

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

**Москва, Новинский б-р, 1/2**

**125 000 000 ₺**

Москва, Новинский б-р, 1/2

Улица

[Новинский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

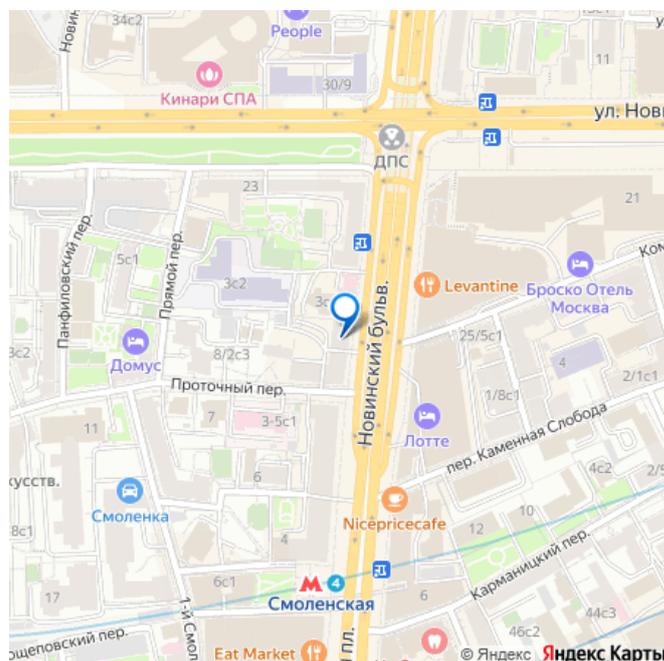
Торговое помещение 147 кв.м подходит под любой бизнес: от магазина и салона красоты до офиса компании. Например, можно открыть кофейню с библиотекой, бутик одежды или дизайнерское бюро с комфортабельным расположением кабинетов. Ближайшая станции метро Смоленская всего в 2-х минутах. В непосредственной близости Новый Арбат, Лотте Плаза, Смоленский пассаж. Сумасшедший пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на первом этаже. Витринные окна. Помещение с отделкой. Эл. мощности: 25 кВт. Помещение имеет свой независимый вход с Садового

<https://move.ru/objects/9290901454>

**Эдуард Афанасьев, Falcon Group**

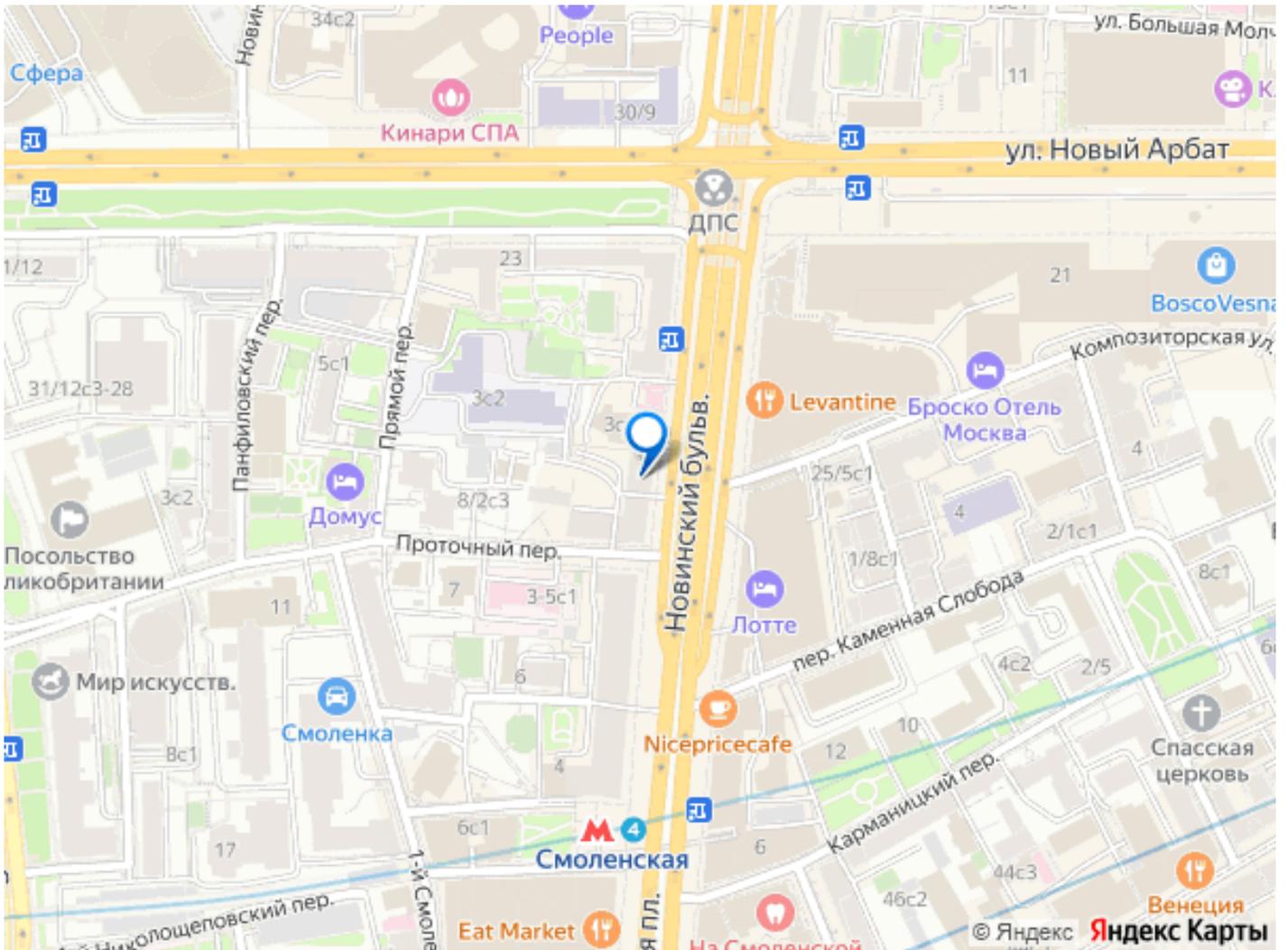
**89251234567**

для заметок



кольца. В настоящее время сдано в аренду под салон красоты - 840 000 ? (МАП). Д-р аренды от мая 2024 г на 10 лет, с ежегодным повышением до 15%. Окупаемость от сегодняшней ставки ориентировочно 12 лет.  
КР20





Move.ru - вся недвижимость России