

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

**320 000 000 ₺**

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

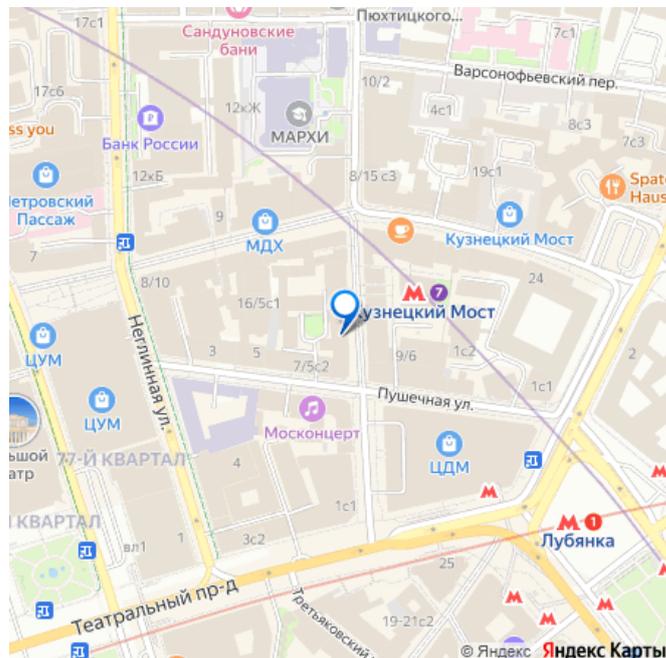
Арт. 84118893. Продаём торговое помещение пл.145,8 м2 с сетевым арендатором. Одна из востребованных у арендаторов локаций, в минуте от метро Кузнецкий мост. Выгодное угловое расположение перекресток Рождественки и Пушечной захватывает два высоких потока пешеходом. Окружение рестораны и кафе, Детский мир, гостиницы, зона отдыха для прохожих, проезжая часть. Арендатор: сеть бургерных **Стейк & Бургер Мираторг**. ДА от 03.02.2025г до 30.01.2030г, МАП 2 млн р, индексация 5 %. Цена: 320 000 000 руб.

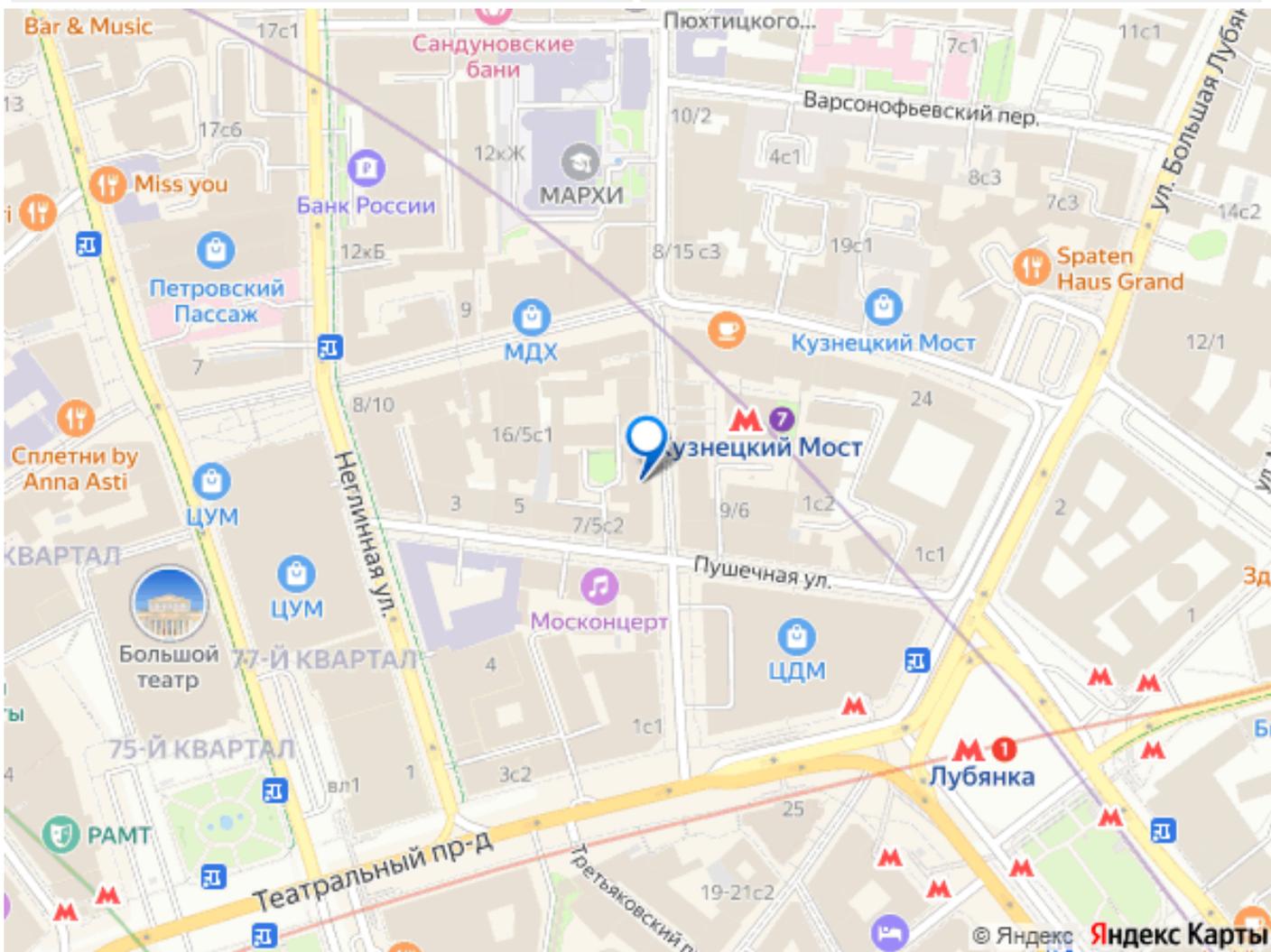
<https://move.ru/objects/9290807965>

**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России