

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

450 000 000 ₺

Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1473 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

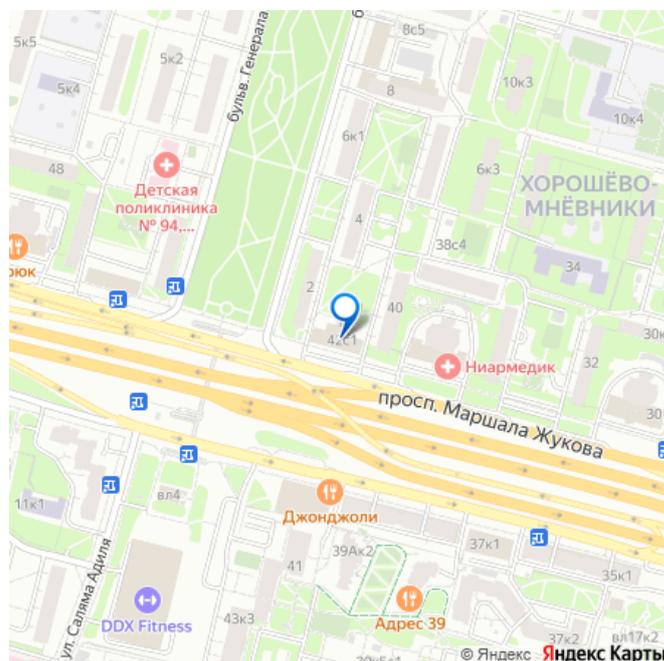
1092732 Продажа готового арендного бизнеса по адресу: Москва, пр-т Маршала Жукова, 42с1 Объект формата Street Retail с надёжным якорным арендатором — федеральной сетью супермаркетов «Лента»
Технические характеристики: — Отдельно стоящее здание. Два этажа и подвал. — Площадь 1472,8 м² — Высота потолка на 1 этаже 3,15 метра. — Электрическая мощность: 169 кВт. — Инженерные системы: Принудительная приточно-вытяжная вентиляция — Центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, отопление. — пл. земельного участка 0,07 Га ОСЗ находится в районе Хорошево-Мнёвники СЗАО города

<https://move.ru/objects/9290765680>

Ирина, InvestStore

89251234567

для заметок



Москвы в 10 минут от станции метро «Полежаевская». Объект находится на оживленной улице в непосредственной близости от жилого массива. Арендатор Супермаркет «Лента» МАП: 5 641 667 руб. ГАП: 67 700 000 руб. Коммерческие условия: — Стоимость - 490 000 000 рублей, — Стоимость за м2 - 332 700 рублей.

