

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Новинский б-р, 1/2

**119 000 000 ₺**

Москва, Новинский б-р, 1/2

Улица

[Новинский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

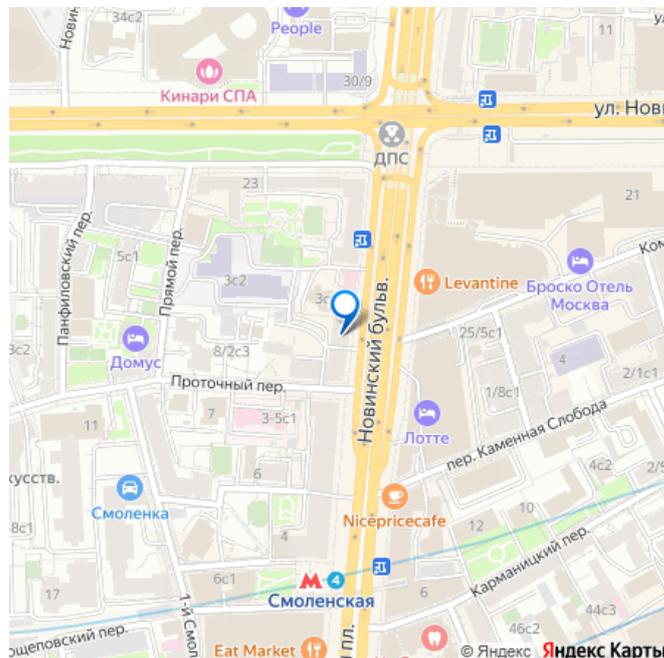
==ЛОТ 218455 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 750000руб. ГАП 9000000 руб. Продается ГАБ с отдельным входом с улицы. Помещение включает в себя рабочий зал, зону ожидания, ресепшен, серверную, 4 кабинета, кухню и санузлы. В помещениях выполнен дизайнерский ремонт: потолок под покраску, стены - шпонируемые панели и кирпич под покраску, пол - наливное покрытие. Установлено стильное дизайнерское освещение. Помещение оборудовано кондиционером и водонагревателем на 120 литров. Электрическая мощность составляет

<https://move.ru/objects/9290821688>

Замоскворечье, Замоскворечье

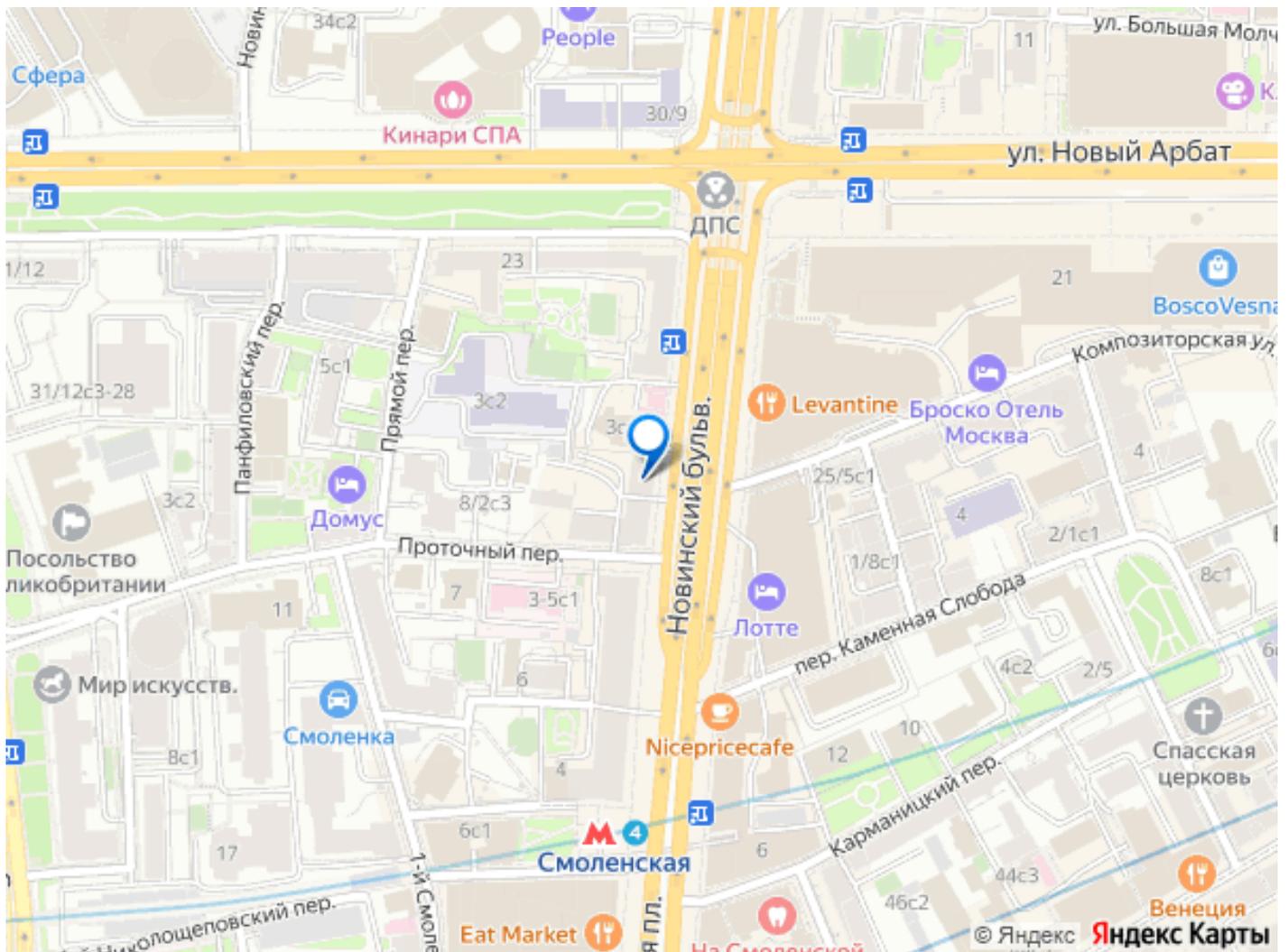
**89251234567**

для заметок



25 квт. Текущий арендатор — салон красоты «Фабрикант». МАП 750 000 руб. . Помещение сдается под:Йога, Кондитерская, Кафе/ресторан, Ресторан, Салон красоты,





Move.ru - вся недвижимость России