

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:50

**Москва, Новинский б-р, 1/2**

**119 000 000 ₺**

Москва, Новинский б-р, 1/2

Улица

[Новинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

147.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0342822 Продаю ГАБ с отдельным входом с улицы в историческом центре Москвы, м. Смоленская — 2 минуты пешком. Помещение на 1 этаже в жилом доме, общая площадь 147,1 м<sup>2</sup>, потолки 4 м. Сейчас здесь арендатор — салон красоты «Фабрикант». Внутри продуманная планировка: рабочий зал, зона ожидания, ресепшен, серверная, 4 кабинета, кухня и санузлы. Выполнен дизайнерский ремонт — потолок под покраску, стены с шпонированными панелями и кирпичом под покраску, наливной пол, установлено стильное дизайнерское освещение. Есть кондиционер, водонагреватель на 120 литров.

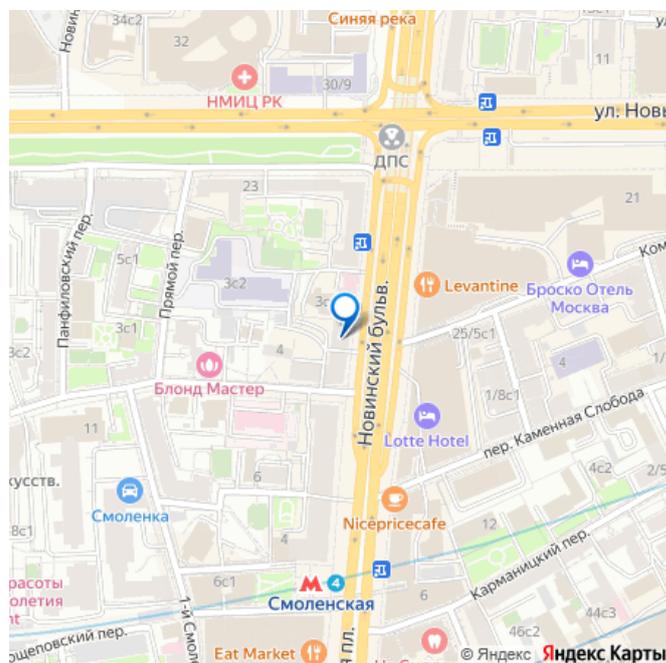
<https://move.ru/objects/9292829237>

**Недвижимость для бизнеса,**

**Недвижимость для бизнеса**

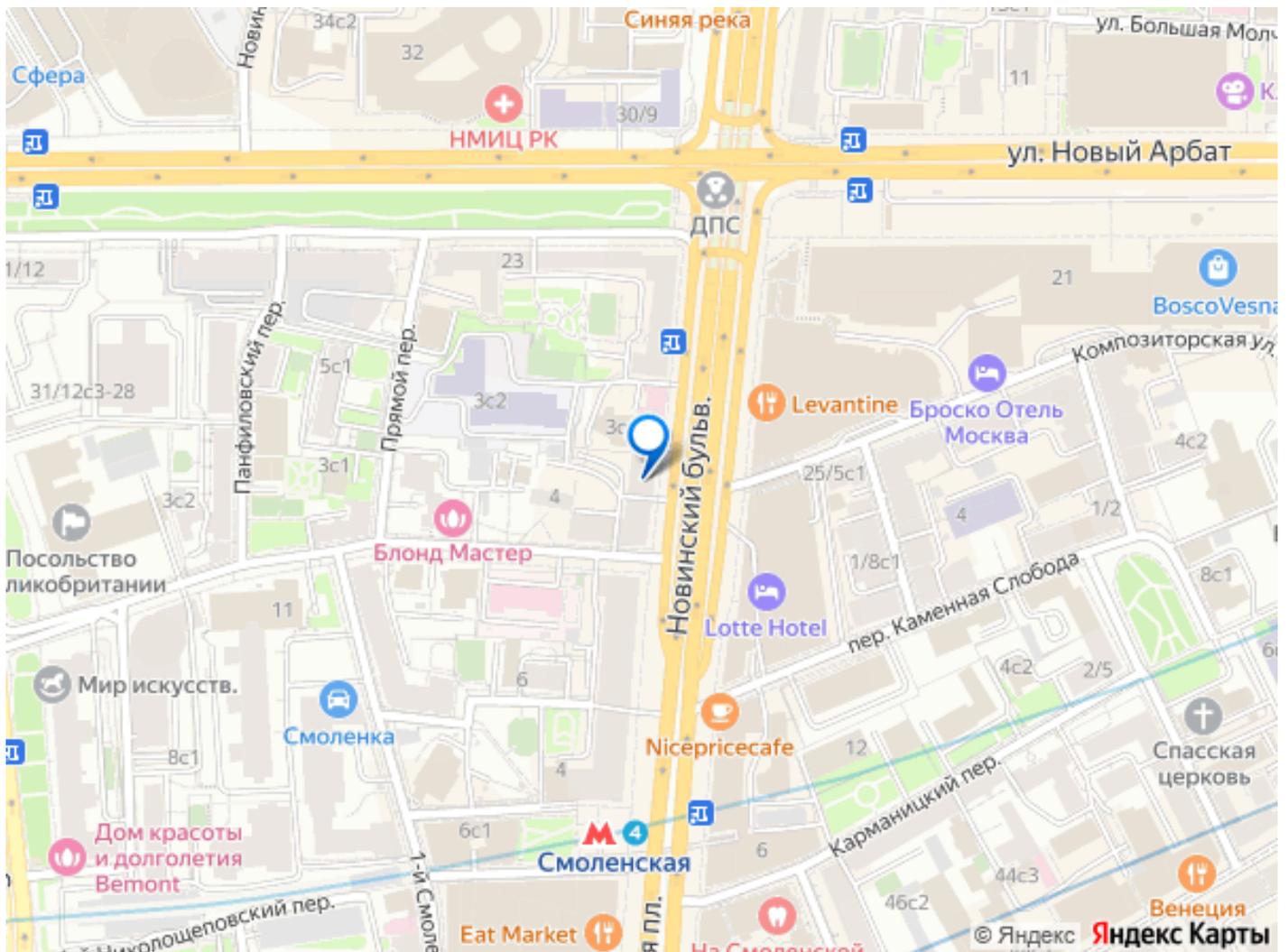
**89251234567**

для заметок



Электрическая мощность 25 кВт. Подходит как для продажи готового арендного бизнеса, так и под собственные задачи (универсальное помещение свободного назначения), УСН. .





Move.ru - вся недвижимость России