

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Новинский б-р, 1/2

125 000 000 ₺

Москва, Новинский б-р, 1/2

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

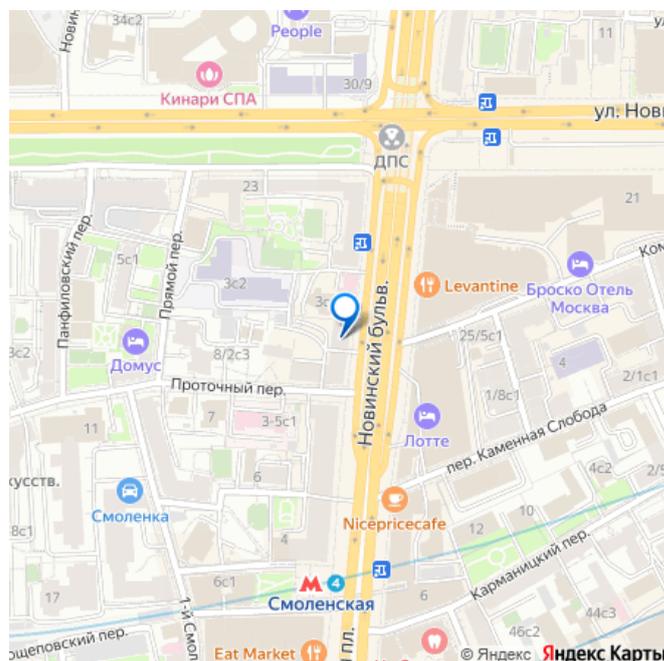
Лот: 30307. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре Москвы
Предлагается к продаже уникальное помещение свободного назначения, расположенное в самом сердце столицы — на Новинском бульваре, д. 2/1. Это место идеально подходит для бизнеса, который стремится быть в центре внимания. Близость к станции метро «Смоленская» (всего 3 минуты пешком) обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. В непосредственной близости находятся такие

<https://move.ru/objects/9290841293>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



знаковые объекты, как Новый Арбат и Лотте Плаза, что гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. Преимущества объекта - Общая площадь: 147,1 кв.м, расположенная полностью на первом этаже, что обеспечивает легкий доступ и видимость.

- Витринные окна: Привлекают внимание прохожих и создают возможность для эффективного визуального мерчандайзинга. -

Отдельный вход: Обеспечивает независимость и удобство для посетителей. -

Электрическая мощность: 60 кВт, что позволяет использовать помещение для различных видов бизнеса. - Отделка:

Помещение с качественной отделкой, готово к эксплуатации без дополнительных вложений. Финансовая привлекательность -

Арендатор: В настоящее время помещение арендует салон, что обеспечивает стабильный доход. - Доходность: 862 500 ? в месяц, что делает объект привлекательным для инвесторов. - Окупаемость: Всего 12 лет,

что является отличным показателем для коммерческой недвижимости в центре Москвы. - НДС не применим: Это упрощает финансовые расчеты и снижает налоговую нагрузку. Идеальное решение для вашего бизнеса

Это помещение идеально подходит для различных видов бизнеса: от розничной торговли до сферы услуг. Открытая планировка позволяет адаптировать пространство под любые нужды. Высокий трафик и престижное расположение

обеспечат постоянный поток клиентов и узнаваемость бренда. Не упустите возможность приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых престижных районов Москвы. Этот объект станет надежной основой для вашего успешного бизнеса или выгодной инвестицией с

гарантированным доходом. Почему именно

NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки - мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

