.ru - вся недвижимость России